Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa sieci wodociągowej w m. Płoskie oraz rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Wólka Panieńska

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zamość

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368724

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Peowiaków 92

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@zamosc.org.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://ugzamosc.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gminazamosc

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa sieci wodociągowej w m. Płoskie oraz rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Wólka Panieńska

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-43cea9ee-3a66-4186-b47d-9e6b60b777ff

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00253999

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00072893/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Budowa sieci wodociągowej w m. Płoskie oraz rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Wólka Panieńska

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00183684

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.13.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie budowy sieci wodociągowej w m. Płoskie o długości 850,80 m oraz rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Wólka Panieńska o długości 1 238,10 m (w tym 1 220,30 m poza granicami aglomeracji oraz 17,80 m w granicach aglomeracji).

1. W zakresie budowy sieci wodociągowej w m. Płoskie należy wykonać pięć odcinków sieci wodociągowej zgodnie z poniższym:
- odcinek 1 - od węzła W14 do węzła W14.1-HP80,
- odcinek 2 - od węzła W18 do węzła W18.1-HP80,
- odcinek 3 - od węzła W25 do węzła W58,
- odcinek 4 - od węzła W192 do węzła W197-HP80,
- odcinek 5 - od węzła W173 do węzła W202-HP80.
- na wszystkich w/w odcinkach należy uwzględnić budowę przyłączy wodociągowych oraz wykonanie hydrantów.
Projektowaną sieć wodociągową należy wykonać z rur dwuwarstwowych o następujących parametrach:
- PE100 RC SDR 11 - dn 160 mm - 850,80 m,
- PE100 RC SDR 11 - dn 40 mm - 193,50 m,
- Hydranty nadziemne DN80 - ilość 6 szt.

2. W zakresie rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Wólka Panieńska należy wykonać dwa odcinki sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z poniższym:
- odcinek WP1 - od studni S01 do studni S05, od przepompowni P01 do studni S16, od studni S14 do studni S18, od studni S20 do studni S22, kanał tłoczny od przepompowni P01 do studni SR,
- odcinek WP2 - od studni S02 do studni SR, od studni S15 do studni S18, od studni S14 do studni S16, od studni S09 do studni S22, kanał tłoczny od przepompowni P01 do studni SR,
- na obu odcinkach sieci WP1 i WP2 należy uwzględnić budowę sięgaczy kanalizacyjnych oraz wykonanie przepompowni ścieków.
Projektowaną sieć kanalizacyjną należy wykonać z rur o następujących parametrach:
- kanalizacja grawitacyjna PVC dz 200 mm z rury litej - 785,0 m,
- kanalizacja grawitacyjna PVC dz 160 mm z rury litej - 155,1 m,
- kanalizacja ciśnieniowa PE100 RC SDR11 dz 90 mm - 298,0 m,
- studnie rewizyjne betonowe średnica 1200 mm,
- studnia rozprężna (SR) betonowa średnica 1200 mm,
- studnie tworzywowe dn 600 mm,
- przepompownie ścieków sanitarnych wraz ze skrzynką automatyki zasilająco-sterującej. Nowe zestawy przepompowni ścieków należy włączyć do systemu monitorowania i wizualizacji eksploatowanej przez Gminny Zakład Obsługi Komunalnej Gminy Zamość.

3. Wymiana wodomierzy.
W zakresie wymiany wodomierzy należy zdemontować aktualnie użytkowane wodomierze oraz zamontować 20 szt. nowych urządzeń pozwalających na zdalne odczyty w miejscowości Bortatycze i Białobrzegi.
Jako nowe urządzenia należy zamontować wodomierze skrzydełkowe DN20 do zimnej wody z nakładką do odczytu radiowego kompatybilną z istniejącym u Zamawiającego programem rozliczenia zużycia wody zimnej tj. Programem firmy Mikrobit Sp. z o.o. w Lublinie nazwa: Rozliczenie wody. Program służy do ewidencji i obsługi księgowej kontrahentów w zakresie zbiorowej dostawy wody.

Szczegółowa lokalizacja budowy poszczególnych odcinków zaprojektowanej infrastruktury została przedstawiona na mapach stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego postępowania.

Dołączona do postępowania dokumentacja projektowa została opracowana dla szerszego zakresu. W ramach danego zamówienie należy wykonać tylko opisaną część robót zawartych w dokumentacji.

Przekazanie placu budowy dla części zamówienia dotyczącego rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku WP2

nastąpi po wykonaniu robót budowlanych realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w m. Wólka Panieńska dz. nr 225 i 226” obejmujących budowę sieci kanalizacji sanitarnej od istniejącej sieci zlokalizowanej w dz. nr 225 do studni nr S02 zlokalizowanej w dz. nr 226.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2025, poz. 418) wraz z przepisami wykonawczymi, normami, instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025, poz. 418).

Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi.
Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek uwzględnienia wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury.

Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy PZP w sytuacji, gdyby w dokumentacji projektowej lub STWiORB, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Szczegółowy rodzaj robót budowlanych oraz zakres prac został określony w dokumentacji dołączonej do postępowania, w skład której wchodzą m.in.:
1. Budowa sieci wodociągowej w m. Płoskie:
• Projekt zagospodarowania terenu,
• Projekt techniczny,
• Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
• Przedmiary robót (dołączone jako materiały pomocnicze);
2. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Wólka Panieńska (WP1 i WP2):
• Projekt budowlany,
• Projekt wykonawczy,
• Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
• Przedmiary robót (dołączone jako materiały pomocnicze).

Zadanie dofinansowane z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności

Wykonawca biorący udział w postępowaniu, który znajduje się w katalogu wskazanym w art. 58 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, z późn. zm.) ma obowiązek zarejestrowania w Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych informacji o swoich beneficjentach rzeczywistych.
„Art. 58. Do zgłaszania informacji o beneficjentach rzeczywistych i ich aktualizacji są obowiązane:
1) spółki jawne;
2) spółki komandytowe;
3) spółki komandytowo-akcyjne;
4) spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;
4a) proste spółki akcyjne;
5) spółki akcyjne, z wyjątkiem spółek publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2554);
6) trusty, których powiernicy lub osoby zajmujące stanowiska równoważne:
a) mają miejsce zamieszkania lub siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
lub
b) nawiązują stosunki gospodarcze lub nabywają nieruchomość na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w imieniu lub na rzecz trustu;
7) spółki partnerskie;
8) europejskie zgrupowania interesów gospodarczych;
9) spółki europejskie;
10) spółdzielnie;
11) spółdzielnie europejskie;
12) stowarzyszenia podlegające wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego;
13) fundacje”

Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały stanowi

kryterium oceny ofert.
Zamawiający określa minimalny okres gwarancji wynoszący 36-miesięcy a maksymalny 60 miesięcy. W przypadku gdy Wykonawca poda dłuższy niż 60-miesięczny okres gwarancji, ocenie będzie podlegał okres 60-miesięczny.
Bieg gwarancji liczony będzie od daty protokołu odbioru końcowego.
Zamawiający wymaga bezpłatnego serwisu gwarancyjnego przez cały okres trwania gwarancji.
Zamawiający wymaga, aby okres udzielonej rękojmi był równy okresowi gwarancji.
Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach w nim określonych – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2151538,04 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2650650,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2151538,04 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Instalatorstwa Sanitarnego Co i Gaz Mieczysław Kostek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9210005066

7.3.3) Ulica: ul. Wł. Łokietka 5

7.3.4) Miejscowość: Tomaszów Lubelski

7.3.5) Kod pocztowy: 22-600

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2151538,04 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy