Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania budowlanego polegającego na rewitalizacji zabytkowego Zespołu dworsko-parkowego w Kobielach Wielkich

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kobiele Wielkie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648037

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Reymonta

1.5.2.) Miejscowość: Kobiele Wielkie

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-524

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 44/6814412

1.5.8.) Numer faksu: 44/6814412

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@kobielewielkie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.kobielewielkie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kobielewielkie.logintrade.net/zapytania,str2.html?rodzaj=ustawowe&widok=kreator&id_zapytanie=193887

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania budowlanego polegającego na rewitalizacji zabytkowego Zespołu dworsko-parkowego w Kobielach Wielkich

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7a906551-293c-44e9-9146-26842d3d9eac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00257905

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00011628/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania budowlanego polegającego na rewitalizacji zabytkowego Zespołu dworsko-parkowego w Kobielach Wielkich

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00155313

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 399650 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 324918,70 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
3.3.1 Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla części 1 - obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania budowlanego pn.: „Odbudowa i przebudowa istniejącego budynku Dworu w Kobielach Wielkich wraz z jego zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (budowa zewnętrznej instalacji wodociągowej z przyłączami, budowa zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej wraz z przyłączami i oświetleniem terenu, budową zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z przyłączami oraz zagospodarowaniem przyległego terenu (schody, tarasy, murki, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe)” wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód, decyzji, uzgodnień, pozwoleń opinii w szczególności obejmuje wykonanie:
1) Mapy do celów projektowych (wersja papierowa i elektroniczna),
2) Inwentaryzacji stanu istniejącego, stanowiąca uszczegółowienie inwentaryzacji Dworu w Kobielach Wielkich wraz z wstępną koncepcją architektoniczną załączonej do SWZ
3) Projektu architektoniczno-budowlanego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, załączniki do projektu budowlanego) w 5 egzemplarzach wersja papierowa + wersja elektroniczna w formacie PDF + edytowalne
4) Projektu technicznego wielobranżowego (min. branża architektoniczna, branża budowlana, branża sanitarna, branża elektryczna, branża drogowa)
5) Projektu wykonawczego wielobranżowego (min. branża architektoniczna, branża budowlana, branża sanitarna, branża elektryczna, branża drogowa). W ramach opracowanych projektów technicznych należy uwzględnić, w szczególności:
-instalacja wod-kan,
- instalacja cwu,
- instalacja CO ze źródłem ciepła, z uwzględnieniem OZE
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- instalacja oświetlenia/iluminacji obiektu,
-instalacja gniazd wtykowych
- instalacje niskiego napięcia (TV, internetowa, monitoringu, SSP,),
6) Specyfikacji Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (wersja elektroniczna w pdf.)
7) Kosztorysu inwestorskiego wraz tabelą scaloną i zestawieniem RMS (3 egz. wersja papierowa + elektroniczna w pdf.)
8) Przedmiarów (3 egz. wersja papierowa + elektroniczna w pdf.)
9) Wizualizacji architektonicznej przestrzennej 3D obiektu (z zewnątrz) w formie elektronicznej w formacie .jpg.
10) Aranżacji wnętrz z uwzględnieniem potrzeb przyszłego użytkownika tj. Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Kobielach Wielkich
11) Zestawienia wyposażenia uwzględnionego w kosztorysach i przedmiarach.
12) Występowanie w imieniu Zamawiającego w ramach udzielonego pełnomocnictwa przed organami administracji publicznej.
13) Uzyskanie pozwolenia na budowę i pozwolenia konserwatorskiego oraz uzyskanie pozwolenia na prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzorów podczas prac ziemnych

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.5.) Wartość części: 246000 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
.3.2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla części 2 zamówienia – obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania budowlanego pn.: „Rewitalizacja istniejącego założenia parkowego w Kobielach Wielkich wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (budowa zewnętrznej instalacji wodociągowej z przyłączami, budowa zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej wraz z przyłączami i oświetleniem terenu, budową zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z przyłączami oraz zagospodarowaniem przyległego terenu (schody, tarasy, murki, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe)" wraz z uzyskaniem, niezbędnych zgód, decyzji, uzgodnień, pozwoleń, opinii w szczególności obejmuje wykonanie:
1) Mapy do celów projektowych, podstawowych dane o projekcie, opisu stanu zachowania zieleni, inwentaryzacji zieleni, inwentaryzacji istniejących elementów małej architektury, opisu istniejącego układu wodnego,.
2) Projektu zieleni – zawierający wskazanie drzew do usunięcia, zakres pielęgnacji drzew, wyznaczenie ciągów komunikacyjnych (droga przejazdowa oraz ścieżki parkowe), projektu nasadzeń nowej roślinności nawiązującej gatunkowo i przestrzennie do pierwotnego z uwzględnieniem ogrodów tematycznych:
- kolekcja wiosennych kwiatów cebulowych,
- miniaturowy ogródek owocowo – warzywny,
3) Projektu ogrodzenia wraz projektem wyposażenia terenu w elementy małej architektury: latarnie, kosze, ławki, altany i inne elementy małej architektury parkowej wraz z ogrodzeniem parku (min. 2 bramy i 4 furtki),
4) Projektu architektoniczno-budowlanego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, załączniki do projektu budowlanego) w 5 egzemplarzach wersja papierowa + wersja elektroniczna w formacie PDF + edytowalne
5) Projektu technicznego wielobranżowego (min. branża architektoniczna, branża budowlana, branża sanitarna, branża elektryczna, branża drogowa)
6) Projektu wykonawczego wielobranżowego (min. branża architektoniczna, branża budowlana, branża sanitarna, branża elektryczna, branża drogowa).
6) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (wersja elektroniczna w pdf.)
7) Kosztorysu inwestorskiego (3 egz. wersja papierowa + elektroniczna w pdf.)
8) Przedmiarów (3 egz. wersja papierowa + elektroniczna w pdf.)
9) Wizualizacji architektonicznej przestrzennej 3D terenu wokół dworku w formie elektronicznej w formacie .jpg.
10) Występowanie w imieniu Zamawiającego w ramach udzielonego pełnomocnictwa przed organami administracji publicznej.
11) Uzyskanie niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia pozwoleń, w tym pozwolenia konserwatorskiego, pozwolenia na prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzorów podczas prac ziemnych, w przypadku gdy będzie to wymagane również pozwolenia wodnoprawnego, pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowalnych niewymagających pozwolenia na budowę.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 153650 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 191000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 613770 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 221400 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: mamArchitekci sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1132903047

7.3.3) Ulica: Estońska 1 lok 3

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-903

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 221400 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 110000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 332100 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 138285 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: mamArchitekci sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1132903047

7.3.3) Ulica: Estońska 1 lok 3

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-903

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 138285 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące