Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa ulicy Norwida w Komorowie-Wsi

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MICHAŁOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269290

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Powstańców Warszawy 1

1.5.2.) Miejscowość: Reguły

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-816

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@michalowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.michalowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.michalowice.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa ulicy Norwida w Komorowie-Wsi

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bd5bbbcf-5181-43cd-a50b-80a9d813cf21

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00263130

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00033178/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Przebudowa ul. Norwida w Komorowie-Wsi

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00161705

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.9.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia jest przebudowa drogi wewnętrznej ul. Norwida w miejscowości Komorów w gminie Michałowice, polegająca na:
1) budowie jezdni drogi wewnętrznej ulicy Norwida wraz z poboczami gruntowymi,
2) budowie zjazdów z drogi wewnętrznej wraz z poboczami gruntowymi,
3) budowie chodników, w tym dojść do nieruchomości położonych w sąsiedztwie drogi wewnętrznej,
4) humusowaniu oraz obsianiu trawą terenów zielonych,
5) budowie sieci kanalizacji deszczowej,
6) wprowadzeniu zmiany stałej organizacji ruchu drogowego.
2. Pełny zakres Przedmiotu zamówienia określony jest w dokumentacji technicznej stanowiącej załączniki do niniejszego postępowania:
1) „Projekt architektoniczno-budowlany”, stanowiący Załącznik nr 7 do SWZ;
2) „Projekt techniczny” , stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ;
3) „Projekt zagospodarowania terenu”, stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ;
4) „Załączniki do projektu budowlanego”, stanowiący Załącznik nr 10 do SWZ;
5) „Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych”, stanowiące Załącznik nr 11 do SWZ;
6) „Przedmiar”, stanowiący Załącznik nr 12 do SWZ;
7) „Projekt stałej organizacji ruchu”, stanowiący Załącznik nr 13 do SWZ.
3. Wykonawca realizujący przedmiot zamówienia będzie zobowiązany do:
1) realizacji robót budowlanych, składających się na przedmiot zamówienia, kompleksowo zgodnie z zakresem rzeczowym, ujętym w dokumentacji technicznej;
2) stosowania się do treści wszystkich uzgodnień i decyzji wydanych przez osoby Przedstawiciela/i Zamawiającego;
3) wykonania dokumentacji powykonawczej - kompletowanej przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępem prac i musi być dostępna do wglądu na każde żądanie Zamawiającego. W skład dokumentacji powykonawczej wchodzą m.in. projekty powykonawcze, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wprowadzona do zasobów i potwierdzona przez właściwy organ wraz z oświadczeniem geodety o treści określonej w przepisach prawa budowlanego w 3 egz., sprawozdania (operat) z badań zagęszczeń gruntów, protokoły odbioru dróg dokonanych przez ich zarządcę, protokoły od gestorów sieci, którym należało powierzyć nadzór nad wykonaniem robót, protokoły pomiarów, badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce, wypełniony Dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania Przedmiotu zamówienia z dokumentacją projektową oraz inne dokumenty dotyczące Przedmiotu zamówienia wykonanego przez Wykonawcę, niezbędne do dopuszczenia Przedmiotu zamówienia do użytkowania. Skompletowana dokumentacja powykonawcza winna zostać przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia realizacji Przedmiotu zamówienia. Koszty związane z opracowaniem przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej powinny zostać zawarte w wynagrodzeniu określonym w ofercie Wykonawcy. Dokumentacja powykonawcza powinna zostać przekazana w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej,
4) pozostawienia przejezdnego odcinka drogi w celu umożliwienia dojazdu do posesji mieszkańcom, w sytuacji jeśli wykonywane roboty będą kolidowały z dostępem do posesji, powiadomienie mieszkańców w formie informacji wrzuconej do skrzynki w terminie co najmniej 5 dni roboczych przed datą rozpoczęcia robót uniemożliwiających dojazd do posesji,
5) utrzymania miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych oraz zachowania czystości i porządku,
6) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonywanych robót przed ich zniszczeniem,
7) wykonywania prac ręcznie, w sytuacjach, których uzasadnia to lokalizacja lub specyficzne warunki wykonania jeśli niemożliwe będzie użycie sprzętu,
8) wywozu odpadów i pozostałości po pracach we własnym zakresie i na własny koszt do podmiotów uprawnionych do ich odbioru. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na własny koszt powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających oddanie odpadów podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru i przetwarzania,
9) zabezpieczenia wszystkich drzew, krzewów oraz roślin wieloletnich (ochrona również bryły korzeniowej), które znajdują się w miejscach, gdzie może nastąpić ich uszkodzenie oraz prowadzić prace i sposób ograniczający do minimum

zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej na terenie prowadzonych prac, (zgodnie z ustaleniami obowiązującymi w UG),
10) odtworzenia powierzchni biologicznie czynnej oraz usunięcia uszkodzonych roślin i posadzenia nowych roślin w uzgodnieniu z Inspektorem ds. zieleni/Referatem Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice, na swój koszt,
11) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, powstałych w trakcie wykonywania prac w szczególności dotyczących uszkodzeń istniejących nawierzchni, instalacji, obiektów małej architektury, w uzgodnieniu z odpowiednim Referatem Urzędu Gminy Michałowice,
12) zachowania i nieuszkadzania oznaczeń geodezyjnych, a w przypadku jakiegokolwiek ich naruszenia Wykonawca na swój koszt odtworzy znaki geodezyjne w uzgodnieniu z odpowiednim Referatem Urzędu Gminy Michałowice,
13) wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi odpowiednimi przepisami i wymogami bhp.,
14) każdorazowego pozostawienia, po zakończeniu prac, miejsca wykonywania prac czystego, tj. wolnego od odpadów, pozostałości budowlanych i innych elementów odpadowych powstających podczas realizacji robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania tylko fabrycznie nowych materiałów posiadających wymagane atesty, świadectwa i certyfikaty oraz powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane oraz STWiOR.
5. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, okazać niezbędne atesty, świadectwa i certyfikaty i inne równoważne dokumenty stwierdzające jakość oraz właściwości materiałów.
6. Atesty, świadectwa i certyfikaty i inne równoważne dokumenty stwierdzające jakość oraz właściwości materiałów muszą zostać zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prowadzonych robót. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
8. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami technicznymi opisanymi w dokumentacji projektowej, STWiOR i zakresem rzeczowym ujętym w Przedmiarze stanowiącymi załączniki do SWZ.
9. Roboty, które składają się na przedmiot zamówienia, będą prowadzone w terenie uzbrojonym, więc Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do powiadomienia właścicieli sieci o zamiarze prowadzenia robót. Należy wyegzekwować od właścicieli sieci oznaczenie wszystkich urządzeń znajdujących się w zasięgu objętego robotami. Wykonawca zobowiązany jest do regulacji odkrytych urządzeń do poziomu wykonywanej nawierzchni w uzgodnieniu z właścicielami urządzeń.
10. W przypadku uszkodzenia zasuw, hydrantów, studni i innych urządzeń znajdujących się w pasie drogowym, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznej ich naprawy na koszt własny oraz powiadomienia o uszkodzeniu właściciela urządzenia.
11. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
12. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Wykonawcą świadczącym usługi odbioru odpadów na terenie Gminy Michałowice (m.in. pomocy przy odbiorze odpadów z nieruchomości przyległych do pasa drogowego, na którym prowadzone są prace, jeżeli będzie taka potrzeba).
13. Za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane będą roboty, od chwili rozpoczęcia robót, aż do chwili ich zakończenia na danym odcinku, odpowiedzialny jest Wykonawca.
14. W kwestii tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:
1) sporządzenia w porozumieniu z zamawiającym projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas realizacji robót oraz uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień i zatwierdzeń sporządzonego projektu przez właściwe organy w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,
2) wprowadzenia w terenie oznakowania drogowego zgodnie ze sporządzonym, uzgodnionym i zatwierdzonym projektem,
3) usunięcia w terenie tymczasowego oznakowania drogowego po zakończeniu realizacji robót.
15. Wykonawca realizujący przedmiot zamówienia przejmie od Zarządcy drogi niezbędny do wykonania robót pas drogowy, łącznie z uzyskaniem stosownej decyzji administracyjnej oraz pokryje niezbędne koszty w tym zakresie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

34922100-7 - Oznakowanie drogowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1398600,37 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2923097,44 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1398600,37 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INVEST AG Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 0000366509

7.3.3) Ulica: Adama Mickiewicza nr 37 lok. 58

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 01-625

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1398600,37 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-04