Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie ogrodów deszczowych oraz zaplanowanie rozwiązań przechwytujących wodę deszczową na zielonych terenach rekreacyjno-sportowych Lubartowa

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Lubartów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019388

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana Pawła II 12

1.5.2.) Miejscowość: Lubartów

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-100

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@umlubartow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lubartow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-44e6eba8-adb9-4219-b72e-cc84e76f9240

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie ogrodów deszczowych oraz zaplanowanie rozwiązań przechwytujących wodę deszczową na zielonych terenach rekreacyjno-sportowych Lubartowa

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-44e6eba8-adb9-4219-b72e-cc84e76f9240

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00249212

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00022928/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie ogrodów deszczowych oraz zaplanowanie rozwiązań przechwytujących wodę deszczową na zielonych terenach rekreacyjno-sportowych Lubartowa.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie jest realizowane w ramach projektu nr FEPW.02.02-IW.01-0011/23, współfinansowanego ze środków

Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021 – 2027, Priorytetu FEPW.02 Energia i Klimat, Działania 2.2. Adaptacja do zmian klimatu.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00191815

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.19.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 130500,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie ogrodów deszczowych oraz zaplanowanie rozwiązań przechwytujących wodę deszczową na zielonych terenach rekreacyjno-sportowych Lubartowa w ramach projektu pn. „Zrównoważony system zagospodarowania wód opadowych w Lubartowie”.
2) Zamówienie jest realizowane w ramach projektu nr FEPW.02.02-IW.01-0011/23, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021 – 2027, Priorytetu FEPW.02 Energia i Klimat, Działania 2.2. Adaptacja do zmian klimatu.
3) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje między innymi:
a) Opracowanie dokumentacji projektowych na wykonanie 12 ogrodów deszczowych, o powierzchniach ok. 50-100 m2 w następujących lokalizacjach:
- przy budynku Urzędu Miasta, od strony ul. Armii Krajowej (działki nr: 582/3, 583/16, 583/17, 582/4, 582/5 obręb 7 – Śródmieście);
- przy budynku Przedszkola Miejskiego nr 2, ul. Kościuszki (działka nr 222/9 obręb 7 – Śródmieście);
- przy budynku Szkoły Podstawowej od strony ul. Obywatelskiej (działki nr: 815/1, 815/2, 815/3, 823/4, 822/6 obręb 7 – Śródmieście);
- przy budynku Muzeum Ziemi Lubartowskiej od strony ul. Kościuszki (działka nr 496/1 obręb 7 – Śródmieście);
- przy budynku Szkoły Podstawowej nr 4, ul. Kosmonautów (działka nr: 156 obręb 1 – Wincentów);
- przy budynku Przedszkola Miejskiego nr 1, ul. 3-go Maja (działka nr: 208/24 obręb 4 – Zagrody Lubartowskie);
- przy budynku Przedszkola Miejskiego nr 4, ul. Krzywe Koło (działki nr: 196/2, 196/37 obręb 10 – Lubelska);
- przy budynku Przedszkola Miejskiego nr 5, ul. Powstańców Warszawy (działki nr: 34/1, 35/1 obręb 10 – Lubelska);
- przy budynku II Liceum Ogólnokształcącego, ul. Lubelska (działki nr: 42, 43, 437/1, 44/2, 44/3, 46/2, 46/3, 47, 49/2 obręb 10 – Lubelska)
- przy budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej, ul. Lubelska (działka nr 1 obręb 10- Lubelska);
- przy budynku Szkoły Podstawowej nr 3, ul. 1-go Maja (działki nr: 24/20, 25/26, 29/4, 30/19, 33/6, 34/2 obręb 11 – Łąkowa);
- przy boisku wielofunkcyjnym przy ul. Batalionów Chłopskich (działki nr 191/23, 192/9, 193/6, 194/8, 194/9, obręb 4 – Zagrody Lubartowskie);
b) Wykonanie projektu ogrodu deszczowego na zakończeniu systemu kanalizacji deszczowej osiedla 3 Maja. Ogród zostanie urządzony na działkach o numerach: 1 obręb 6 – Łąki nad Wieprzem, oraz 104 obręb 5 – Nadrzeczna w Lubartowie;
c) Wykonanie projektu ogrodu deszczowego w pobliżu posadowienia rury rozsączającej wody opadowe w ramach odwodnienia ulic Weteranów, Hubalczyków i Okopowej na działkach nr: 146/45 i 146/46 obręb 1 – Wincentów w Lubartowie;
d) Opracowanie dokumentacji zagospodarowania na zielonych terenach rekreacyjno-sportowych Lubartowa, w tym rozwiązania, przechwytujące wodę deszczową w pobliżu torów rowerowych - „pumptrack", działki nr: 447 i 448 obręb 4 Zagrody Lubartowskie w Lubartowie;
Projektowane prace muszą obejmować ukształtowanie powierzchni gruntu z odpowiednio dobranymi warstwami kruszywa i podłoża (jeżeli będą wymagane) oraz nasadzenie roślinności, która będzie spełniała funkcje przechwytywania i retencjonowania wody w momencie zwiększonego opadu i będzie jednocześnie łatwa w utrzymaniu przez cały rok. Łączna powierzchnia projektowanych ogrodów i terenów zielonych musi odpowiadać wartościom określonym w projekcie, która wynosi 2,5 ha.
4) W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
a) opracowania mapy do celów projektowych, jeżeli jest wymagane;
b) opracowania koncepcji programowo przestrzennej z oszacowaniem kosztów inwestycji;
c) opracowania projektu budowlanego, jeżeli jest wymagany lub dokumentów do zgłoszenia i projektu wykonawczego;
d) opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
e) opracowania przedmiarów robót;

f) opracowania kosztorysów inwestorskich;
g) opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli jest wymagana;
h) uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji/pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami, niezbędnych do realizacji inwestycji, np. uzgodnienie projektu z Konserwatorem Zabytków, pozwolenie Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót itp., jeśli będzie wymagane;
i) uzyskania w imieniu zamawiającego decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym lub skutecznego zgłoszenia, jeżeli jest wymagane;
j) opracowania wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych w sytuacji, gdy wymagają tego przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
k) uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy obiektów i wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę w sytuacji, gdy wymagają tego przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
l) przeniesienia praw autorskich;
m) pełnienia nadzoru autorskiego nad pracami objętymi przedmiotowym zamówieniem.
5) Opracowana i dostarczona do Zamawiającego dokumentacja techniczna powinna zawierać:
a) Koncepcję programowo-przestrzenną z oszacowaniem kosztów inwestycji – 3 szt.;
b) Projekt budowlany (w przypadku konieczności opracowania) lub dokumenty do zgłoszenia oraz projekt wykonawczy i informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 egz. w wersji papierowej (odrębnie dla każdej lokalizacji);
c) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót – 3 egz.;
d) przedmiary robót – 3 egz.;
e) kosztorysy inwestorskie – 3 egz.;
f) wersję elektroniczną kompletnej dokumentacji – 2 egz. (płyta CD lub DVD
w wersji edytowalnej i nieedytowalnej):
- wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją papierową, jednakże powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych autorów opracowania, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów zamieszkania i miejsca oraz daty urodzenia). Imię i nazwisko projektanta nie podlega anonimizacji;
- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie należy dostarczyć w formie edytowalnej (arkusz kalkulacyjny i/lub plik programu kosztorysowego .ath lub równoważny);
- wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie plików *pdf w taki sposób, aby każdy z plików stanowił kompletne opracowanie będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj. z podpisami projektantów. Opracowania w formie elektronicznej powinny być zdigitalizowane, w jakości umożliwiającej odczytanie wszystkich detali, nie niższej niż 600 dpi.
6) Wykonawca musi zaoferować okres gwarancji wynoszący 36 miesięcy, licząc od daty spisania protokołu odbioru przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca musi się zobowiązać do nieodpłatnej naprawy ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym na zasadach i terminach określonych w umowie. Zamawiający zrównuje okres rękojmi z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, z zastrzeżeniem, iż nie może on być krótszy od okresu gwarancji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71421000-5 - Usługi wkomponowywania ogrodów w krajobraz

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Cena oferty z najniższą ceną tj. oferty nr 3 (199 875,00 zł brutto) przekracza kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, tj. 150 000,00 zł brutto. Zamawiający nie mógł zwiększyć kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do wysokości ceny oferty nr 3, dlatego Zamawiający zobligowany był unieważnić postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 199875,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 258300,00 PLN