Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozwój kultury i turystyki w Gminie Dobryszyce poprzez tworzenie unikalnych produktów w oparciu o lokalną tradycję

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dobryszyce

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590647977

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wolności 8

1.5.2.) Miejscowość: Dobryszyce

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-505

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 446811193

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@dobryszyce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://dobryszyce.biuletyn.net

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e258a3ff-3615-4776-b488-df386d44d858

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozwój kultury i turystyki w Gminie Dobryszyce poprzez tworzenie unikalnych produktów w oparciu o lokalną tradycję

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e258a3ff-3615-4776-b488-df386d44d858

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00258269

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044713/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Rozwój kultury i turystyki w Gminie Dobryszyce poprzez tworzenie unikalnych produktów w oparciu o lokalną tradycję

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalne Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00200514

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.4.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. „ Rozwój kultury i turystyki w Gminie Dobryszyce poprzez tworzenie unikalnych produktów w oparciu o lokalną tradycję ” – w formule „ zaprojektuj i wybuduj ”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie,przebudowę budynku stodoły i wymianę konstrukcji dachu wraz z zagospodarowaniem terenu.
3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH
3.1. Prace rozbiórkowe
1) Rozbiórka istniejącego dachu wraz z więźbą dachową,
2) Rozbiórka stropu drewnianego,
3) Rozbiórka posadzki na gruncie w budynku,
4) Rozbiórka ścian wewnętrznych oraz wykonanie otworów w ścianach nośnych wraz z wykonaniem nowych nadproży,
5) Rozbiórka istniejącej izolacji termicznej
3.2. Prace budowlane
1) rozbudowa budynku w stronę południowo-zachodnią o:
a) salęwielofunkcyjną,
b) WC ogólnodostępne (damskie/NPS i męskie),
c) przedsionek,
d) Korytarz,
e) Szatnia,
f) Magazyn,
g) Pom. techniczne,
h) Zaplecze kuchenne ze zmywalnią, magazynem, aneksem porządkowym i toaletą.
2) wykonanie podłogi na gruncie w całym budynku wraz z wykończeniem,
3) wykonanie nowej więźby dachowej, wraz z ociepleniem i pokryciem z blachodachówki,
4) wykonanie stropu w konstrukcji żelbetowej monolitycznej,
5) remont wraz z ociepleniem i podwyższeniem ścian zewnętrznych oraz podwyższenie ścian wewnętrznych,
6) budowa nowych ścian zewnętrznych wraz z ociepleniem i wewnętrznych,
7) wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych (pionowych i poziomych),
8) wykonanie tynków wewnętrznych,
9) wykonanie sufitów podwieszanych,
10) montaż drzwi zewnętrznych i okien,
11) montaż drzwi wewnętrznych,
12) budowa wiaty w konstrukcji drewnianej, wraz z pokryciem z blachodachówki,
13) budowa kładki w konstrukcji stalowej.
3.3. Zakres prac sanitarnych wewnętrznych
1) Wykonanie instalacji zimnej wody, ciepłej wody użytkowej wraz z armaturą towarzyszącą,
2) Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
3) Montaż źródła ciepła – pompy ciepła powietrznej,
4) Wykonanie instalacji grzewczej,
5) Wykonanie instalacji wentylacyjnej z chłodzeniem,
6) Wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury,
7) Uruchomienie układu i regulacje,
8) Szkolenie Użytkowników/Obsługi.
3.4. Zakres prac sanitarnych zewnętrznych
1) Wykonanie przyłącza wody,
2) Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej,
3) Budowa hydrantu zewnętrznego DN80 na istniejącym wodociągu.
3.5. Zakres prac elektrycznych
1) Wykonanie przyłącze elektroenergetycznego,

2) Wykonanie przyłącza telekomunikacyjnego,
3) Wykonanie uziemienia budynku,
4) Montaż rozdzielnicy głównej,
5) Wykonanie wyłączenia pożarowego budynku,
6) Montaż oświetlenia podstawowego i awaryjnego wraz z okablowaniem,
7) Montaż instalacji gniazd wtyczkowych,
8) Montaż okablowania urządzeń kuchennych i urządzeń branży sanitarnej,
9) Wykonanie połączeń wyrównawczych,
10) Wykonanie instalacji odgromowej,
11) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
12) Wykonanie instalacji teleinformatycznej,
13) Wykonanie instalacji RTV.
3.6. Zagospodarowanie terenu
1) Wykonanie utwardzeń wraz z parkingiem,
2) Wykonanie ogrodzeń wraz z bramą i furtkami,
3) Wykonanie wiaty śmietnikowej,
4) Wykonanie ogródków warzywnych w skrzyniach,
5) Montaż stojaków rowerowych,
6) Wykonanie wędzarni oraz grilla,
7) Wykonanie nasadzeń – trawników, krzewów oraz drzew,
3.7. Prace pozostałe
1) Montaż osprzętu sanitarnego,
2) Montaż osprzętu elektrycznego, teletechnicznego itp.,
3) Wyposażenie budynku w sprzęt ppoż. gaśnice, oznakowania.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym - Załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

31000000-6 - Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

51000000-9 - Usługi instalowania (z wyjątkiem oprogramowania komputerowego)

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1698635,17 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2200000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1698635,17 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Piotr Machalewski i Witold Świtkowski Przedsiębiorstwo Budowlano - Usługowe WIKTOR Sp.j.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 590508490

7.3.3) Ulica: Kolejowa 8

7.3.4) Miejscowość: Radomsko

7.3.5) Kod pocztowy: 97-500

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1. część robót budowlanych
2. roboty instalacyjne elektryczne
3. roboty instalacyjne sanitarne

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1698635,17 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-04-30