Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń w kuchni internatu ZSCKR w Oleszycach oraz remont pracowni gastronomicznej wraz z pracownią obsługi konsumenta
w budynku szkoły ZSCKR w Oleszycach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO W OLESZYCACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 651498616

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zielona 1

1.5.2.) Miejscowość: Oleszyce

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-630

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zsckr@zsckroleszyce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szsckroleszyce.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f32f8b23-2d42-4942-8c54-00bd4131e479

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont pomieszczeń w kuchni internatu ZSCKR w Oleszycach oraz remont pracowni gastronomicznej wraz z pracownią obsługi konsumenta
w budynku szkoły ZSCKR w Oleszycach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f32f8b23-2d42-4942-8c54-00bd4131e479

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00249527

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00122807/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont pomieszczeń w kuchni internatu ZSCKR w Oleszycach oraz remont pracowni gastronomicznej wraz z pracownią obsługi konsumenta w budynku szkoły ZSCKR w Oleszycach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00207774

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZSCKR.27.3/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

12.1. Główny przedmiot.
Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadań pn. Remont pomieszczeń w kuchni internatu ZSCKR w Oleszycach oraz remont pracowni gastronomicznej wraz
z pracownią obsługi konsumenta w budynku szkoły ZSCKR w Oleszycach.

Prace polegające na remoncie trzech pomieszczeń i łazienki w ramach remontu pomieszczeń w kuchni internatu ZSCKR w Oleszycach w szczególności na:
- 3 pomieszczenia: skucie płytek, położenie nowych, wymiana instalacji elektrycznej, parapetów, malowanie, wymiana skrzydeł drzwiowych,
- łazienka: skucie płytek, położenie nowych, malowanie, wymiana rur, instalacji elektrycznej, biały montaż, wymiana grzejnika, skrzydła drzwi.

W posiadaniu Zamawiającego ok. 290 m2 płytek i 1250 kg kleju do płytek, które Wykonawca zobowiązany jest wykorzystać przy realizacji zamówienia.

Prace polegające na remoncie 4 pomieszczeń w ramach remontu pracowni gastronomicznej wraz z pracownią obsługi konsumenta w budynku szkoły ZSCKR w Oleszycach w szczególności na:
- bar: wykucie starych drzwi i zamurowanie otworu, wykucie nowego otworu na drzwi,
- kuchnia: skucie płytek, rozebranie schodów, ścianek, parapetów, ułożenie nowych płytek, poszerzenie otworu drzwiowego, wymurowanie nowych schodów dwustronnych, malowanie,
- zmywalnia: skucie płytek, rozebranie ścianek, zrobienie wylewek i ułożenie płytek, przecieranie tynków, stosowanie gładzi i malowanie,
- przedsionek: skucie płytek, poszerzenie otworu drzwiowego, obudowa płytami gipsowo-kartonowymi, dostawa i montaż drzwi przesuwnych, przecieranie, malowanie, układanie płytek,
- jadalnia: skucie płytek i położenie nowych, przecieranie tynków i malowanie.

W przedmiot niniejszego postępowanie wchodzi także wykonanie nowej instalacji elektrycznej pracowni gastronomicznej przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Oleszycach.
Przedmiot zamówienia obejmuje:
- przygotowanie dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę albo zgłoszenie robót budowlanych składającej się z planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania,
- uzyskanie wszelkich opinii lub pozwoleń lub zgód jeśli jest to niezbędne od gestora mediów niezbędnych dla należytego wykonywania robót,
- wykonanie w oparciu o ww. dokumentację robót budowanych.

Przewody instalacji elektrycznej i teletechnicznej wykonać w bruzdach które należy załatać masą tynkową. Przewody prowadzone w posadzkach w rurach ochronnych.
Tablice elektryczne wykonać podtynkowo.
Zamówienie obejmuje następujące zadania:
1. Wykonanie instalacji elektrycznej stanowisk płyt indukcyjnych, okapu wyciągowego, pieca konwektorowego, oraz instalacji gniazd jednofazowych.
2. Wykonanie podejść pod płyty indukcyjne muszą być zakończone puszką elektryczną.
3. Wszystkie obwody powinny być zabezpieczone wyłącznikiem różnicowoprądowym i wyłącznikiem nadmiaroprądowym.
4. Każde urządzenie powinno być zasilone z rozdzielnicy osobnym obwodem elektrycznym.
5. Należy wykonać instalację oświetlenia i dobrać oprawy uzgodnione z inwestorem Wartość parametrów oświetlenia dobrać zgodnie z EN 12464-1
6. Rozdzielnie elektryczne będą wyposażone między innymi w:

- rozłącznik główny,
- ochronniki przepięciowe,
- lampki sygnalizacyjne,
- wyłączniki różnicowoprądowe,
- wyłączniki nadmiaroprądowe.

7. Należy wykonać dodatkowe uziemienie elektryczne rozdzielnicy.
8. Należy doprowadzić odrębny WLZ do rozdzielnicy

Instalacje elektryczne w budynku zaprojektowano w układzie TN-S. Ochronę przed dotykiem bezpośrednim (podstawowa) projektuje się poprzez:

- izolowanie części czynnych
- wyłączniki różnicowo-prądowe o prądzie zadziałania 30 mA,

Ochronę przed dotykiem pośrednim (dodatkowa) projektuje się poprzez:

- zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania poprzez wyłączniki nadmiarowo-prądowe,
- urządzenia II klasy ochronności,
- połączenia wyrównawcze.

Instalacje elektryczne będą wykonane w układzie z rozdzielonym przewodem neutralnym „N" oraz ochronnym „PE". Przewód „PE" musi być wyróżniony żółto-zielonym kolorem izolacji, zaś przewód „N" kolorem niebieskim.

Ochronę przeciwporażeniową należy wykonać zgodnie z normą PN-IEC 60364.

Podsumowując do całości: skucie płytek, położenie nowych, przecieranie, kładzenie gładzi i malowanie, zamurowanie jednego otworu drzwiowego i wykucie drugiego, rozebranie starych schodów i zrobienie nowych dwustronnych, wymiana parapetów, poszerzenie kolejnego otworu drzwiowego, obudowa płytami kartonowo-gipsowymi, montaż drzwi.
Remont całej instalacji elektrycznej i doprowadzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej, elektrycznej do stanowisk pracy wg przedmiaru.

Opis zawarty w załącznikach do SWZ załączniku nr 8 do SWZ.

12.2. Wymagania (obowiązki, zadania, zobowiązania) stawiane Wykonawcy, opisane zostały w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących - załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45232460-4 - Roboty sanitarne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 8 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W toku badania i oceny ofert Zamawiający wezwał Wykonawcę na podstawie art. 224 ust. 1 i 2 pkt 1 Prawo zamówień publicznych w związku z tym, że zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia oraz budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia, do udzielenia wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.
Zaoferowana przez Wykonawcę cena oferty wynosiła 129 150,00 zł brutto i jest niższa
o co najmniej 30 % od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania i wynoszącego: 248 442,96 zł brutto.
Zamawiający wzywając dnia 12 maja, wyznaczył termin składania wyjaśnień na dzień 15 maja 2025 r.
W wyznaczonym terminie Wykonawca nie przedłożył wyjaśnień.
W związku z powyższym należało ofertę odrzucić na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 w zw. z art. 224 ust. 6 p.z.p.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 129150,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 129150,00 PLN

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie