Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie usługi polegającej na opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w celu rozbudowy ulicy Odysei oraz ulicy Miłej o łącznej długości ok. 1,25 km

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łomianki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 1181768394

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warszawska 115

1.5.2.) Miejscowość: Łomianki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-092

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@poczta.lomianki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.lomianki.pl/bip/zamowienia-publiczne/lista-postepowan-2024

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/lomianki

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie usługi polegającej na opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w celu rozbudowy ulicy Odysei oraz ulicy Miłej o łącznej długości ok. 1,25 km

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d2306df1-efd6-4a51-aabd-0b4d4292055a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00253866

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00035087/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.12 Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w celu rozbudowy ulicy Odysei oraz ulicy Miłej zad. 2023/01 pn.: „Rozbudowa ul. Turystycznej i ul. Odysei”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00221818

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.12.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 260000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w celu rozbudowy ulicy Odysei oraz ulicy Miłej o łącznej długości ok. 1,25 km od ul. Turystycznej do ul. Asnyka wraz z skrzyżowaniami w ramach zadania inwestycyjnego nr 2023/01 pn.: „Rozbudowa ul. Turystycznej i ul. Odysei”.
2. W ramach prac projektowych należy uwzględnić m.in.:
a) wykonanie kompleksowego projektu rozbudowy drogi w zakresie wykonania konstrukcji, nawierzchni jezdni dostosowanych do ruchu publicznego transportu zbiorowego, zjazdów, poboczy,
b) chodników dla pieszych,
c) ścieżki rowerowej w ramach ciągu pieszego lub w pasie jezdni,
d) parametrów skrzyżowań z uwzględnieniem przejezdności autobusów we wszystkich relacjach opracowywanych dróg oraz z drogami istniejącymi, po których poruszać się będą pojazdy publicznego transportu zbiorowego,
e) wykonanie zjazdów/skrzyżowań do dróg wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
f) zaprojektowanie systemu odwodnienia pasa drogowego,
g) opracowanie branżowe polegające na przebudowie kolizji z układem drogowym,
h) zaprojektowanie systemu oświetlenia ulicznego w technologii LED,
i) budowę przystanków autobusowych oraz wiat z zatokami lub w pasie jezdni,
j) projektowaną jezdnię dowiązać do rzędnych niwelety nawierzchni ulic przyległych oraz zjazdów,
k) projektowane przekroje podłużne chodników należy wyprofilować w sposób zapewniający płynne przejście pieszych przez skrzyżowania oraz zjazdy,
l) w terminie dwóch miesięcy od daty podpisania zamówienia należy przedstawić projekt koncepcyjny do akceptacji. Zamawiający w ciągu 14 dni zaopiniuje przedstawione rozwiązanie,
m) uzyskanie niezbędnego uzgodnienia (jeśli będzie taka potrzeba również z właścicielami działek), w tym uzgodnień branżowych na trasie projektowanej drogi wraz z urządzeniami towarzyszącymi zgodnie z obowiązującymi przepisami,
n) w przypadku konieczności - uzyskanie odstępstw od przepisów techniczno -budowlanych,
o) uzyskanie pozytywnej opinii podmiotów wskazanych do organizowania i realizacji transportu zbiorowego:
- Komunikacji Miejskiej Łomianki Sp. z o.o.,
- Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie,
p) w przypadku stwierdzenia w obrębie planowanej inwestycji (w szczególności w obrębie przeznaczonych do usunięcia zadrzewień przydrożnych) występowania gatunków roślin, grzybów oraz zwierząt stanowiących przedmiot ochrony prawnej, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji zezwalających na odstępstwa od obowiązujących zakazów w rozumieniu art. 51, 52 i 56 ustawy o ochronie przyrody oraz uzyskać niezbędne zgody (decyzje derogacyjne) zezwalające na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych. Sporządzone wniosku o uzyskanie decyzji derogacyjnych należy uzgodnić z ROŚ Urzędu Miejskiego w Łomiankach,
q) na życzenie Zamawiającego dokonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 2 lat od daty wykonania przedmiotu zamówienia,
r) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu harmonogramu prac projektowych,
s) wykonanie szczegółowej inwentaryzacji wysokościowej wszystkich zjazdów indywidualnych i publicznych wraz z określeniem spadków podłużnych, dojść do furtek oraz istniejących urządzeń kolidujących z przebudowywaną drogą.
3. Zakres dokumentacji obejmuje:
a) plan zagospodarowania terenu w skali 1:500,
b) mapę do celów projektowych z zaznaczonymi granicami działek,
c) mapę z dokonanymi podziałami działek wraz z ich powierzchnią oraz z zestawieniem właścicieli gruntów objętych projektem – 5 egz. wraz z wersją elektroniczną,
d) badania geologiczne,
e) projekt budowlany – 3 egz. wraz z wersją elektroniczną:
- projekt zagospodarowania działki lub terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny,
f) projekt gospodarki zieleni uzgodniony przez ROŚ Urzędu Miejskiego w Łomiankach wraz z wykazem drzew przewidzianych do wycinki oraz ewentualnego planu nasadzeń zastępczych w uzgodnieniu z Zamawiającym – 3 egz. wraz z

wersją elektroniczną,
g) przygotowanie materiałów i uzyskanie uzgodnień niezbędnych do wystąpienia o zgodę na realizację inwestycji,
h) projekt stałej organizacji ruchu wraz z wymaganymi zatwierdzeniami – 3 egz. wraz z wersją elektroniczną,
i) przedmiar robót – 2 egz. wraz z wersją elektroniczną,
j) kosztorys inwestorski – 2 egz. wraz z wersją elektroniczną,
k) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 3 egz. wraz z wersją elektroniczną,
l) informację BIOZ – 3 egz,
m) uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami, właścicielami sieci,
n) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
o) operat wodnoprawny wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego na zrzut wody deszczowej – 2 egz. wraz z wersją elektroniczną,
p) uzyskanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej bądź pozwolenia na budowę.
UWAGA ! Ilość egzemplarzy wyszczególnionych powyżej jest ilością które Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu i nie obejmuje egzemplarzy niezbędnych do uzyskania stosownych uzgodnień.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 311190,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 590400,00 PLN