Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie projektu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Iława

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA IŁAWA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743456

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Niepodległości 13

1.5.2.) Miejscowość: Iława

1.5.3.) Kod pocztowy: 14-200

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@umilawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.umilawa.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://umilawa.logintrade.net/zapytania_email,196546,ead331163079801e117203e4028efa70.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie projektu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Iława

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-69f3658d-60bd-4c56-a1c2-1a2536c6b3d2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00263782

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00016447/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.18 Wykonanie projektu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00196074

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.13.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 160000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zamówienia: „Wykonanie projektu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Iława”
Określenie przedmiotu zamówienia publicznego (opis):
1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia i aktualnego orzecznictwa, dotyczącego zagospodarowania przestrzennego, na podstawie wizji lokalnych terenu objętego opracowaniem.
2. Planem ogólnym obejmuje się teren w granicach administracyjnych miasta Iławy z wyłączeniem terenów zamkniętych, innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.
3. Wraz z projektem planu ogólnego sporządza się uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej (część graficzną uzasadnienia planu ogólnego sporządza się w postaci elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, w skali nie mniejszej niż 1:25 000).
4. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w planie ogólnym uwarunkowań rozwoju przestrzennego miasta Iławy, w szczególności:
a) politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego;
b) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
c) znajdujące się na terenie gminy obszary objęte formami ochrony i szczegółowymi wymaganiami;
d) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
e) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
f) opracowanie ekofizjograficzne;
g) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w mieście
5. Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) sporządzenie Bilansu terenu
2) prace wstępne:
 analiza materiałów wyjściowych,
 analiza stanu zagospodarowania i zabudowy,
 analiza uwarunkowań zewnętrznych,
 analiza uwarunkowań przestrzennych gminy,
 analiza opracowania ekofizjograficznego,
 określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście,
 określenie zapotrzebowania na nowy cmentarz komunalny,
 analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.
3) prace planistyczne
 dokonanie inwentaryzacji urbanistycznej i oceny istniejącego stanu zagospodarowania miasta Iławy,
 sporządzenie projektu planu ogólnego zgodnie z zakresem wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 sporządzenie uzasadnienia składającego się z części tekstowej i graficznej,
 rysunki projektu winny być przekazywane Zamawiającemu w formie wydruków oraz w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe rysunków na każdym etapie prac powinny być dostarczone w formacie pdf i gml wraz z plikami rastrowymi z georeferencją,
 opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko (2 egz.),
 opracowanie wykazu wniosków do planu ogólnego (wraz z propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem),
 analiza i opracowanie wykazu uzyskanych uzgodnień i opinii projektu ogólnego miasta,
 wprowadzenie korekty do planu w związku z uzyskanymi opiniami i dokonanymi uzgodnieniami,
 przygotowania dla mieszkańców treści promocyjno-informacyjnych na temat tworzenia planu ogólnego miasta Iławy (np. do ulotki, plakatu, itp.),
4) opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne
 prezentacja i uzyskanie opinii o projekcie od Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt,
 przedstawienie projektu do akceptacji Burmistrzowi Miasta Iławy wraz z naniesieniem ewentualnych poprawek,

 przygotowanie wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokumentów formalno-prawnych związanych ze sporządzeniem planu ogólnego (m.in. projektów ogłoszeń, zawiadomień, pism do organów uzgadniających i opiniujących, zażaleń na postanowienia oraz innych dokumentów wynikających z art. 13i ustawy, wraz z projektami dokumentów planistycznych, w wersji elektronicznej w ilości niezbędnej do przeprowadzenia procedury)
 przeprowadzenia i udziału (fizycznego) kierownika zespołu opracowującego plan ogólny w konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego z mieszkańcami miasta (zgodnie z art. 8h ust. 3 oraz art. 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), we wskazanych przez zamawiającego miejscach na terenie miasta Iławy oraz udzielenie stosownych informacji i wyjaśnień (formy konsultacji ustalone z Zamawiającym)
 opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji,
 analizy uwag wniesionych do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia przez Burmistrza wraz z uzasadnieniem,
 korekty projektu planu ogólnego w związku z wniesionymi do projektu planu uwagami i przygotowanie wersji do uchwalenia,
 opracowania podsumowania i uzasadnienia, o którym mowa w art. 42, art. 43 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze z.),
 ponowienia czynności bądź ponownego przygotowania materiałów planistycznych w trakcie prowadzonej procedury planistycznej, wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień i wniesionych uwag, do chwili uchwalenia planu ogólnego przez Radę Miejską (jeśli zajdzie taka potrzeba)
5) uchwalenie i zakończenie prac
 przedstawienie projektu wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do akceptacji Burmistrzowi Miasta Iławy,
 przygotowanie prezentacji projektu planu ogólnego, dla Rady Miejskiej w Iławie
 uczestniczenie w prezentacji projektu na posiedzeniu sesji Rady Miejskiej w Iławie,
 opracowanie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz.1094, z późn. zm.),
 ostateczne przekazanie całości opracowania,
 przekazanie tekstu oraz rysunków Planu Ogólnego w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego,
 przygotowanie toku formalno-prawnego prac planistycznych, w zakresie wymaganym przez Wojewodę w celu oceny zgodności z przepisami prawa,
 przygotowanie uchwały do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego,
 udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę
Wykonawca zamówienia zobowiązuje się do pozyskania na własny koszt wszelkich materiałów i dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania oprócz w/w dokumentów innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia.
Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu zamówienia został szczegółowo opisany we wzorze umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 293970,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 293970,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 293970,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: For Good Idea sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7831811443

7.3.3) Ulica: Wspólna 23/3

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 61-479

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 293970,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące