Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa drogi transportu rolnego Ciepielowice-Zorgi

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dąbrowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413047

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ks. prof. Józefa Sztonyka 56

1.5.2.) Miejscowość: Dąbrowa

1.5.3.) Kod pocztowy: 49-120

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: fundusze@gminadabrowa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminadabrowa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gminadabrowa

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa drogi transportu rolnego Ciepielowice-Zorgi

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a36b76fa-58e2-4453-a319-97665cede3ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00248822

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00010939/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Przebudowa drogi transportu rolnego Ciepielowice - Zorgi

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00208298

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.7.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Przebudowa drogi transportu rolnego Ciepielowice-Zorgi" zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną o których mowa w ust. 2. Dokumenty te stanowią załączniki do niniejszej SWZ.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa w skład której wchodzi:
1) opis określający rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę wraz z załącznikami;
2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
3) przedmiar robót (UWAGA: stanowi on dokument wyłącznie pomocniczy);
zwane dalej „dokumentacją projektową"
4) załącznik nr 9 – opis przedmiotu zamówienia;
5) projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45233226-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Po upływie terminu składania ofert Zamawiający powziął informację, że postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą polegającą na nieprecyzyjnym opisie przedmiotu zamówienia co w konsekwencji uniemożliwia zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Zgodnie z przyjętym orzecznictwem Krajowej Izby Odwoławczej jedną z wad postępowania jest opisanie przedmiotu zamówienia w sposób niejednoznaczny, nieprecyzyjny, nieprzejrzysty, niespójny z udostępnionymi dokumentami zamówienia co w konsekwencji uniemożliwia zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy. Zgodnie z art. 99 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający ma obowiązek jednoznacznego opisu przedmiotu zamówienia.
Zamawiający ogłosił przedmiotowe postępowanie, którego opis stanowiła dokumentacja projektowa, w tym przedmiar robót jako dokument pomocniczy.
Zamawiający wykonał w ubiegłym roku jeden z etapów prac opisanych w tej dokumentacji projektowej. W celu ułatwienia przygotowania Wykonawcom oferty cenowej, Zamawiający przedłożył zaktualizowany przedmiar robót, który miał w założeniu obejmować jedynie etap robót stanowiących przedmiot niniejszego postępowania. Zgodnie z tym założeniem zostały również udzielone odpowiedzi na zadane pytania co do treści SWZ dotyczące rozbieżności pomiędzy ilością etapów robót określonych w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.
Dopiero po upływie terminu składania ofert Zamawiający zorientował się, że przedmiar nie został zaktualizowany w sposób poprawny i zawiera kilka kluczowych pozycji, których ilości odnoszą się do realizacji obu etapów robót – w tym jednego już ukończonego. Koszty wykonania tych robót są na tyle wysokie, że mogą mieć znaczny wpływ na prawidłowe przygotowanie oferty cenowej. Inna bowiem będzie wartość oferty złożonej w oparciu
o wycenę przedmiaru, a inna w oparciu o dokumentację projektową. W konsekwencji doprowadziło to do nieporównywalności ofert i mogło mieć wpływ na wynik postępowania.
Stanowi to więc niemożliwą do usunięcia wadę postępowania, uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy ze względu na normę art. 457, a przez to uzasadniającą unieważnienie postępowania zgodnie z art. 255 pkt 6 ustawy Pzp.