**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Dostawa i wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego przeznaczonego do kompleksowej obsługi Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świdnicy.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MIASTO ŚWIDNICA MIEJSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI w Świdnicy

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 890219806

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Waleriana Łukasińskiego 7

**1.5.2.) Miejscowość:** Świdnica

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 58-100

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargielzbietykinal@gmail.com

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** http://bip.swidnica.nv.pl/mzn,m,8448,przetargi.html

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://przetargielzbietykinal.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Dostawa i wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego przeznaczonego do kompleksowej obsługi Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świdnicy.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-1381bc61-246d-4fb6-be4e-bb8eec30c6d4

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00254189

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-05-29

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00005690/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.2 Dostawa i wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego przeznaczonego do kompleksowej obsługi Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świdnicy

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00196473

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** P-2/II/25

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 749236,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Nazwa nadana zamówieniu:

„Dostawa i wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego przeznaczonego do kompleksowej obsługi Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świdnicy”.

2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Główny kod CPV:
48612000-1 System zarządzania bazą danych

Dodatkowe, pomocnicze kody CPV:
48517000-5 Pakiety oprogramowania informatycznego
48611000-4 Pakiety oprogramowania dla baz danych

UWAGA:
Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
Zamawiający NIE dopuszcza składania ofert częściowych.
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa obejmująca swym zakresem dostawę i wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego przeznaczonego do kompleksowej obsługi Zamawiającego dla 35 użytkowników wraz z udzieleniem bezterminowej komercyjnej licencji, jego instalacją, wdrożeniem (instalacją, migracją danych z obecnie używanych systemów, parametryzacją systemu w uzgodnieniu z Zamawiającym, szkolenia z obsługi Zintegrowanego Systemu Informatycznego wraz z asystą podczas pracy) i wsparciem oraz aktualizacją z tytułu nadzoru autorskiego.
Dostawa, wdrożenie i uruchomienie wraz z migracją danych Zintegrowanego Systemu Informatycznego musi być poprzedzone wykonaniem analizy przedwdrożeniowej systemów oraz infrastruktury informatycznej wykonanej przez Dostawcę. Analiza przedwdrożeniowa ma na celu uzyskanie wiedzy przez Dostawcę o infrastrukturze technicznej i informatycznej Zamawiającego niezbędnej do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
Zintegrowany System Informatyczny swym zakresem obejmować ma w szczególności:

• obsługę finansów i księgowości dla jednostki sektora finansów publicznych (zakład budżetowy),
• obsługę kontroli budżetu,
• obsługę obrotu gotówkowego, banków i płatności,
• obsługę faktur zakupu,
• obsługę obszaru czynszów dla mieszkaniowego zasobu gminnego, lokali użytkowych stanowiących własność gminy,
• obsługę obszaru wspólnot mieszkaniowych,
• obsługę wielowymiarową analiz i sprawozdawczości, w tym sprawozdawczości budżetowej,
• obsługę środków trwałych,
• obsługę obszaru kadr i płac,
• obsługę techniczną nieruchomości – awarie, przeglądy, remonty wraz z mobilną obsługą,
• elektroniczne biuro obsługi klienta,
• elektroniczny system powiadomień,
• elektroniczny obieg dokumentów wraz z obsługą e-doręczeń.

Podany powyżej podział na obszary ma jedynie charakter wyłączenie informacyjny pozwalający Dostawcy na określenie

obszarów działania Zintegrowanego Systemu Informatycznego jakiego oczekuje Zamawiający.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy:
- kopię aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na wartość minimum 500.000,00 zł. Odpowiedzialność z tytułu zawartej polisy musi obejmować okres wykonywania usługi. Jeżeli w trakcie wykonywania usługi polisa straci swoją ważność, Dostawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu fakt zawarcia i opłacenia kolejnej polisy na dalszy okres wykonywania usługi na trzy dni przed zakończeniem okresu obowiązywania poprzedniej polisy,
- W przypadku kiedy Wykonawca nie jest producentem (autorem) ZSI, przed podpisaniem umowy przedstawia dokument, z którego wynika uprawnienie i/lub zgoda autora oprogramowania do zawarcia ważnej umowy Wykonawcy z Zamawiającym na wykonanie przedmiotowego zamówienia wraz z wymogami określonymi w SWZ.

Szczegółowy opis wymagań technicznych i funkcjonalnych Zintegrowanego Systemu Informatycznego został określony w projekcie umowy oraz w załącznikach do projektu umowy (załącznik nr 8 do SWZ).

4. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji: na wykonane zamówienie na okres minimum 12 miesięcy. Okres udzielonej gwarancji zależy od Wykonawcy i stanowi jedno z kryterium oceny ofert.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 48612000-1 - System zarządzania bazą danych

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

48517000-5 - Pakiety oprogramowania informatycznego

48611000-4 - Pakiety oprogramowania dla baz danych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 306270,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 306270,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 306270,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** SoftHard S.A.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 7742817935

**7.3.3) Ulica:** Graniczna 27

**7.3.4) Miejscowość:** Płock

**7.3.5) Kod pocztowy:** 09-407

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-05-15

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 306270,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 270 dni

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wartość szacunkowa zamówienia:
- zamówienie podstawowe: 374.618,00 zł netto,
- ewentualne zamówienie - tzw. "wolna ręka": do 374.618,00 zł netto.

Wartość łączna: 749.236,00 zł netto.