Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa żłobka w Lubaszu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lubasz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791106

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bolesława Chrobrego 37

1.5.2.) Miejscowość: Lubasz

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-720

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Pilski

1.5.7.) Numer telefonu: 672556012

1.5.8.) Numer faksu: 672556462

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: lubasz@wokiss.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.lubasz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/lubasz

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa żłobka w Lubaszu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-80a64c85-7e5f-42e6-8561-07f9cd6330b5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00250768

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00029102/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa żłobka w Lubaszu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie dofinansowane przez Unię Europejską na zadanie polegające na tworzeniu miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch" 2022-2029 współfinansowanego z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO), z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach priorytetu 3 programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00097938

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.V.271.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1288000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.Nazwa postępowania:
Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zadania pn. „Budowa żłobka w Lubaszu" - wraz z jego wyposażeniem w zakresie wskazanym w PFU w formule zaprojektuj i wybuduj.
Zadanie dofinansowane jest w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029.
Beneficjentem dofinansowania jest Zamawiający - Gmina Lubasz.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) stanowiący załącznik nr 1 do SWZ oraz wzór umowy stanowiący załącznik nr 9 do SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z zakresem wynikającym z postanowień SWZ oraz złożonej oferty. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z zasadami najnowszej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
4. 1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
a) w zakresie dokumentacji projektowej:
• opracowanie mapy do celów projektowych,
• koncepcję układu funkcjonalno – użytkowego,
• projekt architektoniczno – budowlany,
• pełnobranżowy projekt techniczny,
• pełnobranżowy projekt wykonawczy,
projekt wizualizacji wnętrz z min. trzema widokami wszystkich poszczególnych pomieszczeń,
• Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiR),
• kosztorys inwestorski,
• kosztorys ofertowy („ślepy"),
• przedmiar Robót,
• uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
b) budowę żłobka w Lubaszu.
c) Wyposażenie żłobka w Lubaszu.
d) Uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie powstałego żłobka.
5. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z opracowanym przez wykonawcę i zatwierdzonym przez zamawiającego Harmonogramem Robót (HR), określającym kolejność i terminy realizacji prac projektowych oraz robót budowlanych oraz pozostałych prac zgodnie z postanowieniami wzoru umowy, w szczególności z uwzględnieniem technologii wynikających z PFU i dokumentacji projektowej, zasad sztuki budowlanej oraz aktualnej wiedzy technicznej.
Harmonogram robót musi mieścić obejmować następujące ramy zadaniowo – czasowe tj.
1) prace koncepcyjno – uzgodnieniowe – do miesiąca od dnia podpisania umowy,
2) prace projektowe – do 4 miesięcy od podpisania umowy – wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
3) budowa żłobka – stan surowy zamknięty do 7 miesięcy od dnia podpisania umowy,
4) uzgodnienie - z Zamawiającym wyposażenia żłobka do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy,
5) zakończenie prac budowlanych do 11 miesięcy od dnia podpisania umowy,
6) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
HR będzie podlegał zatwierdzeniu przez zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić media niezbędne do realizacji robót będących przedmiotem zamówienia, a także do utrzymania zaplecza socjalnego i ponosić we własnym zakresie wszelkie koszty z tym związane.

7. Powołanie się w dokumentacji postępowania na określonych producentów, wykonawców lub dostawców – jeżeli wystąpi - ma charakter przykładowy i dotyczy wyłącznie parametrów technicznych, standardu i charakterystyki urządzeń i materiałów przyjętych w PFU (wynikających z rozwiązań projektowych) i nie jest zobowiązaniem do wyboru tych producentów jako dostawców lub wykonawców. Wszelkie odwołania do materiałów, elementów, systemów konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne, tj. posiadające parametry techniczne i jakościowe gwarantujące realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z PFU, wzorem umowy jak również zgodnie z przepisami prawa i zasadami najnowszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych niż założone w PFU.
8. W przypadku wystąpienia w dokumentacji postępowania odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy Pzp, dopuszcza się rozwiązania równoważne pod warunkiem, że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 Ustawy, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz zapewniają osiągnięcie parametrów zakładanych w PFU.
9. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia występują odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych dodaje się po ich brzmieniu zwrot „lub równoważne”.
10. W przypadku zaoferowania przez wykonawcę materiałów, elementów, systemów lub rozwiązań równoważnych na wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania równoważności oferowanych rozwiązań. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą wykazu rozwiązań równoważnych oraz stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71223000-7 - Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1584240,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1783500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1584240,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Metrolog Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7631861838

7.3.3) Ulica: Kościuszki 97

7.3.4) Miejscowość: Czarnków

7.3.5) Kod pocztowy: 64-700

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

„Kosztorysowanie i Projektowanie K. Pisarek” Krystyna Pisarek, ul. Różana 22, 64-980 Trzcianka - prace projektowe. Prace budowlane - nazwy firm podwykonawczych nie są obecnie znane.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1584240,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy