Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biblioteki w Osieku na żłobek samorządowy”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA OSIEK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409689

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Osiek

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-221

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.7.) Numer telefonu: 158671203

1.5.8.) Numer faksu: 158671232

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umig.osiek@pro.onet.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gmina-osiek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1088141

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biblioteki w Osieku na żłobek samorządowy”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2b21715d-2b10-4f18-8164-4c3ef9f6ddb5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00254648

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00039951/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biblioteki w Osieku na żłobek samorządowy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Planowana realizacja w ramach programu FERS: PL - Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027, współfinansowanego z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00174140

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BI. 271.2.2025.WP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń biblioteki na żłobek samorządowy zlokalizowany w poziomie parteru w części budynku Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Osieku, ul. Wolności 24, 28-221 Osiek, na działce nr ewid. 2141/5 wraz z niezbędną infrastrukturą w tym z wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., c.o., elektryczną i wentylacji mechanicznej i zagospodarowaniem terenu.
2. Zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje również:
1)Wykonanie robót budowlanych, wynikających z dokumentacji projektowej oraz:
a)obsługę geodezyjną, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
b)sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów wymaganych przez Prawo budowlane w zakresie związanym zakończeniem robót budowlanych, uzyskaniem decyzji o
pozwoleniu na użytkowanie, uzyskaniem dofinansowania, w tym m.in. atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, protokoły kontroli i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i eksploatacji obiektu, informacje o udzielonej gwarancji, kosztorys powykonawczy, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
c)przeprowadzenie regulacji i rozruchu technologicznego wraz z przekazaniem nowych instalacji do eksploatacji,
d)przeszkolenie użytkowników w zakresie nowo zainstalowanych urządzeń,
e)wykonanie i umieszczenie tablicy informacyjnej, zadania przed przystąpieniem do robót, zgodny ze wzorem przygotowanym przez Ministra Rodziny i Polityki Społecznej stanowiącym załącznik nr 2 do Programu, o rozmiarze odpowiadającym rozmiarowi zamieszczanej tablicy informacyjnej w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności,
f)przekazanie Zamawiającemu obiektu nadającego się do użytkowania wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
2)Zakup i montaż wyposażenia wraz z zakupem pomocy do prowadzenia zajęć opiekuńczo wychowawczych i edukacyjnych zgodnie z załącznikiem pn.: wykaz wyposażenia,
oraz inne konieczne roboty gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia.

Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w:
a) dokumentacji projektowej (dalej zwana również dokumentacją), która stanowi załącznik SWZ zawierającej:
~ projekt budowlany;
~ specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
b) Przedmiar robót - załącznik SWZ.1
Zamawiający wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej na miejscu u Zamawiającego.
2.Zamawiający informuje, że złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej na obiekcie będącym przedmiotem postępowania. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
3.Termin i miejsce wizji lokalnej: 10 kwietnia 2025 roku, godzina 10:00, adres obiektu: Osiek, ul. Wolności 24, 28-221 Osiek, nr ew. dz. 2141/5 (budynek Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Osieku).
4.Wizja lokalna odbędzie się z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.
5.Zgłoszenie wzięcia udziału w wizji lokalnej należy przesłać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 09 kwietnia 2025 na adres email: wojciech.pargiela@gmina-osiek.pl
6. Po odbyciu wizji lokalnej u Zamawiającego, Wykonawca i Zamawiający podpisują potwierdzenie odbycia wizji lokalnej u Zamawiającego przez Wykonawcę.
7. Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp, odrzuceniu będzie podlegać oferta, która została złożona bez odbycia wizji lokalnej na miejscu u Zamawiającego, w przypadku gdy Zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia. 8. Zamawiający nie wymaga sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1544363,08 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1793880,30 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1544363,08 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Remontowo-Budowlane Zbigniew Dziuba

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8661435615

7.3.3) Ulica: -

7.3.4) Miejscowość: Koniemłoty

7.3.5) Kod pocztowy: 28-200

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1544363,08 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące