Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku przy ul. Bema nr 8 w Siewierzu na cele budownictwa komunalnego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Siewierz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258227

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żwirki i Wigury 16

1.5.2.) Miejscowość: Siewierz

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-470

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: 326499400

1.5.8.) Numer faksu: 326499402

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: siewierz@siewierz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.siewierz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e3a68e2b-b199-4a16-9053-47ca8da18859

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku przy ul. Bema nr 8 w Siewierzu na cele budownictwa komunalnego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e3a68e2b-b199-4a16-9053-47ca8da18859

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00263349

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00065092/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Budowa części komunalnej budynku wielofunkcyjnego przy ul. Gen. J. Bema w Siewierzu wraz z niezbędną infrastrukurą towarzyszącą

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00680701

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIZP.271.14.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4531351,90 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa części komunalnej budynku wielofunkcyjnego przy ul. Gen. J. Bema w Siewierzu, składającej się z 13 mieszkań komunalnych oraz pomieszczeń przynależnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w szczególności w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ oraz w załączonej dokumentacji.
2) Na realizację przedmiotu zamówienia składają się w szczególności następujące roboty:
a) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, w tym między innymi:
- rozbiórka obiektu kubaturowego - budynku garażowo-magazynowego, służącego funkcji remizy OSP, o wymiarach 6,5 m x 14,50 m wraz
z wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki,
- częściowa rozbiórka i przestawienie ogrodzenia okalającego teren wybudowanej już infrastruktury o długości około 20 m,
- wycinka drzew i krzewów zgodnie z planem wycinki stanowiącym załącznik do wniosku o pozwolenie na wycinkę oraz samosiewów i innych drzew i krzewów niewymagających pozwolenia na wycinkę wraz z odwiezieniem i utylizacją korzeni,
b) wymiana gruntu pod realizowanym zakresem w części zgodnej z dokumentacją geologiczną. Fundament dla budynku komunalnego wspólny z pozostałymi częściami budynku należy wykonać w całości, z wyprowadzeniem fundamentów dla przylegających części budynku na odległość ok. 4 m,
c) budowa kompletnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z mieszkaniami komunalnymi (w dokumentacji Segment „C"), czterokondygnacyjnego, składającego się z 13 mieszkań komunalnych (w tym jedno przystosowane do potrzeb osoby niepełnosprawnej), 12 komórek lokatorskich i innych pomieszczeń gospodarczych i technicznych,
d) budowa zewnętrznych przyłączy wod. – kan., elektroenergetycznego, teletechnicznego i gazowego oraz studni chłonnych,
e) budowa wewnętrznych instalacji: elektroenergetycznej, teletechnicznej, sanitarnej, wodociągowej, gazowej, centralnego ogrzewania,
f) budowa oświetlenia zewnętrznego dla wskazanego zakresu,
g) budowa zadaszonej systemowej wiaty śmietnikowej o wymiarach 5 m x 5 m wyposażonej w zamykaną bramę,
h) wykonanie niezbędnych robót drogowych w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych, dojść do budynku komunalnego, chodników, parkingów,
i) budowa ogrodzenia systemowego z paneli stalowych na słupkach z cokołem prefabrykowanym, o łącznej wysokości 1,50 m, z bramą i furtką, od strony północno-wschodniej,
j) zagospodarowanie terenów zielonych, w tym dostawa i montaż elementów małej architektury, wykonanie trawników oraz nasadzenia drzew i krzewów zgodnie z dokumentacja projektową i załączonym planem nasadzeń, a także w przypadku uszkodzenia istniejących nasadzeń – ich odtworzenie,
k) wykonanie innych robót towarzyszących i zabezpieczających w tym opracowanie, zatwierdzenie i zastosowanie tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas robót budowlanych,
l) wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania obiektu.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją, przedmiarami, a SWZ, należy w pierwszej kolejności uwzględnić zapisy SWZ, a następnie dokumentację z uwzględnieniem zakresu zaznaczonego na załącznikach graficznych. Przedmiary stanowią element pomocniczy przy wyliczeniu ceny ryczałtowej.
4. Należy wybudować kompletny, w pełni funkcjonalny budynek, przewidując wszelkie rozwiązania związane z faktem wydzielenia części komunalnej z całości budynku wielofunkcyjnego, w tym np. jednolite i spójne ocieplenie i wykończenie elewacji na całej ścianie wspólnej z projektowanym budynkiem remizy, wykonanie spójnych z pozostałym układem komunikacyjnym dojść do wejść do wydzielonego budynku, wykonanie sieci i przyłączy w sposób zapewniający dostawę mediów do wydzielonego budynku itp.
5. Pozostałe warunki zamówienia określono w Rozdziale III pkt 5 i 6 SWZ.
6. Kryteria stosowane w celu oceny równoważności określono w Rozdziale III pkt 7 SWZ.
7. Obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy określono w Rozdziale III pkt 10 SWZ.

8. Na realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający pozyskał dofinansowanie z Funduszu Dopłat. W związku z powyższym przewiduje się konieczność oznakowania dokumentacji, korespondencji, w tym dokumentów odbiorowych oraz dostosowania procedur odbiorowych do wymogów instytucji dofinansowującej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45211200-1 - Roboty budowlane w zakresie domów dla osób wymagających wsparcia

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233140-2 - Roboty drogowe

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4938150,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8093400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4938150,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GRUPA AMB BUDOWNICTWO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6090085373

7.3.3) Ulica: Sosnowa 6

7.3.4) Miejscowość: Oleszno

7.3.5) Kod pocztowy: 29-105

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4938150,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy