Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych do budynku niemieszkalnego wraz z przebudową i zagospodarowaniem terenu na działce przy ul. Dojlidy Górne.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych do budynku niemieszkalnego wraz z przebudową i zagospodarowaniem terenu na działce przy ul. Dojlidy Górne.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d6846fc7-616f-4f79-8ab9-a17ecd77d1e2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00248480

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037137/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Budowa schodów zewnętrznych (z platformą dla osób niepełnosprawnych) do lokalu Książnicy Podlaskiej wraz z przebudową i zagospodarowaniem terenu na dz. 69/2 przy ul. Dojlidy Górne.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00200627

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.AL.26.3.34.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 193589,52 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych do budynku niemieszkalnego o nr. ewid. 254 wraz z przebudową i zagospodarowaniem terenu na działce nr ewid. 69/2 (obr. 24) przy ul. Dojlidy Górne.
2. Zakres robót budowlanych do wykonania:
1) wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych (min. demontaż zadaszenia, barierek, elementów betonowych i żelbetowych, poszerzenia wejścia) i robót ziemnych,
2) wykonanie robót żelbetowych i fundamentowych związanych w wykonaniem i posadowieniem nowych schodów,
3) wykonanie robót izolacyjnych,
4) wykonanie robót wykończeniowych (oblicowanie powierzchni płytkami, miejscowe naprawy elewacji), montaż pozostałego wyposażenia (barier z pochwytem, oznakowania dla osób niepełnosprawnych, wymiana stolarki, zadaszenia na odciągach z szkłem bezpiecznym, dostawa wycieraczki),
5) dostawa i montaż platformy pionowej:
- dostawa i montaż platformy pionowej (wypełnienie kosza pleksi, automatyczna bramka, akumulatorowy zjazd awaryjny, łagodny zjazd i zatrzymanie, wymiary wg. projektu),
- wykonanie prac elektrycznych i budowlanych niezbędnych do zamontowania urządzenia,
- opracowanie niezbędnej dokumentacji platformy pionowej, uzgodnienie jej z organami właściwej jednostki dozoru technicznego oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację platformy pionowej,
- udział w certyfikacji dźwigu przez UDT,
- inne niż w/w prace wynikłe w trakcie prowadzonych prac montażowych związane z przedmiotem zamówienia,
- serwis platformy do dnia 31 grudnia 2025 r. - zgodnie z zaleceniami producenta (min. 1),
6) wykonanie robót w zakresie zagospodarowania terenu: nawierzchni z kostki brukowej wraz z obrzeżami oraz odtworzenie trawników,
7) wodno-ciśnieniowe oczyszczenie powierzchni elewacji i cokołu budynku oraz zabezpieczenie powierzchni impregnatem przeciwko mchom/glonom/porostom.
3. Zakres robót elektrycznych do wykonania:
1) rozbudowa RG (zgodnie z załączoną dokumentacją),
2) wykonanie zasilania platformy pionowej,
3) wykonanie instalacji oświetleniowej,
4) pomiary instalacji elektrycznej.
4. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7 do SWZ, tj.:
1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
2) dokumentacja projektowa,
3) oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

44400000-4 - Różne produkty gotowe i elementy z nimi związane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu cena ofertowa przekracza możliwości finansowe zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 230 000,00 PLN. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny oferty najkorzystniejszej, złożonej przez wykonawcę ARTMED SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, Tomaszów Mazowiecki z ceną ofertową brutto: 261 625,93 PLN. Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 261625,93 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 273921,00 PLN