Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i rozbudowa części budynku przedszkolno-mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SĘDZIEJOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934594

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wieluńska 6

1.5.2.) Miejscowość: Sędziejowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-160

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.7.) Numer telefonu: 436771002

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@gminasedziejowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://gminasedziejowice.eu/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_sedziejowice

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i rozbudowa części budynku przedszkolno-mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-954a2aa0-46c4-4cd8-8ff5-d2953355d37c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00263908

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00048041/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa i rozbudowa części budynku przedszkolno-mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie realizowane jest w ramach programu pn. "Utworzenie 22 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 w klubie dziecięcym Niedźwiadkowa kraina w Dobrej 49 w gminie Sędziejowice" w ramach Programu

rozwoju opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 AKTYWY MALUCH 2022-2029

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00175128

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RW.VI.271.4.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa części budynku przedszkolno – mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek”, realizowanego w ramach projektu pn.: „Utworzenie 22 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 w klubie dziecięcym Niedźwiadkowa kraina w Dobrej 49 w gminie Sędziejowice” w ramach Programu rozwoju opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 AKTYWNY MALUCH 2022-2029.
2. Przedmiot zamówienia swoim zakresem obejmuje w szczególności: roboty rozbiórkowe, kompleksową rozbudowę i przebudowę części obiektu przedszkolno – mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania wraz z wykonaniem robót wykończeniowych, roboty sanitarne, elektryczne, a także wyposażenie obiektu oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku. Przebudowa dotyczy części przedszkolnej, przedmiot zamówienia nie ingeruje w część mieszkalną, która jest wydzielona funkcjonalnie i pożarowo.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 9 do SWZ – dokumentacja techniczna.
4. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu:
a. Istniejąca powierzchnia zabudowy budynku - 555,00 m2
b. Projektowana powierzchnia zabudowy budynku (wraz z docieplenie i tarasem) - 705,00 m2
c. Powierzchnia rozbudowy i ocieplenia - 150,00 m2
d. Powierzchnia zabudowy lokalu żłobka (wraz z tarasem) -250,70 m2
e. Projektowana powierzchnia użytkowa żłobka - 167,10 m2
f. Powierzchnia użytkowa przedszkola po zmianach (było 356,80 m2) - 276,20 m2
g. Powierzchnia całkowita lokalu żłobka - 250,7 m2
h. Powierzchnia całkowita budynku ok. 1444,5 m2
i. Wysokość budynku - 8,63m
j. Całkowita długość budynku - 36,98 m
k. Szerokość budynku (elewacja frontowa) - 31,85 m
l. Liczba kondygnacji naziemnych – 2
m. Podpiwniczenie częściowe
n. Kubatura lokalu żłobka - 1375,38 m3
o. Kubatura rozbudowy - 576,84 m3
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
a. zabezpieczenie placu budowy,
b. wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
c. terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
d. uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1994655,32 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1994655,32 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1994655,32 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EKO-BUD Piotr Haraszkiewicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8271418543

7.3.4) Miejscowość: Sieradz

7.3.5) Kod pocztowy: 98-200

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1994655,32 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-03-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy