Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Prace remontowo-modernizacyjne w budynku przy ul. Czechowskiej 15 w Lublinie w ramach realizacji projektu FAMI IV

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: LUBELSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W LUBLINIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000514294

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Spokojna 4

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-914

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 817424535

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kzyskowska@lublin.uw.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.lublin.uw.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.lublin.uw.gov.pl/pn/luw/demand/210761/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Prace remontowo-modernizacyjne w budynku przy ul. Czechowskiej 15 w Lublinie w ramach realizacji projektu FAMI IV

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0845dcca-9e0f-48fb-a193-b26578656d4d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00259636

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00104430/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Prace remontowo – modernizacyjne w budynku przy ul. Czechowskiej 15 w Lublinie na potrzeby FAMI

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Fundusz Azylu, Migracji i Integracji „Przyjazny i bezpieczny urząd IV”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00231061

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OU-IV.272.19.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Prace remontowo-modernizacyjne w budynku przy ul. Czechowskiej 15 w Lublinie w ramach realizacji projektu FAMI IV
Zakres prac obejmuje wykonanie wykonawstwa robót:
1) Prace branży budowlanej obejmują:
a) wykonanie remontu dachu, polegającego na demontażu warstw papy istniejącej izolacji termicznej poprzez wykonanie nowej izolacji termicznej z pokryciem papy nawierzchniowej dwuwarstwowej,
b) wykonanie nowych obróbek blacharskich,
c) wykonanie na dachu izolacji przeciwoblodzeniowej,
d) wykonanie remontu poddasza wraz z demontażem ściany z pustaków szklanych
i ponowne odtworzenie ściany z nowego materiału,
e) demontaż istniejącego zbiornika centralnego ogrzewania,
f) demontaż istniejącego ogrodzenia, bram przesuwnych i zamontowanie nowego ogrodzenia wraz z bramami systemowymi przesuwnymi i montażem szlabanu wjazdowego z wyposażeniem w system rozpoznawania i identyfikacji numerów rejestracyjnych,
g) demontaż istniejącej nawierzchni schodów terenowych, wykonanie instalacji przeciwoblodzeniowej schodów, podestu, ciągu komunikacyjnego i rampy dla niepełnosprawnych,
2) Prace branży sanitarnej:
a) wykonanie instalacji doziemnej kanalizacji deszczowej,
3) Prace branży elektrycznej:
a) wykonanie elektrycznej instalacji przeciwoblodzeniowej rynien oraz rur spustowych wraz z instalacją zasilającą,
b) wymiana instalacji zewnętrznej ochrony odgromowej na dachu,
c) wykonanie instalacji elektrycznego ogrzewania wejścia do budynku, podestu, schodów, ciągu chodnikowego oraz rampy dla osób niepełnosprawnych wraz
z instalacją zasilającą,
d) wykonanie zasilania w energię elektryczną bram wjazdowych i szlabanu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Po otwarciu ofert w przypadku przedmiotowego postępowania stwierdzono, że opis przedmiotu zamówienia zawierał niejasności i niedoprecyzowane elementy w zakresie przedmiaru w branży budowlanej (tj. znaczne zwiększenie ilości w pozycji 75), które mogły wpłynąć na rzetelność składanych ofert. Brak precyzji w dokumentacji skutkował różnorodnością interpretacji wśród wykonawców, co z kolei mogło wpłynąć na brak porównywalności ofert i naruszenie zasad uczciwej konkurencji. Podkreślenia wymaga, że stwierdzone wady wynikają z błędów popełnionych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, za co odpowiedzialność ponosi projektant działający na zlecenie zamawiającego. W przedmiotowej sytuacji Zamawiający działał w zaufaniu do kompetencji projektanta i nie miał możliwości uprzedniego wykrycia błędów, które ujawniły się dopiero po otwarciu ofert.

W związku z powyższym, istnieje ryzyko, że wybór oferty naruszy podstawowe zasady zamówień publicznych, w szczególności zasadę równego traktowania wykonawców oraz zasadę przejrzystości. Tym samym, kontynuowanie postępowania mogłoby prowadzić do zawarcia umowy, której realizacja byłaby obarczona ryzykiem poważnych trudności wykonawczych lub sporów interpretacyjnych.