Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa kompleksu sportowego Orlik 2024 oraz bieżni okrężnej o dł. 200m wraz z bieżnią prostą 60m zeskocznią do skoku w dal, pump tracku, placów zabaw, siłowni, miasteczka ruchu dr. przy SP w Garbowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GARBÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019767

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Krakowskie Przedmieście 50

1.5.2.) Miejscowość: Garbów

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-080

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@garbow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://uggarbow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=6

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://garbow.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa kompleksu sportowego Orlik 2024 oraz bieżni okrężnej o dł. 200m wraz z bieżnią prostą 60m zeskocznią do skoku w dal, pump tracku, placów zabaw, siłowni, miasteczka ruchu dr. przy SP w Garbowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0a30ff33-df0b-4126-a86c-6ae2164492a9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00260513

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00012682/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Budowa kompleksu sportowego Orlik oraz zagospodarowanie terenów przy Szkole Podstawowej w Garbowie na wielofunkcyjną strefę sportowo-rekreacyjną

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00191624

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.2710.10.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „Budowa kompleksu sportowego Orlik 2024 oraz budowa bieżni okrężnej o długości 200 m wraz z bieżnią prostą do biegów na dystansie 60 m oraz zeskocznią do skoku w dal, budowa pump tracku, placów zabaw, siłowni plenerowej, miasteczka ruchu drogowego przy Szkole Podstawowej w Garbowie” wg dokumentacji – Programu Funkcjonalno-użytkowego inwestycji pn.: „Budowa kompleksu sportowego Orlik oraz zagospodarowanie terenów przy Szkole Podstawowej w Garbowie na wielofunkcyjną strefę sportowo rekreacyjną”. Całość zadania obejmować będzie również wszelkie niezbędne uzgodnienia, roboty budowlano - montażowe, odbiory.

2. Zakres inwestycji:
2.1. Wykonanie koncepcji projektowej z uwzględnieniem planowanych do zastosowania technologii oraz rozwiązań technicznych i materiałowych oraz przedstawienie jej do akceptacji Inwestorowi.
2.2. wykonanie opinii i ekspertyz niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
2.3. wystąpienie o wydanie warunków przyłączeniowych w razie konieczności,
2.4. wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej ze szczegółowością jak dla projektu wykonawczego, wraz ze sporządzeniem informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
2.5. uzyskanie wynikających z przepisów opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, decyzji, zgód i zatwierdzeń oraz odstępstw od obowiązujących przepisów jeżeli zajdzie taka konieczność; uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej z rzeczoznawcami BHP, Sanepid, ppoż., ochrony środowiska oraz innych wymaganych przepisami; sporządzenie niezbędnych pozostałych projektów, np.: ruchu na czas prowadzenia robót, projekty warsztatowe oraz inne, jak również przeprowadzenie wymaganych badań, sprawdzeń, pomiarów, itd. niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
2.6. uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla realizacji przedmiotu zamówienia, sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
2.7. wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej i w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia,
2.8. sprawowanie Nadzoru Autorskiego,
2.9. przygotowanie dokumentacji powykonawczej, (kompletnego operatu kolaudacyjnego, w szczególności zawierającego instrukcję użytkowania i konserwacji wykonanych nawierzchni boisk, dokumentację powykonawczą, wyniki pomiarów elektrycznych wraz z badaniem natężenia oświetlenia oraz komplet atestów i certyfikatów na wbudowane materiały i wyroby budowlane, obowiązkowe badania powykonawcze wynikające Programu budowy kompleksów sportowych Orlik Edycja 2024.).
2.10. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej dla całości przedmiotowej inwestycji,
2.11. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i/lub zgłoszenie zakończenia robót zgodnie z rozdziałem 5c ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) w porozumieniu i za zgodą Zamawiającego.
3. Przewiduje się w jej zakresie zagospodarowanie terenów przyszkolnych na strefę sportowo rekreacyjną, która zakłada:
3.1. □ budowa boiska trawiastego o nawierzchni z trawy syntetycznej o wym: 30x62m,
3.2. □ budowa bieżni poliuretanowej,
3.3. □ budowa trybun boiskowych,
3.4. □ budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z piłkochwytami i wym. 40x20 z nawierzchni poliuretanowej,
3.5. □ zmianę lokalizacji części urządzeń oraz rozbudowę placu zabaw dla dzieci starszych,
3.6. □ budowę placu zabaw dla dzieci 1-8 lat,
3.7. □ budowę urządzeń lekkoatletycznych (skok w dal),
3.8. □ budowę toalety publicznej,
3.9. □ utwardzenie ścieżek i dojazdów,
3.10. □ budowę oświetlenia boisk, monitoringu,
3.11. □ budowę przejścia dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu szkoły,
3.12. □ budowę drogi dojazdowej obsługującej teren od strony południowo-zachodniej,
3.13. □ budowę dodatkowych miejsc postojowych przy głównym wejściu do szkoły
3.14. □ budowę miasteczka ruchu drogowego,
3.15. □ pumptrack
3.16. □ montaż stojaków rowerowych w 4 lokalizacjach, w formie odwróconej litery "U" z 7 miejscami, umożliwiających

bezpieczne i wygodne przypięcie dwóch rowerów za ramę;
3.17. Wykonawca oprócz wykonania ww. robót zobowiązany jest do wykonania tablicy informacyjnej dot. otrzymanego dofinansowania o wymiarach 180x120 cm, o konstrukcji stalowej, montaż w stopie betonowej. Tablica musi być zgodna z wytycznymi dostępnymi na stronie internetowej pod adresem: https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne
4. Nowo wybudowany obiekt ma spełniać wymagania Programu budowy kompleksów sportowych Orlik Edycja 2024
5. W przypadku zamiarów realizacji elementów infrastruktury lekkoatletycznej, inwestora obowiązuje stosowanie wymogów dotyczące obiektów lekkoatletycznych, zawartych w opracowaniu „Obiekty lekkoatletyczne. Wytyczne dla wnioskodawców ubiegających się o dofinansowanie z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej". Opracowanie dostępne jest na stronie internetowej Ministerstwa: https://www.gov.pl/web/sport/wytyczne-techniczne2.
6. Wykonanie zamówienia zgodnie z Programem Funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 11 do niniejszej SWZ.

7. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi oraz na ustalonych w umowie warunkach.
8. Roboty projektowe i budowlane będą wykonywane podczas funkcjonowania szkoły i w trakcie zajęć lekcyjnych w związku z czym powinny być tak zorganizowane aby w jak najmniejszym stopniu zakłócać pracę szkoły.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

39224340-3 - Kosze

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5150000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11408348,87 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5150000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: URBANIZE Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5571702815

7.3.3) Ulica: A. Szamarzewskiego 21 lok 2

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 60-514

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

dostawa i montaż sztucznej trawy i nawierzchni poliuretanowej

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5150000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesiące