Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja dwóch budynków użyteczności publicznej Gminy Miasto Świdnica (...)"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Świdnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000579589

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Armii Krajowej 49

1.5.2.) Miejscowość: Świdnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-100

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 74 856-28-00

1.5.8.) Numer faksu: +48 74 856-87-21

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@um.swidnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.um.swidnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1097563

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja dwóch budynków użyteczności publicznej Gminy Miasto Świdnica (...)"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-85a7d26f-3b5a-4dd2-b110-2f862754f4ed

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00257521

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00038637/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Termomodernizacja dwóch budynków użyteczności publicznej Gminy Miasto Świdnica: Urzędu Miejskiego oraz Urzędu Stanu Cywilnego zlokalizowanych przy ul. Armii Krajowej 47-49 – nadzór inwestorski

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Przedmiot zamówienia będzie współfinansowany ze środków zewnętrznych z „Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00196691

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: P-64/IV/25 (WPI.271.24.2025)

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 175479,26 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia będzie polegał na świadczeniu usługi nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja dwóch budynków użyteczności publicznej Gminy Miasto Świdnica: Urzędu Miejskiego oraz Urzędu Stanu Cywilnego zlokalizowanych przy ul. Armii Krajowej 47-49”.
2. Szczegółowy opis i zakres nadzorowanych robót budowlanych stanowią poniższe dokumenty:
1) dokumentacja projektowa opracowana przez Pracownię Projektowo-Wykonawczą mgr inż. Jacek Krawczyński, ul. Spółdzielcza 11/4, 58-100 Świdnica. Przedmiotowa dokumentacja pn.: Termomodernizacja budynków wraz z elementami obejmuje: Projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekt Techniczny, Projekt Wykonawczy, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiar Robót. Pozwolenie na budowę nr 793/2022 z dnia 04.08.2022 r.
2) Audyty energetyczne na budynek Urzędu Miejskiego i budynek Urzędu Stanu Cywilnego opracowane przez Pracownia Projektowa Konstruktor mgr inż. Piotr Rajca, ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice.

Zamawiający dokonał korekty zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia wykazanych w Projekcie budowlanym i aktualny wykaz prac budowlanych przewidzianych do realizacji przedstawiony jest w Projekcie Wykonawczym, Projekcie Technicznym – instalacji sanitarnej i elektrycznej, Przedmiarze robót oraz niniejszym SWZ. Dokumentacja w wersji papierowej jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miejski w Świdnicy, ul. Armii Krajowej nr 49, Wydział Przetargów i Inwestycji Miejskich – pok.109.

3. Zakres nadzorowanych robót budowlanych koniecznych do wykonania przez wykonawcę robót budowlanych:
3.1. dla budynku Urzędu Miejskiego w Świdnicy w skład, których wchodzi m.in.:
a) docieplenie ścian wraz z wyprawą tynkarską oraz malowaniem,
b) docieplenie dachu wraz z wymianą pokrycia dachu z dachówki karpiówki i wymiana lub wzmocnieniem elementów konstrukcji dachu,
c) wymiany obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
d) budowa nowego zadaszenia nad głównym wejściem,
e) czyszczenie, hydrofobizacja i uzupełnienie elementów kamiennych portali wejściowych, płyt kamiennych i schodowych,
f) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej oraz stolarki drzwiowej wewnętrznej,
g) wymiana balustrad schodowych,
h) wymiana instalacji odgromowej,
i) wszystkie kraty okienne w pomieszczeniach znajdujących się na parterze należy zdemontować, a w pomieszczeniach nr 6 (2 szt.), 7 (2 szt.), 8 (2 szt.), 9 (1 szt.), 10 (1 szt.) , 11 (2 szt.), 117 (1 szt.) i 129 (1 szt.) zamontować okna antywłamaniowe (przedmiotowe pomieszczenia mają odpowiednią numerację w dok. projektowej: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 117 i 129).

Uwaga! Przedmiot zamówienie nie obejmuje następujących prac:
a) wymiany dźwigów osobowych,
b) wymiany oświetlenia na energooszczędne,
c) wymiany instalacji CO,
d) wymiany instalacji wodnej wraz z przyborami,
e) montażu łamaczy światła z profili aluminiowych.

3.2. dla budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Świdnicy w skład, których wchodzi m.in.:
a) docieplenie ścian wraz z wyprawą tynkarską oraz malowaniem,

b) montaż zabudowy kasetonowej na elewacji budynku,
c) docieplenie stropodachu z wykonaniem nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej,
d) wymiany obróbek blacharskich i rur spustowych,
e) przebudowa otworów okiennych,
f) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
g) zakup, dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych na stropodachu,
h) wymiana balustrad schodowych,
i) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
j) zmiana podziału pomieszczeń w poziomie parteru wraz z przebudową instalacji wewnętrznych, m. in.: wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, elektryczna, teletechniczna,
k) wymiana oświetlenia na energooszczędne,
l) wymiana instalacji odgromowej,
m) wymiana pokrycia łącznika pomiędzy budynkami.

Uwaga! Przedmiot zamówienie nie obejmuje następujących prac:
a) wymiany dźwigów osobowych,
b) wymiany instalacji CO.

4. Budynki w trakcie realizacji robót budowlanych będą stale użytkowane. Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót budowlanych, by umożliwić swobodny dostęp do wszystkich pomieszczeń i bezpieczne ich użytkowanie oraz ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia. Uzgodnienie terminu realizacji robót w poszczególnych pomieszczeniach leży po stronie Wykonawcy robót budowlanych i z wyprzedzeniem min. 14 dni przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac w poszczególnych pomieszczeniach. Prace budowlane związane z wymianą okien i przebudową pomieszczeń w budynku Urzędu Stanu Cywilnego możliwe będą do rozpoczęcia dopiero od dnia 4.06.2025 r. z uwagi na zabezpieczenie pomieszczeń koniecznych dla komisji wyborczej dot. Wyborów Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej. Ponadto w Urzędzie Miejskim w Świdnicy w Biurze obsługi Klienta (pok. nr 1A), Wydziale Spraw Obywatelskich (pok. 6, 8, 9, 10, 11) prace należy wykonać w godzinach popołudniowych i w kolejnym dniu roboczym pokoje winny być udostępnione do obsługi interesantów. Obsługa w powyższych pokojach trwa we wtorki od 7:30 do 17:30, a w pozostałe dni tygodnia od 7:30 do 15:30.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 5

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 72570,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 147354,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 72570,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorca Budowlany mgr inż. Andrzej Lempart

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 930881839

7.3.3) Ulica: Krzycka 62

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 53-020

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 72570,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące