Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji dwóch dźwigów osobowych w budynku Urzędu Miasta Poznania przy pl. Kolegiackim 17

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Poznań - Urząd Miasta Poznania

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631257822

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Kolegiacki 17

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-841

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zpb@um.poznan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.poznan.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/poznan

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji dwóch dźwigów osobowych w budynku Urzędu Miasta Poznania przy pl. Kolegiackim 17

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bcde61c4-ea47-477e-9693-113ce0bad1aa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00252803

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00032267/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.49 Modernizacja wind w budynku Urzędu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00143367

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPb-II.271.38.2025.SA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 183000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest modernizacja dwóch dźwigów osobowych w budynku Urzędu Miasta Poznania przy pl. Kolegiackim 17 polegająca na opracowaniu/wykonaniu/zamontowaniu:
-dokumentacji technicznej, z uwzględnieniem urządzeń kontroli dostępu (SKD) ograniczającego dostęp do poszczególnych kondygnacji– istniejącego lub nowego oraz nowych urządzeń CCTV,
-zespołu napędowego wraz z kołem ciernym oraz zespołem hamulca,
-lin nośnych,
-aparatury sterowej,
-przystankowych kaset wezwań z piętrowskazywaczami oraz przyciskami
z oznaczeniem Braille'a - 6 sztuk,
-wszystkie przyciski lub ekrany dotykowe muszą znajdować się w całości na wysokości 80-120 cm od poziomu podłogi/posadzki (zewnętrzne panele sterujące),
-kaset dyspozycji w kabinie z przyciskami z oznaczeniem Braille’a, wraz z czytnikiem SKD w każdej kabinie,
-wszystkie przyciski na wewnętrznych panelach sterujących należy umieścić min. 50 cm od narożnika kabiny, na wysokości 80-120 cm od poziomu podłogi kabiny,
-zaleca się, żeby wewnętrzne panele sterujące w każdej kabinie w budynku znajdowały się z tej samej strony kabiny w stosunku do wejścia. Najkorzystniej zawsze z prawej strony,
-niedopuszczalne jest zapewnienie paneli dotykowych. Zaleca się, żeby przyciski wystawały ponad panel. Takie rozwiązanie zapewni ich szybsze zlokalizowanie
oraz ułatwi obsługę osobom z niepełnosprawnością wzroku,
-obok lub na przyciskach należy umieścić oznaczenia dotykowe:
a) klawisze pięter,
b) równolegle wypukłe cyfry oraz oznaczenia w alfabecie Braille’a;
c) klawisze funkcyjne, np. alarm, otwieranie i zamykanie drzwi;
d) równolegle wypukły piktogram oraz opis w alfabecie Braille’a;
e) klawisze przywołujące na zewnątrz kabiny – równolegle wypukła strzałka
lub sugerujący ją kształt przycisku i opis w alfabecie Braille’a, przy czym dopuszczalny jest brak oznaczeń, jeżeli zastosowano wyłącznie jeden przycisk lub dwa przyciski umieszczone jeden pod drugim – u góry przycisk jazdy
w górę, a na dole przycisk jazdy w dół.
-oznaczenia dotykowe muszą spełniać następujące warunki:
a) mieć wypukłość min. 0,5 mm, oznaczenia dotykowe nie mogą być wklęsłe, ponieważ ich czytelność będzie znacząco obniżona;
b) zwykłe cyfry oraz symbole muszą być na tyle duże, żeby było możliwe odczytanie ich za pomocą dotyku;
c) oznaczenia w alfabecie Braille’a powinny być przygotowane zgodnie
ze standardem Marburg Medium lub podobnym.
-krótkie sygnały dźwiękowe powinny być słyszalne w momencie przyjazdu kabiny.
Sygnał powinien być słyszalny również wewnątrz kabiny,
-w kabinie windy powinny być słyszalne komunikaty głosowe informujące o numer kondygnacji, na której zatrzymuje się kabina, np. "Parter - wyjście z budynku",
"Piętro 1",
-w kabinach oraz na wszystkich kondygnacjach, na zewnątrz kabin należy umieścić wyświetlacze wskazujące aktualne położenie kabiny (nr kondygnacji) lub przynajmniej kierunek jazdy,
-przewodów zwisowych oraz niezbędnych instalacji elektrycznej w szybie, w tym okablowanie SKD i kamer IP – kable UTP zwisowe (po 2 w każdym szybie lub 1 dwutorowym w każdym szybie),
-systemu zjazdu awaryjnego do najbliższego przystanku oraz zakup UPS,
-przygotowanie sterowania dźwigu do pracy w grupie, połączenie z drugim dźwigiem
w grupę po wykonaniu modernizacji obu dźwigów,
-demontaż i utylizacja istniejących podzespołów według zakresu modernizacji oraz montaż nowych podzespołów,
-przygotowanie oraz uzgodnienie dokumentacji z UDT,
-zgłoszenie oraz udział w badaniu UDT,

-wykonanie wszelkich prac niezbędnych do uzyskania pozytywnego odbioru UDT,
-oszacowanie stopnia wykorzystania resursu oraz pomiary elektryczne,
-demontaż elementów do wymiany i innych zbędnych,
-właściwe gospodarowanie odpadami wytworzonymi w czasie budowy. Zamawiający dopuszcza możliwość transportu zdemontowanych elementów metalowych do kontenera podstawionego pod budynek we własnym zakresie,
-utylizacja na koszt Wykonawcy pozostałych elementów,
-inne roboty powiązane z powyższymi czynnościami, w tym niezbędne materiały pomocnicze,
-zakup i montaż urządzeń SKD (centralka moduł stycznikowy MPU-450, czytnik, zasilacz itp.) po jednym zestawie na 1 dźwig, we współpracy z serwisem systemów bezpieczeństwa w budynku Urzędu Miasta. Zamawiający dopuszcza przełożenie istniejących urządzeń pod warunkiem sprawdzenia ich sprawności i wystawienia gwarancji zgodnie z ofertą,
-zakup i montaż urządzeń CCTV po jednym zestawie na 1 dźwig, we współpracy
z serwisem systemów bezpieczeństwa w budynku Urzędu Miasta.
2) Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:
-Programem funkcjonalno- użytkowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,
-obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
-najwyższą starannością, zapewniając najwyższą jakość wykonywanych robót,
-uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem robót uwzględniającym pracę
w obiekcie czynnym,
-wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.
3) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
-wykonanie robót budowlanych w budynku będącym w ciągłym użytkowaniu,
-wykonanie robót w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem budynku, jak najmniej uciążliwy dla osób pracujących i przebywających w budynku. Wykonawca prowadzić będzie roboty w dniach od poniedziałku do czwartku, przy czym wszystkie roboty głośne lub uciążliwe powinny być wykonywane w uzgodnieniu z użytkownikiem. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować roboty w sposób nienarażający użytkowników budynków na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, nieutrudniający prowadzenia bieżącej działalności Urzędu,
z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności. Szczególnie uciążliwe prace Wykonawca może prowadzić w porze nocnej,
-wykonanie robót zgodnie z zasadami BHP, ppoż. oraz innymi obostrzeniami wynikającymi z zasad panujących w budynkach UMP z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności,
-wykonanie pełnej dokumentacji fotograficznej,
- Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę 36- miesięcznej gwarancji na roboty będące przedmiotem zamówienia oraz dostarczone materiały. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania nie rzadziej niż raz w miesiącu nieodpłatnych przeglądów konserwacyjnych zamontowanych
w ramach realizacji umowy urządzeń dźwigowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176)
z zastrzeżeniem, że dokumentacja z przeglądów konserwacyjnych będzie przechowywana przez Zamawiającego. Przeprowadzenie przeglądów konserwacyjnych potwierdzone zostanie każdorazowo protokołem,
-Zamawiający wymaga, by czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie zatrzymania/awarii dźwigu wynosił do 30 minut od zawiadomienia o zatrzymaniu pracy dźwigu.
Przez czas reakcji rozumie się przyjazd do siedziby Zamawiającego i dokonanie oględzin dźwigów w celu diagnostyki awarii,
-w przypadku, gdy na skutek awarii dźwigu nie zostały uszkodzone podzespoły lub części dźwigu, czas na uruchomienie bez użycia części wynosi 3 godziny, licząc od momentu przybycia pracowników Wykonawcy,
-wszystkie naprawy przeprowadzone w czasie gwarancji będą wykonywane nieodpłatnie.
4) Szczegółowy opis warunków realizacji przedmiotu zamówienia określony został we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45313100-5 - Instalowanie wind

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 209838,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 536280,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 209838,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Jarosław Grobelny

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Danuta Grobelna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6972234183

7.3.3) Ulica: Usługowa 14

7.3.4) Miejscowość: Leszno

7.3.5) Kod pocztowy: 64-100

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 209838,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1) Termin wykonania zamówienia: 10 tygodni od dnia zawarcia umowy
2) Nazwa Wykonawcy: EXWIND S.C. D.J. GROBELNI