Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Utworzenie pionu opieki długoterminowej i geriatrycznej poprzez modernizację i rozbudowę Szpitala Powiatowego w Chodzieży

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: SZPITAL POWIATOWY IM. PROF. ROMANA DREWSA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000308519

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stefana Żeromskiego 29

1.5.2.) Miejscowość: Chodzież

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-800

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Pilski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@szpital-chodziez.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szpital-chodziez.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-761a7ad9-e079-4a48-af40-da1e5df8ba14

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Utworzenie pionu opieki długoterminowej i geriatrycznej poprzez modernizację i rozbudowę Szpitala Powiatowego w Chodzieży

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-761a7ad9-e079-4a48-af40-da1e5df8ba14

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00248366

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00093999/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Utworzenie pionu opieki długoterminowej i geriatrycznej poprzez modernizację i rozbudowę Szpitala Powiatowego w Chodzieży

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie realizowane w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności – komponentu D „Efektywność,

dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia”, inwestycji D4.1.1 Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00107922

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1KPO.2025.DD

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku opieki długoterminowej i geriatrycznej dla Szpitala Powiatowego w Chodzieży.
Teren działki jest zagospodarowany i uzbrojony.
Inwestycja znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Chodzież wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-98 decyzja z dnia 17.03.1956 r.
Na działce o nr geod. 2550/6 znajdują się istniejące budynki Szpitala Powiatowego w Chodzieży.
Przedmiotem inwestycji jest budynek szpitala mieszczący oddział opieki geriatrycznej i oddział opiekuńczo-leczniczy zaprojektowany na bazie połączonych prostokątów o rożnych szerokościach. Kształt taki został „wymuszony” jego lokalizacją i koniecznością dobudowy do istniejących budynków.
Czterokondygnacyjny budynek średniowysoki, kwalifikowany do kategorii ZL II zaprojektowano w klasie „B” odporności pożarowej.
Rozbudowę Szpitala Powiatowego w Chodzieży zaprojektowano o czterech kondygnacjach nadziemnych, bez podpiwniczenia. Wysokość projektowanej rozbudowy nie przekracza wysokości budynku oddziału wewnętrznego usytuowanego bezpośrednio przy ul. Żeromskiego. Do budynku zaprojektowano trzy wejścia.
Podstawowa komunikacja będzie się odbywała wejściem od strony północnej (W2) – wykorzystywane będzie istniejące wejście główne do szpitala i łącznik komunikacyjny, który zapewni również komunikację z pozostałymi oddziałami szpitala.
W budynku zaprojektowano dwie klatki schodowe ewakuacyjne oraz jedną windę osobowo-towarową przystosowaną do przewozu osób na wózkach inwalidzkich oraz na szpitalnych łóżkach. Jedna klatka schodowa usytuowana od strony północnej – od strony istniejącego łącznika, a druga od strony południowej. Z klatek schodowych zaprojektowano niezależne wyjścia (W1 i WG) na zewnątrz budynku. Winda zlokalizowana została w strefie klatki schodowej nr 2 (przy wejściu W2 z łącznika). Na kondygnacji parteru zaprojektowano dwa wyjścia (W3 i W4) na patio zewnętrzne (P2 i P1).
Na parterze zaprojektowano pomieszczenie do ćwiczeń rehabilitacyjnych, pomieszczenie zaplecza socjalnego dla personelu medycznego, gabinet ordynatora, lekarza i oddziałowej, łazienki dla personelu (osobno męską i damską), ogólno-dostępne WC dla osób niepełnosprawnych, pod biegami schodowymi klatki schodowej nr 1 zaprojektowano pom. techniczne (hydrofornię), pomieszczenie na odpady, magazyn brudny oraz pomieszczenie porządkowe i techniczne (magazyn). Na pierwszym piętrze zaprojektowano oddział opieki geriatrycznej wraz z zapleczem, natomiast na drugim i trzecim piętrze oddział opiekuńczo-leczniczy z zapleczem. Drugie i trzecie piętro zaprojektowano, jako kondygnacje powtarzalne.
Zarówno na oddziale opieki geriatrycznej, jak na oddziale opiekuńczo-leczniczym zaprojektowano pokoje dwu-łóżkowe.
Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej z zastosowaniem prefabrykowanych stropów i nadproży. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe i wielowarstwowe.
Budynek zostanie wyposażony w wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła, pomieszczenie techniczne z instalacją do zasilania instalacji c.o. i przygotowania ciepłej wody użytkowej, instalację sanitarną oraz elektryczną i teletechniczną. Na dachu budynku zaprojektowano instalację fotowoltaiczną.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 14493494,73 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 19204020,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 14493494,73 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane PEBEROL Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7640001437

7.3.3) Ulica: ul. Jagiellońska 26

7.3.4) Miejscowość: Chodzież

7.3.5) Kod pocztowy: 64-800

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 14493494,73 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące