Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Strzegom, wiatrak prochowy (garbarski) (XIX w.): kontynuacja prac konserwatorskich i restauratorskich”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Strzegom

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718372

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 38

1.5.2.) Miejscowość: Strzegom

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-150

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 748560599

1.5.8.) Numer faksu: 748560516

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: strzegom@strzegom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.strzegom.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/strzegom

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Strzegom, wiatrak prochowy (garbarski) (XIX w.): kontynuacja prac konserwatorskich i restauratorskich”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-19830d86-a64b-46c7-9343-7316884c4a51

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00259308

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00027217/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 „Strzegom, wiatrak prochowy (garbarski) (XIX w.): kontynuacja prac konserwatorskich i restauratorskich”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00220612

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WIiZP.271.6.2025.AJk

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 294058,96 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Celem inwestycji jest zabezpieczenie i zachowanie materialnego dziedzictwa kulturowego substancji zabytku XIX-wiecznego wiatraka prochowego (garbarskiego) zlokalizowanego na działce 1090 w Strzegomiu obręb Krzyżowa Góra nr 1. Inwestycja planowana do współfinansowania ze środków z budżetu Województwa Dolnośląskiego na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach.
Dokumentacja projektowa, na podstawie której będą realizowane roboty budowlane, obejmuje większy zakres robót do wykonania aniżeli zakres objęty przedmiotem zamówienia. Zakres robót budowlanych do wykonania w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia obejmuje roboty dotyczące odtworzenia stropów na historycznych poziomach, odtworzenia pokrycia dachowego oraz wykonania odwodnienia tarasu widokowego w tym m.in. następujące prace:
• ręczne wykopy pod nową płytę fundamentową,
• wykonanie odprowadzenia wód opadowych z tarasu (montaż odwodnienia liniowego wraz z syfonem w stropie, montaż rury spustowej w słupie żelbetowym, wykucie otworu w ścianie wiatraka oraz murze kamiennym obok wiatraka prochowego, rozebranie istniejącego ciągu pieszego z kostki granitowej w celu ułożenia rury odprowadzającej wodę opadową, odbudowanie nawierzchni ciągu pieszego oraz odtworzenie trawnika, wykonanie rzygacza w istniejącym murze kamiennym obok wiatraka prochowego),
• wykopy pod wykonanie odwodnienia,
• wykonanie podbudowy pod płytę fundamentową,
• wykonanie płyty fundamentowej,
• wykonanie stopy fundamentowej pod słup żelbetowy,
• wykonanie słupa żelbetowego,
• wykonanie dwóch wieńców wraz z niezbędnym wykuciem bruzd w ścianach wiatraka w celu ich montażu,
• wykonanie dwóch płyt stropowych żelbetowych,
• wykonanie belek i podciągów w stropach płytowych,
• wykonanie schodów żelbetowych zabiegowych wraz z niezbędnym wykuciem bruzd w ścianach wiatraka w celu ich oparcia,
• wykonanie komina wentylacyjnego wraz czapą kamienną,
• oczyszczenie mechaniczne z istniejących tynków wewnętrznej powierzchni murów wiatraka (tylko powierzchnia murów nad drugim stropem),
• oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni muru (tylko powierzchnia murów nad drugim stropem),
• odbudowanie lica muru z kamienia odzyskanego oraz dowiezionego przez wykonawcę (tylko powierzchnia murów nad drugim stropem),
• odbudowanie ościeży okiennych (tylko nad drugim stropem),
• wykucie spoin pod wykonanie nowego spoinowania (tylko powierzchnia murów nad drugim stropem),
• spoinowanie murów z kamienia łamanego (tylko powierzchnia murów nad drugim stropem),
• wykonanie posadzki kamiennej tarasu wraz z wykonaniem odwodnienia oraz izolacji przeciwwodnej,
• wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu na tarasie,
• dostawa i montaż balustrady schodów,
• dostawa i montaż pochwytu stalowego przy schodach,
• dostawa i montaż drzwi zewnętrznych na taras,
• dostawa i montaż fasady aluminiowej na tarasie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262510-9 - Roboty kamieniarskie

45262520-2 - Roboty murowe

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu w terminie składania ofert tj. do dnia 22.05.2025 r. do godz. 10:00 złożono dwie oferty, z których najniższa zaoferowana cena to 755 900,00 zł. Wartość kosztorysu inwestorskiego Zamawiającego to 294 058,96 zł netto. Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia środki finansowe w kwocie 360 000,00 zł. Ze względu na to, że kwota oferty z najniższą ceną znacząco przewyższa wysokość zaplanowanych środków finansowych, Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia do ceny oferty najtańszej.
W związku z powyższym Zamawiający zobowiązany jest, na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 t.j.), do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 755900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1182163,80 PLN