Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Prace remontowo-modernizacyjne na poziomie piętra i parteru w Technikum Leśnym w Tucholi im. Adama Loreta

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Technikum Leśne w Tucholi

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 340343745

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nowodworskiego 9-13

1.5.2.) Miejscowość: Tuchola

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-500

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tltuchola.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tltuchola.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6a442851-d549-41b7-8339-ed4e30c3d249

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

szkoła średnia podlegająca resortowi

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Prace remontowo-modernizacyjne na poziomie piętra i parteru w Technikum Leśnym w Tucholi im. Adama Loreta

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6a442851-d549-41b7-8339-ed4e30c3d249

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00256572

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00056753/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Prace remontowo-modernizacyjne na poziomie piętra i parteru w Technikum Leśnym w Tucholi im. Adama Loreta

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00169343

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: D.26-10/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: „Prace remontowo-modernizacyjne na poziomie piętra i parteru w Technikum Leśnym w Tucholi im. Adama Loreta”
Adres inwestycji:
Działka Nr.: 6004/24
Obręb: Miasto Tuchola (0001)
Jed. ewid.:Tuchola (041606_4)
Inwestorem jest Technikum Leśne w Tucholi im. Adama Loreta
ul. Nowodworskiego 9 89-500 Tuchola.
3.2. Ogólny zakres robót:
Szczegółowy zakres robót określony został w projekcie budowlanym, dokumentacji technicznej określającej przedmiot zamówienia oraz przedmiarze robót (dokument pomocniczy służący do przygotowania oferty) – stanowiącej w załącznik nr 1 do SWZ.
3.3. Ogólny zakres prac budowlanych budowlane
Inwestycję podzielono na niżej wymienione etapy:
Etap V: Prace remontowe w pomieszczeniu warsztatowym na poziomie parteru
OGÓLNY ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH
1. BUDOWLANE:
~ prace rozbiórkowewykonanie otworów drzwiowych (wraz z osadzeniem drzwi)
~ postawienie ścianki działowej w celu wydzielenia pomieszczeń (ścianki plastikowa system okienny)
~ prace glazurnicze
~ montaż parapetów
~ prace wykończeniowe (tynki, gładzie malowanie, sufity podwieszane – na cześci)
~ montaż stolarki okiennej jak i drzwiowej
~ osadzenie systemu podtynkowego geberit
~ malowanie klatki schodowej
2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE:
~ wykonanie pełnej instalacji elektrycznej dla danego etapu
~ montaż suszarek do rąk
3. INSTALACJE SANITARNE:
~ wykonanie wentylacji wyciągowej w sanitariatach z podłączeniem do istniejących kominów
~ wymiana istniejących grzejników
~ biały montaż
~ montaż hydrantu wraz z podejściem
Wszelkie materiały jak i wybrane produkty muszą być zaakceptowane przez zleceniodawcę.
Etap VI: Prace remontowe w pomieszczeniu szatni na poziomie piętra Tuchola
OGÓLNY ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH
1. BUDOWLANE:
~ prace rozbiórkowe
~ budowa ścianek działowych
~ montaż wygrodzeń szatniowych
~ wykonanie otworów drzwiowych (wraz z osadzeniem drzwi)
~ postawienie ścianki działowej w celu wydzielenia pomieszczeń (ścianki plastikowa system okienny)
~ prace glazurnicze
~ montaż parapetów
~ prace wykończeniowe (tynki, gładzie malowanie, sufity podwieszane – na cześci)
~ montaż stolarki okiennej jak i drzwiowej
~ osadzenie systemu podtynkowego geberit
~ malowanie klatki schodowej
2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

˜ wykonanie pełnej instalacji elektrycznej dla danego etapu
˜ montaż suszarek do rąk
˜ podłączenie centrali wentylacyjnej
˜ podłączenie pompy ciepła
3. INSTALACJE SANITARNE:
˜ wykonanie wentylacji wyciągowej w sanitariatach z podłączeniem do istniejących kominów
˜ wymiana istniejących grzejników
˜ biały montaż
˜ montaż hydrantu wraz z podejściem
˜ montaż wentylacji mechanicznej, pompy ciepła
Wszelkie materiały jak i wybrane produkty muszą być zaakceptowane przez zleceniodawcę.
3.4. Całość robót wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją. Roboty ziemne i montażowe zewnętrzne i wewnętrzne wykonać zgodnie z warunkami technicznymi. W czasie prowadzenia robót ziemnych mechanicznych i ręcznych należy przestrzegać przepisów BHP ogólnych i branżowych.
3.5. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z pełną dokumentacją techniczną, która stanowi część niniejszej specyfikacji. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej placu budowy, w celu zapoznania się z warunkami wykonania robót oraz zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia, w szczególności w zakresie sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentacji przetargowej. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy Wykonawca. Zamawiający umożliwi Wykonawcy wstęp na teren planowanej inwestycji, w uzgodnionym terminie.
3.6. W czasie wykonywania robót miejsce prowadzenia prac należy tak zabezpieczyć aby uniknąć wszelkich przypadkowych uszkodzeń ludzi i mienia.
3.7. Mimo, iż rozliczenie zadania jest ryczałtowe, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wybrany w niniejszym postępowaniu dostarczył kosztorys ofertowy (najpóźniej w dniu podpisania umowy). Ewentualne zmiany, które wystąpią w kosztorysie powykonawczym, w stosunku do kosztorysu ofertowego, należy szczegółowo opisać w zakresie merytorycznym, obmiarowym i kosztowym.
Zgodność robót z dokumentacją techniczną: Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.
3.8. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Przedrozpoczęciem prac należy zabezpieczyć teren prowadzonych prac i plac na materiały budowlane oraz rozbiórkowe w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie uczniom i osobom przebywającym na terenie Technikum Leśnego z ciągów komunikacyjnych – zgodnie z projektem budowlanym. Zamawiający wymaga, aby ekipa remontowa charakteryzowała się wysoką kulturą osobistą ze względu na prowadzenie prac w budynku szkolnym. Ponadto zabrania się palenia papierosów na terenie budowy oraz niewłaściwego użytkowania urządzeń lub maszyn niezbędnych do wykonania robót, co groziłoby ewentualnym zaprószeniem ognia. W związku z prowadzeniem zajęć w części tych pomieszczeń i pomieszczeniach przyległych prace mogą być prowadzone wyłącznie w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 10-14 i 16-20 oraz soboty i niedziele (godziny do uzgodnienie z zamawiającym).
3.9. W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane jest zobowiązany opracować program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.
Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo pracowników wykonujących prace remontowe oraz za bezpieczeństwo osób przebywających w pobliżu. Wykonawca odpowiada za ewentualne straty spowodowane swoją działalnością na terenie prowadzonych prac jak i w mieniu które zostało zniszczone, czy uszkodzone w wyniku prowadzonych prac.
3.10. W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie zarządzającego realizacją umowy następujących dokumentów:
˜ rysunki robocze,
˜ aktualizacja harmonogramu robót i finansowania,
˜ dokumentacja powykonawcza.
3.11. Zamawiający wymaga, by czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465, ze zm.), o ile nie są one wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie na podstawie wpisu do CEIDG działalności gospodarczej -załącznik nr 11 -wzór umowy. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy osób kierujących budową i robotami, osób wykonujących usługi projektowe, geodezyjne oraz osób świadczących usługi transportowe i sprzętowe.
3.12. Ponadto Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót:
˜ najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, złoży wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę;
˜ wskaże osoby funkcyjne budowy, wraz ze złożonymi przez nie oświadczeniami o podjęciu obowiązków kierownika budowy i robót.
3.13. Wykonawca, który będzie realizował przedmiotową inwestycję, zobowiązany będzie udzielić Zamawiającemu minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

3.14. Wszelkie zaistniałe wątpliwości Wykonawca powinien konsultować
z Zamawiającym.
3.15. Zastosowane materiały i urządzenia winny odpowiadać deklaracjom zgodności z Polskimi Normami, atestami i aprobatami technicznymi. Podane w niniejszej SWZ, w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nazwy własne (pochodzenie, producent itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów, produktów, urządzeń czy wyposażenia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w specyfikacji i dokumentacji budowlanej produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt.
3.16. Zamawiający uzna, że oferta jest równoważna, jeżeli przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub lepszych od tych, które zostały określone w SWZ, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Przy czym istotne jest to, że produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry.
Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarto w SWZ i jej załącznikach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 530200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 530200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 530200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Ogólnobudowlany BUD-MEX Grzegorz Brzezinski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 561-101-94-74

7.3.3) Ulica: Świecka 74/76

7.3.4) Miejscowość: Tuchola

7.3.5) Kod pocztowy: 89-504

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

prace branży sanitarnej - 20% - Wykonawca nie znany na etapie składania ofert

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 530200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 1 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy