Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa infrastruktury rekreacyjno-turystycznej nad Zbiornikiem Jeziorsko w gm. Pęczniew

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PĘCZNIEW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934393

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Główna 10/12

1.5.2.) Miejscowość: Pęczniew

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-235

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.7.) Numer telefonu: 436781519

1.5.8.) Numer faksu: 436781519

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@e-peczniew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://peczniew.biuletyn.net/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-80aad16f-b0bd-43f7-bf4b-0225daa782f0

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa infrastruktury rekreacyjno-turystycznej nad Zbiornikiem Jeziorsko w gm. Pęczniew

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-80aad16f-b0bd-43f7-bf4b-0225daa782f0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00252882

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00022990/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rozbudowa infrastruktury rekreacyjno-turystycznej nad Zbiornikiem Jeziorsko w gm. Pęczniew

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamawiający informuje, iż zadanie współfinansowane jest ze środków Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027; Fundusz: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, Priorytet 6 Fundusze Europejskie dla łódzkiego przyjaznego mieszkańcom, Działanie FELD.06.04 Kultura i turystyka. Zgodnie z umową o dofinansowanie projektu nr FELD.06.04-IZ.00-0025/24-00 z dnia 30 grudnia 2024 roku.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00172101

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP 271.2.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1010239,84 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1 Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie a następnie rozbudowa infrastruktury rekreacyjno - turystycznej położonej w porcie w Wylazłowie, mającej na celu rozwój zrównoważonej turystyki województwa łódzkiego wspierającej wykorzystanie potencjału endogenicznego tego regionu.

Przedmiot zamówienia składa się z 2 etapów:
➢ Etap 1 – Opracowanie dokumentacji projektowo- technicznej;
➢ Etap 2 – Wykonanie prac związanych z rozbudową infrastruktury rekreacyjno-turystycznej nad Zbiornikiem Jeziorsko w gm. Pęczniew.

Etap 1 polega na sporządzeniu dokumentacji projektowej na rozbudowę kompleksu rekreacyjnego na działkach nr ewidencyjnych nr 1/1, 1/4, 182/2, 197/1, 197/2, 1/3 w miejscowości Wylazłów, gmina Pęczniew,

Etap 2 polega na wykonaniu wszelkich niezbędnych robót mających na celu rozbudowę ww. kompleksu na podstawie sporządzonej dokumentacji, co sprowadza się przede wszystkim do:
➢ przeprowadzenia niezbędnych procedur formalno-prawnych i uzyskania wymaganych zgód, zezwoleń, postanowień bądź decyzji administracyjnych;
➢ zakupienia niezbędnych materiałów i zrealizowaniu dostaw;
➢ realizacji niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych;
➢ uruchomienia zabudowanych urządzeń i wykonanych instalacji;
➢ wykonania dokumentacji powykonawczej;
➢ dokonania niezbędnych przeszkoleń dla obsługi.

Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności. Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, przepisów BHP, ochrony zdrowia i środowiska oraz bezpieczeństwa użytkowania. Wybudowane urządzenia /instalacje / obiekty powinny mieć trwałą i niezawodną konstrukcję.

Oferowane urządzenia muszą być nieużywane i fabrycznie nowe, pochodzić z seryjnej produkcji z uwzględnieniem opcji konfiguracyjnych przewidzianych przez producenta dla oferowanego modelu sprzętu oraz pochodzić z oficjalnego kanału dystrybucji na rynek polski.

Zamawiający nie dopuszcza oferowania sprzętu będącego prototypem, a zastosowana technologia, jak i jej poszczególne elementy powinny być sprawdzone w praktyce eksploatacyjnej.

Do zadań Wykonawcy należy wykonanie badań i sprawdzeń obligatoryjnych w świetle obowiązujących przepisów prawa oraz ochrony mienia w obrębie terenu budowy.

W trakcie realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy zrealizowanie inwestycji własnym staraniem i na swój koszt oraz zgodnie z Prawem budowlanym, a w szczególności:
➢ stosowanie wyłącznie materiałów odpowiedniej jakości dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie;

➢ zapewnienie dostaw materiałów i urządzeń;
➢ wykonanie wszystkich wymaganych normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych zawartymi w niniejszym programie oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów;
➢ udział we wszelkich odbiorach;
➢ wypłata odszkodowań za zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w trakcie przeprowadzania robót budowlanych właścicielom działek, na których prowadzone były te roboty;
➢ naprawa lub pokrycie kosztów napraw uszkodzonych przez Wykonawcę dróg, chodników, ogrodzeń, mostków, urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń oraz sieci technicznych zapewnienie wymaganych nadzorów właścicielskich oraz specjalistycznych, w tym konserwatorskich, archeologicznych, dendrologicznych lub innych wymaganych stosownymi przepisami;
➢ zapewnienie wymaganych nadzorów właścicielskich oraz specjalistycznych w tym: konserwatorskich, archeologicznych, dendrologicznych lub innych wymaganych stosownymi przepisami;
➢ pokrycie kosztów związanych z zajęciem terenu na czas prowadzenia robót budowlanych, w tym opłat za zajęcia pasów drogowych i innych terenów, jeżeli będzie to konieczne;
➢ zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy przez cały okres jej trwania, jeśli jest wymagana.

1.2. W ramach realizacji zamówienia przewiduje się między innymi:
➢ opracowanie dokumentacji projektowej;
➢ wykonanie niezbędnych prac ziemnych;
➢ wykonanie zagospodarowania terenu;
➢ wykonanie placu zabaw dla dzieci w postaci statku pirackiego;
➢ zakup i montaż elementu zabawowego w postaci dużego statku pirackiego wraz z armatą;
➢ wykonanie tężni solankowej;
➢ zakup i montaż elementów małej architektury;
➢ wykonanie pomostu pływającego;
➢ wykonanie miejsca do plażowania wraz z montażem małej architektury;
➢ wykonanie miejsca do piknikowania;
➢ wykonanie stacji doładowania;
➢ wykonanie i montaż monitoringu;
➢ wykonanie i montaż oświetlenia.

Inwestycję należy wykonać zgodnie z zawartymi w opracowanym PFU wytycznymi. PFU stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

Dokumentacja projektowa - zakres zamówienia. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, a także informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia. Wykonawca, w razie potrzeby zapewnieni nadzór autorski przez cały okres trwania inwestycji realizowanej na podstawie sporządzonej dokumentacji.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub wymagają uzgodnienia przez właściwe instytucje, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań kontraktu. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie opracowanie wszelkich niezbędnych dokumentacji powiązanych, w tym projektów branżowych, operatów, itp.

Zatwierdzenie wszystkich dokumentów przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym realizacji zadania inwestycyjnego, lecz nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z kontraktu. Zamawiający dopuszcza - po pisemnej zgodnie Zamawiającego - zastosowanie na etapie projektowania technologii zamiennych, jednak o parametrach nie gorszych niż przedstawione w PFU.

Dokumentacja ponadto musi:
➢ zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia materiałowe, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia;
➢ być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
➢ być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach (w przypadku dokumentacji wielobranżowej);
➢ być opracowana w sposób czytelny i jednoznaczny;

Dokumentację projektową Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (w postaci plików DWG, plików tekstowych i plików PDF) nagranych na nośniku CD-R w ilościach wskazanych w umowie. Wykonawca wraz z opracowaniami stanowiącymi przedmiot zamówienia przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z zezwoleniem do wykonywania praw zależnych do tych opracowań bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie. Szczegółowe regulacje w zakresie przeniesienia autorskich praw majątkowych znajdują się w § 4 umowy – wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do SWZ.

Opracowany przez Wykonawcę projekt wykonawczy powinien być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 lub rozporządzenia obowiązującego w momencie jego sporządzania. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi dokumentację we wszystkich wymaganych branżach. Projekty powinny zawierać część rysunkową i opisową.

1.4. Roboty budowlane – zakres zamówienia:
Roboty budowlane należy wykonać na zgodnie z dokumentacją projektową opracowana na podstawie niniejszego programu oraz zgodnie z wymaganiami aktualnych przepisów, wiedzy technicznej i dobrej praktyki. W ramach zlecenia Wykonawca wybuduje i uruchomi instalacje i urządzenia objęte przedmiotem zamówienia.

1.5. Gwarancja jakości i rękojmia
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane i prace instalacyjno-montażowe na okres nie krótszy niż 60 miesięcy. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji zawarte zostały w § 20 i 21 wzoru umowy (załącznik nr 3 do SWZ).

Zamawiający wymaga, aby w okresie gwarancji Wykonawca przeprowadzał bezpłatne coroczne przeglądy gwarancyjne, których wykonanie potwierdzone będzie protokołem przeglądu podpisanym przez strony. Jeżeli warunki gwarancji i serwisu gwarantowane przez producentów, importerów i dostawców sprzętu dostarczanego i montowanego w ramach niniejszego zamówienia będą korzystniejsze od warunków, do zagwarantowania których zobligowany jest Wykonawca, wówczas pierwszeństwo mają warunki korzystniejsze dla Zamawiającego.

Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne, ujawnione w dostarczonych wyrobach, ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dostarczone wyroby:
➢ stanowią własność osoby trzeciej, albo jeżeli są obciążone prawem osoby trzeciej,
➢ mają wadę zmniejszającą ich wartość lub użyteczność wynikającą z ich przeznaczenia, nie posiadają właściwości wymaganych przez Zamawiającego, albo jeżeli dostarczono je w stanie niekompletnym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

31000000-6 - Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie

31200000-8 - Aparatura do przesyłu i eksploatacji energii elektrycznej

31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

31600000-2 - Sprzęt i aparatura elektryczna

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1227540,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2941701,91 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1227540,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Sieradzkie Kruszywa Mineralne Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8272304149

7.3.3) Ulica: Bronisławów, ul. Wspólna 69

7.3.4) Miejscowość: Brzeźnio

7.3.5) Kod pocztowy: 98-275

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1227540,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn.: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz rozbudowa infrastruktury rekreacyjno- turystycznej położonej w porcie w Wylazłowie w formule zaprojektuj – wybuduj w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa infrastruktury rekreacyjno-turystycznej nad Zbiornikiem Jeziorsko w gm. Pęczniew” w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 Pzp.

Bezpośrednio przed upływem terminu składania ofert Zamawiający poinformował, iż na realizację przedmiotu zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę w wysokości 1 242 595,00 PLN (brutto).

Do upływu terminu składania ofert wpłynęły następujące oferty:
1) DREWZEL Gabriel Skrzypczyński Spółka Jawna
z siedzibą: Wojsławice 107 B, 98 – 220 Zduńska Wola
Cena oferty brutto: 1 286 949,00 PLN;
Gwarancja: 84 miesiące;
Termin realizacji zamówienia: 14 miesięcy;
2) PRZEDSIĘBIORSTWO ROBÓT DROGOWO-MOSTOWYCH S.A.
z siedzibą: ul. Toruńska 200, 62-600 Koło
Cena oferty brutto: 1 186 950,00 PLN;
Gwarancja: 84 miesiące;
Termin realizacji zamówieni: 14 miesięcy;
3) Sieradzkie Kruszywa Mineralne Sp. z o.o.
z siedzibą: Bronisławów, ul. Wspólna 69, 98-275 Brzeźnio
Cena oferty brutto: 1 227 540,00 PLN;
Gwarancja: 84 miesiące;
Termin realizacji zamówienia: 14 miesięcy;
4) Greenstudio Eliza Adamus Projektowanie i Urządzanie Terenów Zieleni
z siedzibą: ul. Akacjowa nr 18, 97-300 Piotrków Trybunalski
Cena oferty brutto: 1 399 498,92 PLN;
Gwarancja: 84 miesiące;
Termin realizacji zamówienia: 14 miesięcy;
5) SORTED Sp. z o.o.
z siedzibą: ul. Wschodnia 27 B, 05-500 Piaseczno
Cena oferty brutto: 2 317 320,00 PLN;
Gwarancja: 84 miesiące;
Termin realizacji zamówienia: 14 miesięcy;
6) PALMETT Sp. z o.o. Sp. k.
z siedzibą: F. Groëra 10 B, 03-341 Warszawa
Cena oferty brutto: 2 941 701,91 PLN;
Gwarancja: 84 miesiące;
Termin realizacji zamówienia: 14 miesięcy.

Zgodnie z zapisami SWZ Zamawiający przy wyborze oferty najkorzystniejszej kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:
- Cena (C) - 60% (60 pkt),
- Gwarancja jakości i rękojmia za wady (G) - 20% (20 pkt),
- Termin realizacji zamówienia (Tr) - 20% (20 pkt).

Zamawiający uznał, iż nie będzie prowadził negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.

Zamawiający na podstawie art. 274 ust. 1 Pzp wezwał Wykonawcę Sieradzkie Kruszywa Mineralne Sp. z o.o., którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia podmiotowych środków dowodowych. Wykonawca w wyznaczonym terminie przedłożył żądane dokumenty i potwierdził spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu z postępowania.

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający wybrał ofertę złożoną przez Sieradzkie Kruszywa Mineralne Sp. z o.o., jako najkorzystniejszą.

Ponadto Zamawiający informuje, iż odrzucił następujące oferty:
- Przedsiębiorstwo Robót Drogowo-Mostowych Spółka Akcyjna – na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 Pzp,
- Greenstudio Eliza Adamus Projektowanie i Urządzanie Terenów Zieleni – na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit.c Pzp.