

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Przebudowa zaplecza kuchennego w szkole podstawowej we Frydmanie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Łapsze Niżne
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 491892400
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Jana Pawła II 20
- 1.4.2.) Miejscowość:** Łapsze Niżne
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 34-442
- 1.4.4.) Województwo:** małopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL219 - Nowotarski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** (18) 2659310
- 1.4.8.) Numer faksu:** (18) 2659315
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@lapszenizne.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.lapszenizne.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b71f77cb-c92e-43d1-9546-360fe5ede81a
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00247011
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-05-26

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00122636
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Przebudowa zaplecza kuchennego w szkole podstawowej we Frydmanie
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie przebudowy zaplecza kuchennego w budynku Szkoły Podstawowej we Frydmanie.

Zakres prac obejmuje następujące działania:

**1) Kondygnacja piwnic:**

- montaż zlewu i umywalki w zapleczu socjalno-szatniowym dla pracowników wraz z podłączeniem do instalacji wodno-kanalizacyjnej, wykonanie prac wykończeniowych w pomieszczeniu: uzupełnienie płytek na posadzce, wykonanie fartucha ochronnego z płytek na ścianie, malowanie;
- adaptacja pomieszczenia gospodarczego na węzeł sanitarny dla pracowników (montaż muszli klozetowej i umywalki wraz z podłączeniem do instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż wewnętrznych drzwi wydzielających kabinę ustępową, wykonanie robót wykończeniowych w pomieszczeniu: przyklejenie płytek ceramicznych na ścianie i uzupełnienie płytek na posadzce, malowanie;

**2) Kondygnacja parteru:**

- demontaż istniejącego osprzętu sanitarnego kuchni, zmywalni i pomieszczenia porządkowego (dwa zlewy, dwa krany);
- demontaż grzejników c. o. (4 sztuki);
- demontaż ścianek działowych wydzielających pomieszczenie zmywalni, pomieszczenia porządkowego i pomieszczenia magazynowego;
- demontaż drzwi wejściowych i montaż w to miejsce okna wraz z wykonaniem zabudowy podokiennej oraz warstw elewacyjnych (styropian, siatka, klej i tynk cienko powłokowy);
- montaż nowych ścianek działowych wydzielających zmywalnię, przygotowalnię i pomieszczenie porządkowe (w technologii płyt gipsowo kartonowych na ruszcie stalowym);
- montaż nowych drzwi wewnętrznych wydzielających poszczególne pomieszczenia;
- wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej w pomieszczeniach wraz z montażem nowego osprzętu sanitarnego (zlewy i umywalki);
- montaż nowych grzejników c. o. (dwie szt. w pomieszczeniu kuchni);
- montaż nowej instalacji elektrycznej w pomieszczeniach wraz z linią wlv od rozdzielni głównej;
- roboty wykończeniowe w pomieszczeniach (układanie płytek na posadzkach i ścianach, malowanie).

W zakres zadania wchodzi wykonanie wszystkich prac, niezbędnych do prawidłowego oraz kompleksowego wykonania Zamówienia.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

**SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2025-04-02

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**

2 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** MAREK GŁOWA FIRMA OGÓLNOBUDOWLANA

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7352023127

**4.3.3.) Ulica:** Tatrzańska 9

**4.3.4.) Miejscowość:** Łopuszna

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 34-432

**4.3.6.) Województwo:** małopolskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 218000,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2025/BZP 00186406/01

**SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej:** 2025-05-19

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

W sprawie zwiększenia zakresu zamówienia (robót dodatkowych) wraz z jednoczesnym zwiększeniem wynagrodzenia w sprawie realizacji umowy z dnia 02.04.2025 r. nr ZP.272.1.2025 na podstawie protokołu konieczności z dnia 16.05.2025 r.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

W umowie §5 ust. 2 i ust. 3 przyjmują nowe brzmienie:

1. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy w czasie obowiązywania niniejszej umowy wynosi 289 964,29 zł brutto, słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt cztery złote 29/100.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa ust. 2 składa się kwota netto 235 743,33 zł, słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy siedemset czterdzieści trzy złote 33/100 oraz podatek VAT 23% tj. 54 220,96 zł.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 71964,29

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie