Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowych - I tura

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SUSZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170748086

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Józefa Wybickiego 6

1.5.2.) Miejscowość: Susz

1.5.3.) Kod pocztowy: 14-240

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.7.) Numer telefonu: 552786015

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: susz@susz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.susz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://susz.logintrade.net/zapytania_email,193212,08f17d89b0c1be5d02062a6f640023a6.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowych - I tura

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-66215b47-fe9d-4341-8647-e176062149a5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00252597

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00039503/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Wykonanie dokumentacji projektowej - Budowa DDR od ul. Iławskiej do ul. Tartarcznej nad jeziorem

1.3.10 Wykonanie dokumentacji projektowej - Adaptacja budynku przy Piastowskiej 7 w Suszu na Centrum Aktywności Społecznej wraz termomodernizacją

1.3.12 Wykonanie dokumentacji projektowej - Modernizacja budynku małej sali gimnastycznej przy SP w Suszu

1.3.13 Wykonanie dokumentacji projektowej - Termomodernizacja budynku nr 1 Szkoły Podstawowej w Suszu

1.3.19 Wykonanie dokumentacji projektowej - Rewitalizacja parku miejskiego w Suszu

1.3.23 Wykonanie dokumentacji projektowej - Rewitalizacja plaży miejskiej w Suszu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BIR.III.271.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 417431,71 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: „Modernizacja budynku małej sali gimnastycznej w SP w Suszu”.
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej, której celem jest poprawa warunków do prowadzenia zajęć wychowania fizycznego oraz przystosowania budynku do aktualnych przepisów budowlanych, BHP oraz ppoż poprzez wymianę instalacji elektrycznej, wentylacyjnej, oraz systemów ogrzewania, modernizację podłogi sportowej, przeprowadzenie termomodernizacji budynku, renowację elewacji oraz modernizację wnętrza budynku. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.
W zakres usługi wchodzi:
1) przygotowanie mapy do celów projektowych;
2) wykonanie inwentaryzacji budowlanej;
3) uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień wymaganych prawem, w tym uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
4) opracowanie projektu budowlanego wstępnego/ koncepcji do akceptacji przez Zamawiającego;
5) opracowanie projektu technicznego modernizacji budynku małej sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej im. Gen. Józefa Bema w Suszu, wraz z towarzyszącymi branżami, w tym przebudowę instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej oraz centralnego ogrzewania w budynku, także termomodernizacja, w tym renowacja pokrycia dachowego i elewacji, również modernizacja podłogi sportowej wraz z ewentualną przebudową pomieszczeń;
6) wykonanie kosztorysu inwestorskiego z podziałem na branże: drogową i sanitarną – 1 egz. drukowany;
7) wykonanie kosztorysu inwestorskiego z zapisem elektronicznym na płycie CD – 1 egz.;
8) wykonanie przedmiaru robót do celów przetargowych z zapisem elektronicznym na płycie CD – 1 egz. z możliwością edycji;
9) dostarczenie płyty CD z zapisem dokumentacji wykonawczej w formacie PDF;
10) dostarczenie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót – 1 egz. drukowany;
11) dostarczenie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót na płycie CD;
12) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia do Starostwa Powiatowego z zaświadczeniem o braku sprzeciwu organu administracyjno-budowlanego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 65040,65 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: „Rewitalizacja plaży miejskiej w Suszu”.

Celem projektu jest stworzenie atrakcyjnej przestrzeni rekreacyjnej poprzez modernizację infrastruktury rekreacyjnej, zagospodarowanie zieleni, odnowę plaży oraz stworzenie infrastruktury technicznej.
W zakres usługi wchodzi:
1) przygotowanie mapy do celów projektowych;
2) wykonanie inwentaryzacji budowlanej;
3) uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień wymaganych prawem;
4) opracowanie projektu budowlanego wstępnego/ koncepcji do akceptacji przez Zamawiającego;
5) opracowanie projektu technicznego rewitalizacji plaży miejskiej w Suszu, w tym zagospodarowanie zieleni, odnowa plaży, stworzenie infrastruktury technicznej (np. oświetlenie, budowa toalet i przebieralni, parking, miejsca do grillowania i piknikowania, także możliwość przekształcenia budynku sceny na inne zastosowanie);
6) opracowanie projektu zieleni – zawierającego wskazanie drzew do usunięcia, zakres pielęgnacji drzew, projekt nasadzenia nowej roślinności nawiązującej gatunkowo i przestrzennie do pierwotnego (np. z możliwością uwzględnienia ogrodów tematycznych);
7) wykonanie kosztorysu inwestorskiego z podziałem na branże– 1 egz. drukowany;
8) wykonanie kosztorysu inwestorskiego z zapisem elektronicznym na płycie CD – 1 egz.;
9) wykonanie przedmiaru robót do celów przetargowych z zapisem elektronicznym na płycie CD – 1 egz. z możliwością edycyjną;
10) dostarczenie płyty CD z zapisem dokumentacji wykonawczej w formacie PDF;
11) dostarczenie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót – 1 egz. drukowany;
12) dostarczenie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót na płycie CD;
13) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia do Starostwa Powiatowego z zaświadczeniem o braku sprzeciwu organu administracyjno-budowlanego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 90500,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: „Adaptacja budynku przy Piastowskiej 7 w Suszu na Centrum Aktywności Społecznej wraz z termomodernizacją”.
Zaprojektowanie adaptacji budynku przy ul. Piastowskiej 7 w Suszu na potrzeby Centrum Aktywności Społecznej, w szczególności modernizacja infrastruktury wewnętrznej w tym: renowacja pomieszczeń wewnętrznych, wraz z przebudową instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej w budynku, termomodernizacja oraz poprawa funkcjonalności obiektu, aby mógł on pełnić rolę ośrodka dla społeczności lokalnej, wspierającego aktywność społeczną, kulturalną i rekreacyjną. Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.
W zakres usługi wchodzi:
1) przygotowanie mapy do celów projektowych;
2) wykonanie inwentaryzacji budowlanej;
3) uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień wymaganych prawem, w tym uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
4) opracowanie projektu budowlanego wstępnego/ koncepcji do akceptacji przez Zamawiającego;
5) opracowanie projektu technicznego modernizacji pomieszczeń wewnętrznych wraz z towarzyszącymi branżami, w tym przebudowę instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej oraz centralnego ogrzewania w budynku, także termomodernizacja, w tym renowacja pokrycia dachowego i elewacji, również przebudowa pomieszczeń wewnętrznych;
6) wykonanie kosztorysu inwestorskiego z podziałem na branże – 1 egz. drukowany;
7) wykonanie kosztorysu inwestorskiego z zapisem elektronicznym na płycie CD – 1 egz.;
8) wykonanie przedmiaru robót do celów przetargowych z zapisem elektronicznym na płycie CD – 1 egz. z możliwością edycyjną;
9) dostarczenie płyty CD z zapisem dokumentacji wykonawczej w formacie PDF;
10) dostarczenie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót – 1 egz. drukowany;
11) dostarczenie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót na płycie CD;
12) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia do Starostwa Powiatowego z zaświadczeniem o braku sprzeciwu organu administracyjno-budowlanego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 32520,33 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: „Rewitalizacja parku miejskiego w Suszu”.
Celem projektu jest kompleksowa rewitalizacja parku miejskiego w Suszu, mająca na celu przywró-cenie jego dawnej świetności oraz stworzenie atrakcyjnej, funkcjonalnej przestrzeni dla mieszkań-ców i turystów. Rewitalizacja obejmie modernizację infrastruktury, poprawę walorów estetycznych oraz wprowadzenie nowych elementów rekreacyjnych i przyrodniczych, z poszanowaniem środowi-ska naturalnego. Fragment parku wpisany jest do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny de-cyzją nr S/2 z dnia 15.09.1956 r. oraz decyzją nr 5/77 z dnia 3.03.1977 r. (nr rejestru: A – 1220). Na terenie parku znajduje się również stanowisko archeologiczne wpisane w dniu 29.11.1968 r. do rejestru zabytków jak grodzisko wyżynne. (nr rejestru: C - 052).
W zakres usługi wchodzi:
1) przygotowanie mapy do celów projektowych;
2) wykonanie inwentaryzacji budowlanej;
3) uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień wymaganych prawem, w tym uzgodnień konserwatora zabytków;
4) opracowanie projektu budowlanego wstępnego/ koncepcji do akceptacji przez Zamawiającego;
5) opracowanie projektu technicznego rewitalizacji parku miejskiego w Suszu, w tym: modernizacja alejek i ścieżek spacerowych, stworzenie miejsc wypoczynkowych (np. altan, ławek i stolików, tarasów widokowych), a także odrestaurowanie zabytkowych elementów parku, wymiana fontanny, instalacja estetycznych elementów małej architektury (takich jak kosze na śmieci, stojaki na rowery, tablice informacyjne i edukacyjne), również modernizacja infrastruktury technicznej (tj. oświetlenie i monitoring);
6) opracowanie projektu zieleni – zawierającego wskazanie drzew do usunięcia, zakres pielęgnacji drzew, projekt nasadzenia nowej roślinności nawiązującej gatunkowo i przestrzennie do pierwotnego (np. z możliwością uwzględnienia ogrodów tematycznych);
7) wykonanie kosztorysu inwestorskiego z podziałem na branże – 1 egz. drukowany;
8) wykonanie kosztorysu inwestorskiego z zapisem elektronicznym na płycie CD – 1 egz.;
9) wykonanie przedmiaru robót do celów przetargowych z zapisem elektronicznym na płycie CD – 1 egz. z możliwością edycyjną;
10) dostarczenie płyty CD z zapisem dokumentacji wykonawczej w formacie PDF;
11) dostarczenie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót – 1 egz. drukowany;
12) dostarczenie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót na płycie CD;
13) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia do Starostwa Powiatowego z zaświadczeniem o braku sprzeciwu organu administracyjno-budowlanego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 123679,67 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: „Budowa DDR od ul. Iławskiej do ul. Tartacznej nad jeziorem”.
Celem opracowania dokumentacji projektowej jest stworzenie kompleksowego projektu budowy drogi dla rowerów (DDR) wzdłuż odcinka od ul. Tartacznej do ul. Iławskiej nad jeziorem, w ramach realizacji działań mających na celu poprawę infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności dla rowerzystów w obszarze miasta.
W zakres usługi wchodzi:
1) przygotowanie mapy do celów projektowych;
2) wykonanie inwentaryzacji budowlanej – w tym geologia gruntu;
3) uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień wymaganych prawem, w tym uzgodnienia z WKZ;
4) opracowanie projektu budowlanego wstępnego/ koncepcji do akceptacji przez Zamawiającego;
5) opracowanie projektu technicznego budowy ok. 1400 mb drogi dla rowerów od ul. Iławskiej do ul Tartacznej nad jeziorem;
6) wykonanie kosztorysu inwestorskiego z podziałem na branże– 1 egz. drukowany;
7) wykonanie kosztorysu inwestorskiego z zapisem elektronicznym na płycie CD – 1 egz.;
8) wykonanie przedmiaru robót do celów przetargowych z zapisem elektronicznym na płycie CD – 1 egz. z możliwością edycyjną;
9) dostarczenie płyty CD z zapisem dokumentacji wykonawczej w formacie PDF;
10) dostarczenie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót – 1 egz. drukowany;
11) dostarczenie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót na płycie CD;

12) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia do Starostwa Powiatowego z zaświadczeniem o braku sprzeciwu organu administracyjno-budowlanego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 36585,37 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Celem opracowania dokumentacji projektowej dla termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Suszu jest poprawa efektywności energetycznej budynku szkolnego.
W zakres usługi wchodzi:
1) przygotowanie mapy do celów projektowych;
2) wykonanie inwentaryzacji budowlanej;
3) uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień wymaganych prawem, w tym uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
4) opracowanie projektu budowlanego wstępnego/ koncepcji do akceptacji przez Zamawiającego;
5) opracowanie projektu technicznego termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej im. Gen. Józefa Bema w Suszu, wraz z towarzyszącymi branżami, w tym przebudowę instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej oraz centralnego ogrzewania w budynku, także termomodernizacja, w tym renowacja elewacji;
6) wykonanie kosztorysu inwestorskiego z podziałem na branże– 1 egz. drukowany;
7) wykonanie kosztorysu inwestorskiego z zapisem elektronicznym na płycie CD – 1 egz.;
8) wykonanie przedmiaru robót do celów przetargowych z zapisem elektronicznym na płycie CD – 1 egz. z możliwością edycyjną;
9) dostarczenie płyty CD z zapisem dokumentacji wykonawczej w formacie PDF;
10) dostarczenie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót – 1 egz. drukowany;
11) dostarczenie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót na płycie CD;
12) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia do Starostwa Powiatowego z zaświadczeniem o braku sprzeciwu organu administracyjno-budowlanego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 69105,69 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 41574,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 147600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 41574,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pracownia Projektowa „dib” Łukasz Zieliński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5841704995

7.3.4) Miejscowość: Dziarny 49

7.3.5) Kod pocztowy: 14-200

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 41574,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

Część 6

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto