Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
PRZEBUDOWA BUDYNKU W ZWIĄZKU Z WYKONANIEM ZADANIA PN. "DOSTOSOWANIE KORYTARZY DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH Z WYKONANIEM SYSTEMU ODDYMIANIA W BUDYNKU ZSP IM. JAROSŁAWA IWASZKIEWICZA W TWARDOGÓRZE

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zespół Szkół Ponadpodstawowych im. Jarosława Iwaszkiewicza w Twardogórze

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000192962

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Staszica 3

1.5.2.) Miejscowość: Twardogóra

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-416

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zsptwardogora.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zsptwardogora.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-19ad451c-191f-4074-9df0-13023020cc5f

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
PRZEBUDOWA BUDYNKU W ZWIĄZKU Z WYKONANIEM ZADANIA PN. "DOSTOSOWANIE KORYTARZY DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH Z WYKONANIEM SYSTEMU ODDYMIANIA W BUDYNKU ZSP IM. JAROSŁAWA IWASZKIEWICZA W TWARDOGÓRZE

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-19ad451c-191f-4074-9df0-13023020cc5f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00250674

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00209975/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Dostosowanie korytarzy do wymogów przeciwpożarowych z wykonaniem systemu oddymiania w budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Jarosława Iwaszkiewicza w Twardogórze

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00214040

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZSP.2600.1.351.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przebudowa budynku w związku z wykonaniem zadania pn. "Dostosowanie korytarzy do wymogów przeciwpożarowych z wykonaniem systemu oddymiania w budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Jarosława Iwaszkiewicza w Twardogórze”.

Opis przedmiotu zamówienia – wyciąg z dokumentacji technicznej:
1. Zakres prac obejmuje przebudowę budynku w związku z realizacją zadania pn. "Dostosowanie korytarzy do wymogów przeciwpożarowych i wykonaniem systemu oddymiania w budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Jarosława Iwaszkiewicza w Twardogórze". Budynek szkoły jest budynkiem wolnostojącym, 5-kondygnacyjnym o 4 kondygnacjach nadziemnych i 1 podziemnej. Obiekt zaliczany do budynków średniowysokich, o klasie ZL III. Klasę odporności pożarowej dla strefy ZL III określono jako C. Budynek połączony jest łącznikiem (poziom przyziemia) z salą gimnastyczną. W kondygnacji podziemnej zlokalizowana jest kotłownia gazowa. Na najwyższej kondygnacji (poddasze) znajdują się sale lekcyjne oraz aula. Na pozostałych kondygnacjach znajdują się sale lekcyjne, biblioteka oraz pomieszczenia sanitarne. Obecnie budynek posiada 2 nieoddymiane, otwarte klatki schodowe. Układ komunikacyjny na każdej z kondygnacji jest podobny, tj. usytuowane od strony elewacji tylnej w układzie symetrycznym klatki schodowe, połączone korytarzem zlokalizowanym równolegle do frontowej (dłuższej) elewacji budynku. Zakres prac obejmuje obudowę klatki schodowej ścianami w klasie odporności ogniowej co najmniej REI60/EI60 oraz zamknięcie jej drzwiami w klasie EI30 S200. Ze względu na charakter układu komunikacyjnego w budynku przyjęto oba biegi schodów wraz korytarzami dochodzącymi do nich jako wspólny układ komunikacyjny w ramach jednej klatki schodowej. Obszar opracowania obejmuje jedynie układ komunikacyjny w szkole – schody i przylegające od nich korytarze. W ramach niniejszego opracowania planuje się montaż klap dymowych w dachu płaskim nad klatkami schodowymi oraz wymianę 4 skrzydeł drzwi wejściowych oraz 2 skrzydeł znajdujących się między wiatrołapem, a korytarzem, na napowietrzające – zgodne z wymogami ewakuacyjnymi., a także poszerzenie przejść w korytarzach na parterze.
2. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji
Powierzchnia zabudowy całego obiektu: 1169,15 m2;
Powierzchnia zabudowy budynku głównego: 534,00 m2;
Powierzchnia wewnętrzna głównej bryły budynku: 1975,20 m2;
Powierzchnia użytkowa całego budynku: 2848,59 m2;
Powierzchnia użytkowa budynku głównego (bez sali gimnastycznej i łącznika): 2284,00 m2;
Kubatura brutto: 9753,0 m3;
Wysokość do kalenicy: 16,88 m względem poziomu 0,00;
Wysokość do okapu: 10,34 m (względem poziomu +/-0,00);
Liczba kondygn. nadziemnych: 4;
Liczba kondygn. podziemnych: 1;
Grupa wysokości budynek średniowysoki (SW);
Długość x szerokość głównej bryły budynku: 45,00 m x 13,57 m
3. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa opracowana przez: Biuro Projektowe GRAFIT PROJEKT, ul. Lwowska 31/pok. 303, 56-400 Oleśnica– załącznik nr 8 do SWZ
4. Gwarancja i rękojmia na wykonane zadanie obejmuje wszystkie elementy wykonanych robót.
5. Załączone do przetargu przedmiary robót należy traktować jako materiały uzupełniające i pomocnicze. W ofercie należy wycenić wszystkie roboty ujęte w dokumentacji projektowej, będącej załącznikiem do przetargu.
6. Zamawiający dołożył wszelkich starań żeby opis przedmiotu zamówienia był zgodny z ustawą. W przypadku określenia w dokumentacji projektowej nazwy, marki itp. wskazań, należy traktować je jako rozwiązania przykładowe, wzorcowe, a Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.
7. Wszelkie prace winny być każdorazowo zgłaszane i ustalane na bieżąco z Zamawiającym. Prace należy prowadzić w dniach roboczych, w godzinach funkcjonowania szkoły (6:00-18:00) po uzgodnieniu z Zamawiającym – o ile nie będzie to kolidowało z ciągłością funkcjonowania jednostki – możliwe będzie prowadzenie prac także w innych godzinach.
8. Ze względu na konieczność funkcjonowania Szkoły, prace będzie można rozpocząć od dnia 28.06.2025 r. i należy je zakończyć najpóźniej do dnia 22.08.2025 r.
9. Zamawiający informuje, że na chwilę obecną złożony jest wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę, w Starostwie

Powiatowym w Oleśnicy, dla przedmiotowej inwestycji. W przypadku nieuzyskania pozwolenia na budowę do dnia 27.06.2025 r., termin zakończenia prac (22.08.2025 r.) zostanie przesunięty – na wniosek Wykonawcy – o liczbę dni zaistniałych pomiędzy datą 27.06.2025 r. a datą wydania pozwolenia na budowę.
10. Zamawiający nie przewiduje podziału zamówienia na części i nie dopuszcza składania ofert częściowych, przyczyny niedokonania podziału na części: niewielki i jednolity zakres zamówienia, zapewnienie gwarancji i rękojmi na cały zakres prac oraz ewentualne komplikacje i możliwość opóźnień w przypadku współdzielenia prac pomiędzy kilku wykonawców.
11. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania wizji lokalnej na terenie obiektu. Wizja lokalna odbędzie się w dniu 09.05.2025 r. o godz. 10:00 (zbiórka w sekretariacie szkoły). Wizja lokalna nie jest obowiązkowa.
(CPV): : 45400000-1, 45300000-0

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Kwota oferty z najniższą cena przekracza kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia