Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji infrastruktury uzdrowiskowej w Uzdrowisku Gołdap

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gołdap

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671231

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Zwycięstwa 14

1.5.2.) Miejscowość: Gołdap

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-500

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Ełcki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 876156000

1.5.8.) Numer faksu: +48 876150800

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pom@goldap.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.goldap.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-406ed244-39b4-48b3-a72f-217e8a6af788

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji infrastruktury uzdrowiskowej w Uzdrowisku Gołdap

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-406ed244-39b4-48b3-a72f-217e8a6af788

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00259249

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00099345/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Modernizacja infrastruktury uzdrowiskowej w Uzdrowisku Gołdap (dokumentacja)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00212755

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-WIR.271.12.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych prawem decyzji i pozwoleń modernizacji infrastruktury uzdrowiskowej uzdrowiska Gołdap. W ramach zadania projektant zobowiązany będzie zaprojektować oraz wycenić roboty budowlane i usługi w zakresie:
a) rozbudowy tężni o klatkę schodową od strony południowej, wyposażoną w windę w celu dostosowania tężni dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób niepełnosprawnych zgodnie z założeniami wynikającymi z ustawy o dostępności a także celem zapewnienia dostępności do wszystkich tarasów widokowych.
b) remontu tężni - wymiana tarniny wraz z belkami ją podtrzymującymi, remont podestu pomostu widokowego tężni wraz z łącznikiem (wymiana zdegradowanych elementów podestu i koryta nawadniającego oraz wymiana deskowania), wymiana/ remont zdegradowanych i skorodowanych elementów łączących: łączniki konstrukcji głównej, jarzma stalowe, kotwy wraz z montażem dodatkowych elementów wzmacniających, wymiana uszkodzonych elementów balustrad, poręczy, deskowania siedzisk murków, oraz schodów, uzupełnienie otuliny betonowej murków oraz płyty basenowej, oczyszczenie powierzchni betonu wraz z zabezpieczeniem powłokami ochronnymi, impregnacja konstrukcji drewnianej oraz wykonanie malowania elementów drewnianych, oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych, remont instalacji odgromowej (elementy skorodowane).
c) rozbudowy pijalni wód mineralnych o dodatkowe pomieszczenie gospodarcze niezbędne do obsługi pijalni oraz parku uzdrowiskowego.
d) odbudowy/ odtworzenia zadaszenia bocznych wejść do pijalni od strony zachodniej i wschodniej.
e) remontu wejścia głównego pijalni wód mineralnych.
f) modernizacji i rozbudowy systemu klimatyzacji w pijalni.

Ponadto, Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni doposażenie pijalni wód mineralnych w elementy wspierające rehabilitację, tj.: fotele z funkcją masażu, ekran multimedialny/rzutnik służący do terapii zajęciowych oraz doposażenie urządzeń uzdrowiskowych o dodatkowe elementy małej architektury, info kiosk/ totem multimedialny dostosowany do osób ze szczególnymi potrzebami.
Dodatkowo Wykonawca powinien zaprojektować wymianę wyeksploatowanych elementów małej architektury na nowe, w tym z dostosowaniem do osób ze szczególnymi potrzebami, utworzenie ścieżki ruchowej wyposażonej w elementy do ćwiczeń, mające na celu wspieranie aktywności fizycznej i rehabilitację, dostosowanie istniejących ciągów komunikacyjnych do osób ze szczególnymi potrzebami poprzez likwidację barier architektonicznych, adaptacja ciągów komunikacyjnych oraz zagospodarowanie terenów zieleni w sposób wyznaczający dodatkową strefę do aromaterapii.
W zakresie instalacji elektrycznych Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować wymianę oświetlenia na energooszczędne, modernizację oraz rozbudowę systemów monitoringu, montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby lecznictwa uzdrowiskowego, modernizację oświetlenia tężni z uwzględnieniem oświetlenia dynamicznego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w Rozdziale VI SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 270000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 270000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 270000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Architekt Barańczuk Maciej Barańczuk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9662141690

7.3.3) Ulica: Generała Władysława Andersa 7 lok. 8a

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-124

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 270000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące