

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa Ośrodka Zdrowia wraz z pracownią rehabilitacji**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Kije
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 291010085
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Szkolna, 19
- 1.4.2.) Miejscowość:** Kije
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 28-404
- 1.4.4.) Województwo:** świętokrzyskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** urząd@kije.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kije.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9a9c5009-d261-11ee-a3b5-e25d731b0da9
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00249323
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-05-27

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00217573
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa Ośrodka Zdrowia wraz z pracownią rehabilitacji
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- Przedmiotem inwestycji jest budowa nowego obiektu gminnej przychodni zdrowia wyposażonego w pracownię rehabilitacji wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 353/2 i 353/3 obręb 0008 KIJĘ. Do prawidłowej realizacji zamówienia niezbędne jest wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego.
- 3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-04-11

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

13 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): INWESTYCJE BUDOWLANE KOWALSKI I PACANOWSKI sp. z o.o. sp. k

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9591975292

4.3.4.) Miejscowość: Kielce

4.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2884000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00348845/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-05-05

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Po zawarciu umowy, przy jej wykonywaniu wystąpiły okoliczności, które – przy zachowaniu należytej staranności – nie mogły zostać przewidziane przy zawieraniu umowy, a które wpływają na termin realizacji umowy. Mianowicie, niezinventaryzowane ściany fundamentowe starego budynku na trasie wykopów pod ławy fundamentowe nowego budynku spowodowały konieczność opracowania projektu wzmocnienia gruntu, a następnie konieczność użycia ciężkiego sprzętu, co znacznie wpłynęło na czas realizacji wykopów. Ponadto materiały porozbiórkowe zakopane w gruncie wymusiły konieczność wymiany części gruntu oraz pozyskania opinii geologa. Ponadto, ujawniły się niespodziewane błędy projektowe, które wymusiły konieczność uzyskania od projektanta dodatkowych wyjaśnień oraz rozwiązań technologicznych w zakresie m.in. elementów zbrojenia belki obwodowej, nadproży w ścianach działowych, czy też spadków i układu warstw izolacji stropodachu

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie do 29.08.2025 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2024/BZP 00348868/01