Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Administrowanie nieruchomościami będącymi w zarządzie Gminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINNE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 364963765

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Leszczyńskich 42

1.5.2.) Miejscowość: Leszno

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gtbs.leszno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://gtbs.leszno.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1116016

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Podmiot prawa handlowego- własność gminna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Budownictwo społeczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Administrowanie nieruchomościami będącymi w zarządzie Gminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d4e9d736-008b-4c55-8a72-25bf6fdb3dbd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00263450

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00246361/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Administrowanie nieruchomościami będącymi w zarządzie Gminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Lesznie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00248206

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GTBS.271.01.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa administrowania nieruchomościami będącymi w zarządzie Gminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., położonymi w Lesznie przy ulicach: Jana Długosza 3 – 13, Jana Długosza 2 – 10, Marciniaka 1-10, Rejtana 117 – 121, zgodnie z zakresem i zapisami wynikającymi z SWZ wraz z załącznikami do niej. Usługa zarządzania nieruchomościami, będąca przedmiotem niniejszego zamówienia, jest kompleksową usługą składającą się z poszczególnych świadczeń pomocniczych, które są ze sobą ściśle powiązane i stanowią ekonomiczną całość. Zakres usługi zarządzania nieruchomościami określa projekt umowy (Załącznik nr 7 do SWZ) oraz Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1a do SWZ). 2.Do obowiązków Administratora należą zadania związane z zarządzaniem nieruchomością, których celem jest zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości, zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości, zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej oraz utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem. 3.Wybrany w postępowaniu Wykonawca zobowiązany będzie również podpisać umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym odpowiednio Załącznik nr 7a do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70300000-4 - Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

79993000-1 - Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

90910000-9 - Usługi sprzątania

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

77312000-0 - Usługi usuwania chwastów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający – Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., działając na podstawie art. 260 ust. 1 ustaw y z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zwanej dalej „ustawą Pzp”, informuje, że przedmiotowe postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 2) ww. ustawy.
Art. 255 pkt 2) ustawy Pzp
„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
2) wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu (…)”

W niniejszym postępowaniu, do wyznaczonego terminu, została złożona tylko jedna oferta Wykonawcy: System Plus Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lesznie przy ul. Leszczyńskich 40, z ceną ofertową: 632 637,12 zł brutto. Oferta niniejszego Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3) i 6) ustawy Pzp z uwagi na fakt, iż nie została prawidłowo podpisana. Oferta Wykonawcy nie została sporządzona w sposób zgodny z przepisami ustawy Pzp, dokładniej z przepisem art. 63 ust. 2 ustawy a także nie została przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez Zamawiającego w SWZ. Wykonawca złożył ofertę bez zachowania właściwej formy oferty, określonej w ustawie Pzp

oraz w SWZ.

Mając na uwadze powyższe okoliczności prawne i faktyczne Zamawiający postanowił unieważnić przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 255 pkt 2) ustawy Pzp z uwagi na fakt, iż w niniejszym postępowaniu nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 632637,12 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 632637,12 PLN