Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zaprojektowanie i budowa 4-oddziałowego żłobka miejskiego przy ul. Antonowicza/Bukowskiego w Olsztynie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Olsztyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510742362

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Jana Pawła II 1

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-101

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 89-527-31-11 wew. 460

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@olsztyn.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://umolsztyn.bip.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.olsztyn.eu/#/offer/ed1944be-a16d-4694-8e4a-22c07f49ef1e

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zaprojektowanie i budowa 4-oddziałowego żłobka miejskiego przy ul. Antonowicza/Bukowskiego w Olsztynie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5ff4a316-6b5b-43e6-9c46-998573817110

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00253236

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00049217/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa żłobka miejskiego 4-oddziałowego przy zbiegu ul. Antonowicza/Bukowskiego w Olsztynie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00115555

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.6.2025.a

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa 4-oddziałowego żłobka miejskiego przy ul. Antonowicza/Bukowskiego w Olsztynie”
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących czynności:
1) wykonanie niezbędnych prac przedprojektowych (w szczególności koncepcji) oraz projektowych, w tym dokumentacji towarzyszących wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń we wszystkich obszarach prowadzonego przedsięwzięcia,
2) opracowanie, przedstawienie i wdrożenie: planu płatności, planu BIOZ, planu organizacji terenu budowy,
3) przygotowanie i organizacja terenu budowy (m.in. wytyczenia, pomiary geodezyjne i inne),
4) realizację prac budowlanych w oparciu o przygotowaną dokumentację (z opracowaniem dokumentacji zamiennej w razie potrzeby), pozwoleniem na budowę (wraz z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę w razie potrzeby), a następnie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
5) zapewnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych,
6) uzyskanie pozwoleń i zezwoleń niezbędnych do prawidłowej eksploatacji,
7) wykonanie projektów wnętrz i wyposażenia, stanowiące podstawę do wyposażenia obiektu oraz dostawę tego wyposażenia, w tym wyposażenia ruchomego,
8) przeprowadzenie prac odbiorowych, a w przypadku, kiedy zajdzie taka konieczność, przeprowadzenie korekt lub usunięcia wad i usterek,
9) przeprowadzenie niezbędnych pomiarów,
10)uprzątnięcie terenu budowy,
11)przeniesienie autorskich praw majątkowych,
12)pokrycie wszelkich opłat administracyjnych, które będą konieczne do poniesienia w wyniku prowadzonych procedur związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji, pozwoleń i innych które będą konieczne w procesie inwestycyjnym.
Szczegółowy zakres przedmiotu prac projektowych oraz robót budowlanych i dostaw określa Koncepcja projektowa, Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z STWiORB pn. „Budowa żłobka miejskiego 4-oddziałowego, ul. Antonowicza/Bukowskiego, Olsztyn” opracowane w 2024 roku przez Pracownię Projektową Architekt Jolanta Pietkiewicz, na zlecenie Gminy Olsztyn, które stanowią Załącznik nr 7 do SWZ oraz Wzór Umowy stanowiący Załącznik nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7400560,82 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9200000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7400560,82 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WARMIŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE „ROMBUD” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7390515648

7.3.3) Ulica: ul. Lubelska 37 C,

7.3.4) Miejscowość: Olsztyn

7.3.5) Kod pocztowy: 10-408

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego - Biuro Projektowe "ARCHENIKA" Sp. z o.o.
2. Wykonanie instalacji sanitarnych - Podwykonawca nieznany
3. Wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych - Podwykonawca nieznany
4. Usługi związane z wykonaniem nasadzeń i pielęgnacją zieleni - Podwykonawca nieznany

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7400560,82 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Terminy wykonania Przedmiotu Umowy są następujące:
1) przekazanie terenu budowy – 14 dni od zawarcia Umowy,
2) opracowanie dokumentacji wykonawczej, a jeżeli zajdzie taka potrzeba - wraz z ewentualnymi pozwoleniami, uzgodnieniami itp. zezwalającymi na prowadzenie robót – 4 miesiące; w terminie tym mieszczą się uzgodnienia inne dokumenty opisane w PFU,
3) zakończenia robót budowlanych i wykonanie Przedmiotu Umowy, przeprowadzenie szkoleń oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i wszystkich pozostałych pozwoleń: do dnia 15 czerwca 2026r.