Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Dostosowanie Centrum Aktywności Turystycznej i Kulturalnej „Domku Pastora” w Łomży ul. Krzywe Koło 1 na potrzeby Urzędu Stanu Cywilnego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ŁOMŻA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 450669921

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Stary Rynek 14

1.5.2.) Miejscowość: Łomża

1.5.3.) Kod pocztowy: 18-400

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL842 - Łomżyński

1.5.7.) Numer telefonu: 86 215 68 02

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: t.bakowski@um.lomza.p

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.lomza.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1103422

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dostosowanie Centrum Aktywności Turystycznej i Kulturalnej „Domku Pastora” w Łomży ul. Krzywe Koło 1 na potrzeby Urzędu Stanu Cywilnego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8fb9e08c-0546-4af3-918e-0603a80d2f50

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00254392

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00038939/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 Roboty budowlane przy adaptacji budynku Domku Pastora na potrzeby USC

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00216221

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WIR.271.2.12.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku Centrum Aktywności Turystycznej i Kulturalnej „Domku Pastora” w Łomży ul. Krzywe Koło 1 na potrzeby Urzędu Stanu Cywilnego Urzędu Miejskiego w Łomży. Zakres prac obejmuje m. in. :
• aranżację ogrodu;
• zmianę zagospodarowania tarasu zewnętrznego w celu dostosowania do możliwości udzielania ślubu na zewnątrz budynku lub wykonywania sesji zdjęciowej;
• montaż dzwonka przy bramce wejściowej od strony ogrodu;
• wymianę utwardzenia terenu;
• remont schodów zewnętrznych oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych;
• remont ogrodzenia oraz jego podmurówki;
• montaż nowych obiektów małej architektury (wiata śmietnikowa, łuk ślubny);
• umieszczenie jednostki zewnętrznej klimatyzacji;
• wymianę gruntu (warstwy wierzchniej);
• uporządkowanie zieleni niskiej;
• nasadzenie roślinności ozdobnej;
• remont drenażu opaskowego budynku po północnej stronie;
• remont cokołu od strony północnej;
• montaż kamer zewnętrznych do monitoringu parkingu oraz ogrodu;
• montaż dzwonka przy drzwiach zewnętrznych;
• remont wnętrza budynku obejmujący pomieszczenia zlokalizowane na parterze oraz w piwnicy budynku zgodnie z Projektem aranżacji;
• dostawa i montaż wyposażania pomieszczeń przewidzianych do remontu zgodnie z Projektem aranżacji;
• malowanie całości elewacji budynku,
• naprawa uszkodzonych obróbek blacharskich cokołu;
• rozbudowa istniejących instalacji teletechnicznych
• przebudowa istniejących instalacji elektrycznych w zakresie:
-wykonania instalacji kablowej doziemnej nN zapomiarowa,
-rozbudowa aparatów elektrycznych w rozdzielnicach elektrycznych,
-instalacji oświetleniowej,
-instalacji gniazd wtykowych 230V,
-instalacji uziemienia,
-zasilania urządzeń sanitarnych,
-instalacji zasilania opraw awaryjnych i ewakuacyjnych,
-odtworzenie ścian i sztukaterii po wykonaniu robót elektrycznych do stanu nie gorszego niż przed remontem,
• Przebudowa instalacji teletechnicznej w zakresie:
-wymiana szafy dystrybucyjnej,
-montaż elementów osprzętu pasywnego,
-montaż instalacji CCTV,
-instalacja kontroli dostępu,
-instalacja oprzewodowania strukturalnego,
• instalacji klimatyzacji w remontowanych pomieszczeniach;
• Transport wskazanego przez Zamawiającego wyposażenia znajdującego się w domku Pastora do wskazanego przez Zamawiającego miejsca na terenie Miasta Łomża.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie faktyczne :
Zamawiający przed otwarciem ofert podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na finansowanie przedmiotowego zamówienia tj. 800 000,00 zł brutto. W wyznaczonym terminie tj. dnia 22.05.2025 r. godziny 10:15 wypłynęły 3 oferty, w tym oferta z najniższą ceną brutto wynoszącą: 988 920,00 zł. Z uwagi na fakt, że oferta z najniższą zaproponowaną ceną brutto przekracza środki jakie posiada. Zamawiający na realizację przedmiotowego zamówienia, a dodatkowo wielkości tych środków nie można w chwili obecnej zwiększyć Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji.

Uzasadnienie prawne :
Podstawą prawną unieważnienia postępowania jest art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, który stanowi, że: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0