Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Częściowa modernizacja biologicznej oczyszczalni ścieków w miejscowości Bysław w gminie Lubiewo

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBIEWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351133

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Hallera 9

1.5.2.) Miejscowość: Lubiewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-526

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.7.) Numer telefonu: (52) 3349310

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug.glazik@lubiewo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://lubiewo.bip.net.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d089eb01-977c-47b5-9c4c-4a728f578d33

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Częściowa modernizacja biologicznej oczyszczalni ścieków
w miejscowości Bysław w gminie Lubiewo

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d089eb01-977c-47b5-9c4c-4a728f578d33

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00253206

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00020347/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Częściowa modernizacja biologicznej oczyszczalni ścieków w miejscowości Bysław w gminie Lubiewo

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00204176

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IiPP.271.1.5.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1301015,03 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część nr 1 pn.: ,,Budowa budynków biurowo-socjalnych”

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynków biurowo – socjalnych wraz
z zewnętrzną instalacją wodociągową, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, na terenie działki nr ewid. 412/3
w miejscowości Bysław, gmina Lubiewo, powiat tucholski.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
1) budowę budynków biurowo – socjalnych wraz z instalacjami: budynek ,,A” i budynek ,,B”

Przedmiotowe budynki biurowo – socjalne – obiekty niskie, jednokondygnacyjne, bez podpiwniczenia. Budynki socjalno-biurowe wykonane zostaną prefabrykowane
w postaci modułowych kontenerów. Konstrukcja stalowa kontenerów wykonana z profili zimnogiętych łączonych za pomocą spawania. Dach o budowie warstwowej poszyty blachą stalową ocynkowaną gr. 0,5 mm malowaną proszkowo. Dach ocieplony wełną mineralną
o grubości zapewniającej spełnienie wymagań WT 2021 (np. wełna mineralna gr. 280 mm). Ściany zewnętrzne o budowie warstwowej ze szkieletem drewnianym poszyte blachą stalową ocynkowaną gr. 0,5 mm malowaną proszkowo. Ściany zewnętrzne ocieplone wełną mineralną o grubości zapewniającej spełnienie wymagań WT 2021 (np. wełna mineralna gr. 200 mm). Podłoga o budowie warstwowej poszyta blachą stalową ocynkowaną gr. 0,5 mm malowaną proszkowo. Podłoga ocieplona wełną mineralną
o grubości zapewniającej spełnienie wymagań WT 2021 (np. wełna mineralna gr. 180 mm). Ściany działowe lekkie w systemie zabudowy gipsowo-kartonowej.

W budynku „A” wydzielono pomieszczenia takie jak: śluza sanitarna, biuro-jadalnia, szatnia brudna, wc, szatnia czysta oraz komunikacja w postaci korytarzy.
Na dachu budynku zaprojektowano montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 6 kW:
16 modułów PV 375W. Kotwić bezpośrednio do konstrukcji dachowej, należy to skonsultować z producentem kontenerów.
Falownik ma być zainstalowany na zewnątrz budynku na elewacji.
Ogranicznik przepięć DC po stronie AC. Maksymalny możliwy prąd wyniesie 10,95A przyjęto bezpiecznik 12A (zabezpieczanie dobrać z uwagi na dobrany falownik).

Wykonanie dostawy i montażu zestawu fotowoltaicznego wraz z podłączeniem, sprawdzeniem, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, potwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego
i Wykonawcy oraz osobę posiadającą uprawnienia w tym zakresie, przy udziale Użytkownika.
Wykonawca jest zobowiązany do dokonania niezbędnego zgłoszenia przyłączenia instalacji fotowoltaicznej w lokalnym Zakładzie Energetycznym.
Wykonawca jest zobowiązany do konfiguracji falownika, tj. połączenie
z siecią internet w celu monitorowania zdalnie produkcji energii, korzyści ekologicznych
i kontroli pracy instalacji fotowoltaicznej.
Budynek „B” stanowi biuro.
Konstrukcja budynków szkieletowa – możliwość zakupu gotowych obiektów kontenerowych zgodnych z parametrami zawartymi w projekcie, bądź budowy obiektów zgodnie z projektem.

UWAGA!
1. Projekt architektoniczny stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ i projekt techniczny stanowiący Załącznik nr 9.1 do SWZ przewidują budowę zadaszenia nad poletkiem osadowym (wiaty) oraz murów oporowych. Przedmiot zamówienia nie

obejmuje wykonania tych elementów.
2. Źródło ogrzewania budynków – instalacja elektryczna – klimatyzatory z funkcją grzania oraz grzejniki elektryczne, źródło ciepłej wody użytkowej – przepływowy elektryczny podgrzewacz wody.

3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45000000 - 7 Roboty budowlane
45111300 - 1 Roboty rozbiórkowe
45111200 - 0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45200000 - 9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000 - 2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45300000 - 0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000 - 3 Roboty instalacyjne elektryczne
45261215 - 4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych
45330000 - 9 Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne
45331000 - 6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45400000 - 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45233200 - 1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarach robót, stanowiących załączniki do niniejszej SWZ.
5. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
a) wszelkich robót przygotowawczych, w tym robót porządkowych, organizacji
i utrzymania placu budowy, dostawy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy niezbędnych mediów, w tym: energii elektrycznej, wody, itp. oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
b) poniesienia wszystkich kosztów badań, ekspertyz i opinii koniecznych do oceny jakości robót oraz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
c) poniesienia kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,
d) poniesienia kosztów wywozu nadmiaru ziemi w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego,
e) w przypadku uszkodzenia urządzeń bądź ich części (m. in. sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, elektrotechnicznej, urządzeń melioracyjnych oraz dróg gminnych) w toku realizacji przedmiotu zamówienia - naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
f) pokrycia ewentualnych kosztów demontażu, montażu bądź naprawy ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
g) wykonania badań, prób i itp., jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
h) zapewnienia i pokrycia kosztów pełnej obsługi geodezyjnej obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 2 egzemplarzach,
i) uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich uzgodnień, opinii
i pozwoleń do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
j) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
k) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
l) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
m) prowadzenia dzienników budowy,
n) wykonania planu BIOZ (jeżeli dotyczy),
o) umieszczenia w momencie rozpoczęcia robót budowlanych na terenie objętym inwestycją tablicy informacyjnej o źródle finansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów
z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujących zadania finansowe lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 grudnia 2021 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujących zadania finansowe lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych, w miejscu
i o treści uzgodnionej z Zamawiającym.
Aktualne wytyczne dotyczące wyglądu tablic informacyjnych dostępne są pod adresem: https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-osma/#c28882

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty

w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

4.5.5.) Wartość części: 601015,03 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część nr 2 pn.: „Zakup, dostawa i montaż wirówki dekantacyjnej wraz z osprzętem”.

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostawa i montaż wirówki dekantacyjnej wraz
z osprzętem, na terenie działki nr ewid. 412/3 w miejscowości Bysław, gmina Lubiewo, powiat tucholski.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
1) zakup, dostawę i montaż wirówki dekantacyjnej wraz z osprzętem
W związku z nieefektywną pracą prasy taśmowej, która ma zadanie odwadniać osady ściekowe zostanie ona wymieniona na nowoczesną wirówkę odwadniającą osady ściekowe wraz z niezbędnym osprzętem – specyfikacja techniczna wirówki wraz
z osprzętem stanowi Załącznik nr 9.2 do SWZ.
Obowiązkiem Wykonawcy będzie dokonanie rozruchu mechanicznego
i technologicznego ww. urządzenia wraz z osiągnięciem wymaganych przez Zamawiającego parametrów. Jednocześnie Zamawiający wymaga od Wykonawcy doboru polielektrolitu do instalacji odwadniania osadu oraz przeprowadzenie szkolenia stanowiskowego z zakresu obsługi i eksploatacji urządzeń wchodzących w przedmiot zamówienia (7 osób).
Na wirówkę dekantacyjną wraz z osprzętem i ich montaż Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji wynoszącej min. 24 miesiące.

3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
42931000 - 1 Wirówki
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
a) dokonania rozruchu mechanicznego i technologicznego instalacji odwadniania
i higienizacji osadu,
b) przeprowadzenia szkolenia pracowników Zakładu Komunalnego Gminy Lubiewo z zakresu obsługi i eksploatacji urządzeń wchodzących w przedmiot zamówienia (7 osób).

4.5.3.) Główny kod CPV: 42931000-1 - Wirówki

4.5.5.) Wartość części: 700000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:
Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.
Treść art. 255 pkt 3 ustawy Pzp stanowi, że Zamawiający unieważnia postępowanie
o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę

kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne:
Działając na podstawie art. 222 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w zakresie Części nr 1 w wysokości: 649 650,56 zł brutto.
W postępowaniu dla tej części zostały złożone 2 oferty:
~ Oferta nr 3 – METROLOG Sp. z o.o., ul. Kościuszki 97, 64-700 Czarnków, cena oferty brutto: 735 540,00 zł;
~ Oferta nr 4 - CONCRETE K&D Sp. z o.o., ul. Okrężna 28, 86-105 Świecie, cena oferty brutto: 686 251,69 zł;
Oferta nr 4 podlega odrzuceniu.
Oferta z najniższą ceną (spośród ofert niepodlegających odrzuceniu) przewyższa kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Z uwagi na brak możliwości zwiększenia powyższej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty Zamawiający podjął decyzję o unieważnieniu postępowania w Części nr 1 na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 735540,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 735540,00 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto