Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
"Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Jazowsku"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łącko

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892423

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Łącko 445

1.5.2.) Miejscowość: Łącko

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-390

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.7.) Numer telefonu: 18 4140710

1.5.8.) Numer faksu: 18 4140740

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@lacko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lacko.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/lacko

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
"Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Jazowsku"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-53decc5a-e191-477e-8912-1482d80cced7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00248690

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00035718/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy sali gimnastycznej przy ZSP w Jazowsku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00172140

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIR.271.1.8.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej budowę sali gimnastycznej wraz z salami lekcyjnymi oraz zapleczem szatniowo-sanitarnym przy budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Jazowsku. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również rozbiórkę istniejącego budynku pełniącego funkcję dotychczasowej sali gimnastycznej.
Nowa sala powinna być zaprojektowana jako oddzielny budynek z przejściem komunikacyjnym z budynku szkoły (tj. połączenie dwóch budynków). Rozwiązania techniczne łącznika powinno zapewnić możliwość swobodnej komunikacji pomiędzy szkołą a salą gimnastyczną oraz powinno umożliwiać dostępność dla osób z niepełnosprawnościami. Teren na którym należy zaprojektować budynek sali gimnastycznej obejmuje działki ewidencyjne numer 868/1, 869/18, 869/10 w obrębie ewidencyjnym 0005 Jazowsko, jednostka ewidencyjna Łącko.
Nowoprojektowana sala gimnastyczna powinna posiadać:
- boisko sportowe wielofunkcyjne o wymiarach min. 12 x 24 m (wymiary z dostosowaniem do możliwości terenowych i warunków technicznych), w tym: boisko do koszykówki, boisko do siatkówki, boisko do piłki nożnej i ręcznej,
- sale lekcyjne (minimum dwie),
- pomieszczenie gospodarcze,
- magazyn na sprzęt sportowy,
- zaplecze sanitarne,
- szatnie,
- wejście główne dostosowane do osób z niepełnosprawnościami,
- niezbędne wyposażenie (w szczególności: drabinki, kosze do gry, siatki, piłkochwyty, sprzęt sportowy, trybuny, tablice do wyświetlania wyników, armatura, itp.),
- instalacje niezbędne do funkcjonowania obiektu oraz wentylacje, klimatyzacje,
- zagospodarowanie terenu w obrębie obiektu (w szczególności: ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ogrodzenie, nasadzenia, itp.),
- inne niewymienione powyżej, wskazane przez Zamawiającego na etapie projektowym.

2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, a także uzyskanie wszelkich uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego. Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej obejmującej wszystkie branże potrzebne do prawidłowego funkcjonowania obiektu objętego inwestycją.

3. Realizacja przedmiotu zamówienia składa się z dwóch etapów, tj.:
• Etap I – Wykonawca w ciągu 40 dni od daty zawarcia umowy sporządzi koncepcję projektową z trzema wariantami projektowymi budowy sali gimnastycznej przy ZSP w Jazowsku. W opracowaniu należy zamieścić szczegółowy opis proponowanych rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych wraz z wizualizacjami. Opracowanie koncepcji należy poprzedzić uzgodnieniem z Zamawiającym o wprowadzenie dodatkowych elementów podnoszących walory architektoniczne. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ww. trzy warianty koncepcji z wizualizacjami, następnie Zamawiający dokona wyboru wariantu nie później niż w terminie 14 dni od daty otrzymania ww. opracowań. Wariant ten będzie podstawą opracowań objętych drugim etapem tj. sporządzeniem przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
• Etap II – Wykonawca na podstawie wybranego przez Zamawiającego wariantu opracuje całą dokumentację projektową umożliwiającą budowę sali gimnastycznej, w tym przygotuje specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, sporządzi kosztorysy inwestorskie i przedmiary, a także uzyska w imieniu Zamawiającego prawomocną decyzję pozwolenia na budowę.

4. W skład zamawianej dokumentacji projektowej wchodzą następujące opracowania projektowe:
1) Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
2) Projekt budowlany obejmujący:
a) Projekt architektoniczno-budowlany – 4 egz.,
b) Projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.,

c) Projekt techniczny - wykonawczy – 4 egz.,
3) Dokumentacja niezbędna do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z wnioskiem lub kompletny wniosek zgłoszenia zamiaru wykonania robót wraz z załącznikami,
4) Wszelkie opracowania, materiały projektowe, które okażą się niezbędne do uzyskania decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi (m.in. dokumentacja geologiczno-inżynierska, warunki geotechniczne posadowienia obiektów, itp.),
5) Inne opracowania wynikające z przepisów szczególnych:
a) przedmiar robót (oddzielnie do poszczególnych branż) – 2 egz.,
b) kosztorys inwestorski (oddzielnie do poszczególnych branż) – 2 egz.,
c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 egz.
d) dokumentacja w wersji elektronicznej.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: zapisy SWZ oraz mapa z lokalizacją terenu budowy sali stanowiąca załącznik nr 4 do SWZ. Warunki realizacji zamówienia określone zostały w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiące załącznik nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 137760,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 188190,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 137760,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GEOART Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7352925769

7.3.3) Ulica: ul. Rynek 38

7.3.4) Miejscowość: Czarny Dynajec

7.3.5) Kod pocztowy: 34-470

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 137760,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące