Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa Ośrodka Wsparcia Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Wielicki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351554531

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek Górny 2

1.5.2.) Miejscowość: Wieliczka

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-020

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.7.) Numer telefonu: 12 399 98 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@powiatwielicki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.powiatwielicki.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f66e4578-6a83-463a-a550-e6493efad18f

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa Ośrodka Wsparcia Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f66e4578-6a83-463a-a550-e6493efad18f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00262932

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00022826/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj budynku Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Wieliczce

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00173866

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZIU 272.1.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie projektu technicznego i dokumentacji wielobranżowej wykonawczej wraz z wizualizacją, uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę i na jego podstawie wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania inwestycyjnego pn.: ,,Budowa Ośrodka Wsparcia Centrum Opiekuńczo-M2. Zakres rzeczowy usługi obejmuje II etapy:
Etap I obejmuje:
a) wykonanie projektu technicznego wraz z dokumentacją wielobranżową wykonawczą na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) udostępnionego przez Zamawiającego, a opracowanego przez: Łukasz Zarobkiewicz Pracownia Architektoniczna M5816, ul. Doktora Judyma 43, 30-436 Kraków– załącznik nr 1 przy uwzględnieniu projektu zagospodarowania terenu (PZT), stanowiącego załącznik nr 11 do SWZ oraz warunkami technicznymi/infrastruktura techniczna- załącznik nr 10 do SWZ i ich przekazanie Zamawiającemu w następujących formatach i ilościach:
 projekt techniczny wraz z dokumentacją wielobranżową wykonawczą – w 4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD, dopuszcza się również przekazanie kopii dokumentacji na jednoznacznie opisanej pamięci przenośnej, wersja elektroniczna dokumentów i opracowań zostanie wykonana z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych: rysunki i plansze w formacie PDF oraz DWG; opisy i dokumenty tekstowe w formacie PDF oraz DOC; arkusze kalkulacyjne w formacie PDF oraz XLS (z aktywnymi formułami);
 wizualizacja obiektu – WIZUALIZACJA ujęcie zewnątrz i wnętrze OBIEKTU w wersji elektronicznej w 2 egzemplarzach,
 PLAN BIOZ – w 2 egz. w wersji papierowej, 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD, dopuszcza się również przekazanie kopii dokumentacji na jednoznacznie opisanej pamięci przenośnej; wersja elektroniczna zostanie wykonana z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych: PDF oraz DOC ,PLAN BIOZ POWINIEN UWZGLĘDNIAĆ SPOSÓB ZABEZPIECZEŃ PRZED HAŁASEM I ZABEZPIECZENIA TERENU BUDOWY PRZED OSOBAMI TRZECIMI,
 uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.
Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów wyjściowych do projektowania, w tym:
a. opinii geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w zależności od potrzeb,
b. innych danych koniecznych do opracowania dokumentacji, wymaganych badań, pomiarów, uzgodnień oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji i uzgodnienia dokumentacji technicznej i wielobranżowej wykonawczej z Zamawiającym na każdym etapie projektowania. W tym celu Zamawiający ustanowi Podmiot Nadzorujący, działający w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

Etap II obejmuje
a) zrealizowanie robót budowlanych, usług i dostaw, dotyczących przedmiotu zamówienia na podstawie projektu budowlanego, technicznego wraz z dokumentacją wielobranżową wykonawczą i uzyskanym przez Wykonawcę prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych,
b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie,
c) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu:
a. dokumentacji powykonawczej i odbiorowej dla zrealizowanej inwestycji zawierającej dokumentację fotograficzną, w tym robót zanikowych– w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej na płycie CD lub DVD dopuszcza się również przekazanie kopii dokumentacji na jednoznacznie opisanej pamięci przenośnej; wersja elektroniczna dokumentów i opracowań zostanie wykonana z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych: rysunki i plansze w formacie PDF oraz DWG; opisy i dokumenty tekstowe w formacie PDF oraz DOC; arkusze kalkulacyjne w formacie PDF oraz XLS (z aktywnymi formułami).
Etap II dla potrzeb rozliczeniowych podzielono na następujące części:
a) roboty przygotowawcze i roboty ziemne,
b) stan surowy otwarty,
c) stan surowy zamknięty wraz z instalacjami,
d) prace wykończeniowe wraz z zagospodarowaniem terenu i uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowania.
W ramach Etapu II Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego oznakowania obiektu, instalacji, w tym wyposażenia w niezbędne instrukcje i tablice informacyjne, przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń.
ieszkalnego’’

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233140-2 - Roboty drogowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 18999687,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 35780000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 18999687,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DEFERO Sp. zo.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 361230513

7.3.3) Ulica: Wojska Poskiego

7.3.4) Miejscowość: Sieradz

7.3.5) Kod pocztowy: 98-200

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 18999687,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesiące