Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont biegów schodowych na parterze w budynku zarządzanym przez Bytomskie Mieszkania – ul. Witczaka 104

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BYTOM - BYTOMSKIE MIESZKANIA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 242615406

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Armii Krajowej 54b

1.5.2.) Miejscowość: Bytom

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-909

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@bm.bytom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.bm.bytom.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont biegów schodowych na parterze w budynku zarządzanym przez Bytomskie Mieszkania – ul. Witczaka 104

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a96b5126-766a-456c-b271-44aaf4e95696

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00256365

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający proponuje udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1320), zgodnie z którego brzmieniem

Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty albo wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lub 5, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.
c.d. w informacjach dodatkowych

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.261.17.2025.WR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 49764,03 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont biegów schodowych na parterze w budynku zarządzanym przez Bytomskie Mieszkania.
2. Zakres robót budowlanych jest zróżnicowany i obejmuje w szczególności wykonanie robót rozbiórkowych istniejącej okładziny drewnianej schodów oraz skorodowanej stalowej konstrukcji stopni i podstopnic, oczyszczenie z rdzy istniejących belek policzkowych, wykonanie nowej konstrukcji stalowej stopni z kątowników stalowych oraz blachy, wykonanie i montaż podstopnic z blach ozdobnych z wycięciami (wg wzoru podstopnic z kondygnacji powyżej wymienianych biegów), zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej biegów, montaż nowych stopnic z drewna liściastego twardego, pomalowanie stopnic, uzupełnienie tynków, uzupełnienie stopni betonowych wraz z osadzeniem kątowników metalowych w biegu schodowym przy drzwiach piwnicznych, montaż drzwi do piwnicy, pomalowanie ścian i sufitów przy wymienianych biegach.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1.1 do INDPP – Przedmiar robót. Warunki wykonania i odbioru robót zawiera Załącznik nr 1.2 do INDPP – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WOFAM Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6263016875

7.3.3) Ulica: Różana 3

7.3.4) Miejscowość: Bytom

7.3.5) Kod pocztowy: 41-909

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 53460,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

c.d. uzasadnienia faktycznego i prawnego
Zamówienie w przedmiocie „Remont biegów schodowych na parterze
w budynku zarządzanym przez Bytomskie Mieszkania – ul. Witczaka 104” było uprzednio prowadzone w trybie podstawowy na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp o nr DZP.261.9.2025.TP2. W postępowaniu ogłoszonym w dniu 14.04.2025 r. nie złożono żadnej oferty.

Mając na uwadze powyższe, wystąpiły okoliczności do udzielenia zamówienia
w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 2) ustawy Pzp.
Ponadto Zamawiający informuje, że pierwotne warunki zamówienia w stosunku do postępowania nr DZP.261.9.2025.TP2 z dnia 14.04.2025 r. nie zostały
w istotny sposób zmienione.

Zamawiający udzielił zamówienia Wykonawcy: WOFAM Sp. z o. o.,
ul. Różana 3, 41-909 Bytom

Uzasadnienie prawne:
Art. 305 pkt 2) ustawy Pzp – Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio
w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.