Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa parkingu przy ul. Chełmońskiego 2 w Białymstoku na działkach o nr ewid. gr. 548/1, 548/2 obręb 16 - Wygoda.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa parkingu przy ul. Chełmońskiego 2 w Białymstoku na działkach o nr ewid. gr. 548/1, 548/2 obręb 16 - Wygoda.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-12052841-685f-4249-ab60-249b51becb8d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00254677

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037137/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa parkingu przy ul. Chełmońskiego 2.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00166140

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.MT.26.3.23.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 243475,76 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa parkingu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Chełmońskiego 2 w Białymstoku na działkach o nr ewid. gr. 548/1, 548/2 obręb 16 – Wygoda.
Podstawa wykonania robót:
~ prawomocne pozwolenie na budowę – Decyzja nr 539/2024 z dnia 19 listopada 2024 roku, znak DUA-X.6740.1.155.2024,
~ projekty: architektoniczno-budowlany, P.Z.T., techniczny (wykonawczy) oraz projekt stałej organizacji ruchu i badania geotechniczne.
2. Charakterystyczne parametry określające obiekt:
Teren inwestycji położony jest na działkach o nr ewid. gr. 548/1 i 548/2 ob. nr 16 – Wygoda o powierzchni wynoszącej ok. 555 m2, w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
~ Link do treści uchwały: https://gisbialystok.pl/teksty/bi_147.pdf
~ Link do mapy planu: https://gisbialystok.pl/teksty/bi_147.jpg
Teren inwestycji nie jest wpisany do ewidencji zabytków ani objęty ochroną konserwatorską.
W/w teren w większości jest nieutwardzony (trawnik), wykorzystywany jako parking dla samochodów osobowych oraz miejsce ustawienia kontenerów na odpady komunalne. W sąsiedztwie projektowanego parkingu znajduje się budynek handlowy (sklep), droga dojazdowa do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Chełmońskiego 2 oraz droga dojazdowa do budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy ul. Ogińskiego.
Na terenie planowanej inwestycji występuje infrastruktura naziemna w postaci napowietrznych linii elektroenergetycznych 0,4 kV (bez zmian).
Dojazd na teren parkingu odbywał się będzie od ulicy Ogińskiego.
Charakterystyczne parametry planowanej inwestycji:
~ powierzchnia terenu objętego inwestycją – 555 m2
~ ilość miejsc postojowych – 14 szt.
~ wymiary miejsc postojowych 2,5x5,0m w tym 1 szt. dla osoby niepełnosprawnej (3,6x5,0m),
~ szerokość dojścia – 3,0 – 5,0m,
~ wymiary utwardzenia terenu pod pojemniki na odpady 3,0x11,5m,
~ wymiary powierzchni biologicznie czynnej (geokrata wypełniona trawą) – 5,0x5,8m.
3. Zakres robót do wykonania:
Zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót, w tym wykonanie:
~ miejsca postojowe z płyty ażurowej betonowej gr. 10 cm (13 szt.) - 162,5 m2,
~ miejsca postojowe z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm (1 szt.) - 18 m2,
~ dojście z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm – ok. 36,4 m2,
~ utwardzony teren pod pojemniki na odpady z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm – ok. 34,5 m2
~ utwardzenie terenu z płyty ażurowej betonowej gr. 10 cm – ok. 85,5 m2,
~ teren biologicznie czynny (geokrata wypełniona trawą) – ok. 29 m2,
~ teren biologicznie czynny (zieleniec) – ok. 188,5 m2,
~ wykonanie 3 szt. nasadzeń zgodnie z MPZP – jałowiec pospolity ‘Hibernica’ (Juniperus communis L.),
~ oznakowanie poziome i pionowe zgodnie z Projektem Stałej Organizacji Ruchu,
~ montaż niezbędnego wyposażenia (barierki, słupki, separatory parkingowe itp.),
~ powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna.
4. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7 do SWZ, tj.:
1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
2) dokumentacja projektowa:
a) projekt budowlany,
b) projekt techniczny (wykonawczy),
c) projekt stałej organizacji ruchu,
d) profile analityczne otworów geotechnicznych,
e) przedmiary robót,
3) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne,
4) prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę.
Szczegółowe zestawienie co wchodzi w skład dokumentacji projektowej zawiera plik o nazwie „12._Chełmońskiego_2_-_Wykaz_dokumentacji.docx”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233300-2 - Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233100-0 - Roboty w zakresie budowy autostrad, dróg

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 121201,68 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 315987,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 121201,68 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NOVA BUDOWNICTWO PLUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9662130982

7.3.3) Ulica: Ryska 5 lok. 315

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-008

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 121201,68 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy