Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych w formule Zaprojektuj i wybuduj dla zadania Modernizacja i rozbudowa Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Makowie Podh. funkcjonującego w strukturach ZOZ Sucha Beskidzka

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zespół Opieki Zdrowotnej w Suchej Beskidzkiej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000304415

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szpitalna 22

1.5.2.) Miejscowość: Sucha Beskidzka

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-200

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zozsuchabeskidzka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zozsuchabeskidzka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1077813

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót budowlanych w formule Zaprojektuj i wybuduj dla zadania Modernizacja i rozbudowa Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Makowie Podh. funkcjonującego w strukturach ZOZ Sucha Beskidzka

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b576efe8-65e2-40a0-8101-1440ed3ce2d4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00259037

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00008956/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Modernizacja i rozbudowa ZOL w formule Zaprojektuj i wybuduj w ramach KPO

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności w zakresie inwestycji D4.1.1 - nabór konkurencyjny nr KPOD.07.08-IP.10-001/24 pn. "Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie

powiatowym

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00151294

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZOZ.V.010/DZP/29/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule „Zaprojektuj i wybuduj" dla zadania pn. Modernizacja i rozbudowa Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Makowie Podhalańskim funkcjonującego w strukturach ZOZ Sucha Beskidzka.
Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1a (Program Funkcjonalno- Użytkowy).
2. Modernizacja realizowana będzie na podstawie aktualnie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr 81/2007 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 29 sierpnia 2007 r.) zgodnie z PFU koncepcja nr 1 przebudowy / modernizacji określonym w załączniku nr 1a do SWZ.
W związku z trwającą procedurą zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Zespołu Opieki Zdrowotnej Szpitala w Makowie Podhalańskim zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim nr XI.108.2025 - załącznik nr 1d do SWZ, została opracowana koncepcja nr 2 (stanowiąca załącznik nr 1c do SWZ) przebudowy bryły budynku możliwa do wykonania po zmianie obecnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
Zamawiający wymaga, aby po ogłoszeniu zmienionego MPZP Wykonawca dokonał zmiany dokumentacji projektowej zgodnie z Koncepcją nr 2 (załącznik A.09 BRYŁA – KONCEPCJA 2), obejmującą:
- Podniesienie ścianki kolankowej poddasza do wysokości ok. 2m - powiększenie powierzchni użytkowej
- Wprojektowanie okien w ścianie podwyższonej kondygnacji
- Zmianę geometrii dachu, pozostawienie jednakowej wysokości kalenicy - kąt połaci głównych 26o , usunięcie wizualnie niedopasowanych dobudówek
- uzyskanie zamiennego pozwolenie na budowę oraz wymaganych zgód w tym pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- oraz zrealizował roboty budowlane zgodnie ze zmienionym projektem.
3. Zamawiający informuje, że teren na którym zlokalizowany jest ZOL, w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr 81/2007 RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE PODHALAŃSKIM z dnia 29 sierpnia 2007r.) znajduje się w strefie Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej w związku z czym Wykonawca zobowiązanym jest uzyskać pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla przedmiotowego zadania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45215100-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający informuje, iż unieważnia przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3) p.z.p., zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
Wartość oferty złożonej przez Wykonawcę Częstobud sp. z o.o. Al. Bohaterów Monte Casino 40, 42-200 Częstochowa wynosi 20 634 390,17 złotych. Kwota ta przekracza kwotę jaka Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia tj.

19 289 755,00 zł (w pierwotnym rozstrzygnięciu zamawiający wnioskiem z dnia 28.04.2025r. zwiększył kwotę przeznaczona na realizacje zamówienia o 1 140 124,79 zł). Oferta firmy Częstobud sp. z o.o. Al. Bohaterów Monte Casino 40, 42-200 Częstochowa przekracza powyższa kwotę o 204 510,38 zł.