Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Sztumie wraz z innymi robotami budowlanymi

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Sztum

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747773

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mickiewicza 39

1.5.2.) Miejscowość: Sztum

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-400

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.7.) Numer telefonu: 556406363

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@sztum.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.sztum.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1071319

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Sztumie wraz z innymi robotami budowlanymi

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f4a792a1-c947-40e8-bdc2-25838ee2c247

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00246076

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045513/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.15 Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Sztumie wraz z innymi robotami budowlanymi

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00134115

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.6.2025/IM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 300000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Sztumie wraz z innymi robotami budowlanymi w ramach zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Sztumie – dokumentacja i inne”.
2. W ramach przedmiotu umowy przewidziano wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dostosowanie wszystkich rozwiązań technicznych do obowiązujących przepisów, w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy oraz wytyczne Zamawiającego. Opracowanie powinno objąć swoim zakresem prace wskazane w audycie energetycznym, audycie ex-ante i graficznym przedstawieniu zakresu planowanych robót.
3. W zakresie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 wykonawca będzie zobowiązany do:
1) uzyskania aktualnej mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia,
2) uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, sprawdzeń i decyzji, odstępstw, postanowień
w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
3) opracowania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia (jeśli będzie wymagana) bądź zaświadczenia o tym, że przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej,
4) opracowanie wielobranżowej inwentaryzacji technicznej,
5) opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu/decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie wymaganym prawem budowlanym i przepisami wraz z wszelkimi uzgodnieniami i opiniami,
6) opracowania wniosków o wydanie warunków technicznych lub ich przedłużenie, zmianę dotychczasowych warunków podłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz innych wniosków niezbędnych do wykonania projektu i uzyskanie odpowiednich warunków technicznych,
7) przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej,
8) uzyskania decyzji administracyjnej w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych przez Zamawiającego (pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych),
9) wykonania jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich,
10) sprawowania nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie
z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. z 2024r. poz. 725 ze zm.) w zakresie:
– stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji
z dokumentacją projektową,
– uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zgodnie z zawartą umową.
3. Szczegółowy zakres prac określony został w załączonym audycie energetycznym, audycie ex-ante i graficznym przedstawieniu zakresu planowanych robót, które stanowią załącznik nr 2 do SWZ. Ponadto opracowanie powinno objąć swoim zakresem niezbędne roboty towarzyszące i odtworzeniowe po wykonaniu prac termomodernizacyjnych i instalacyjnych.
4. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1, obejmuje następujące opracowania i dokumenty:
1) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu – (5 egz.),
2) Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego wielobranżowego – (5 egz.),
3) Opracowanie projektu technicznego/wykonawczego wielobranżowego – (3 egz.),
4) Opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz.),
5) Opracowanie przedmiaru robót (2 egz.),
6) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego (2 egz.),
7) Przekazanie przedmiotu zamówienia w formie elektronicznej na nośniku pendrive bądź drogą elektroniczną (w formacie *.doc, *pdf i *.dwg, *.ath, *.xls).

5. W związku z tym, iż dokumentacja wykorzystana zostanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać tę dokumentację zgodnie z wymogami, o których mowa w art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).
6. Projektant zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na zadane pytania do SWZ na roboty budowlane.
7. Dokumentacja projektowa powinna zawierać rozwiązania techniczne dostosowane do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych i powinna zawierać opis zastosowanych rozwiązań dostępności dla tych osób.
8. Inwestycja będzie dofinansowana w ramach programu priorytetowego Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół. Program realizuje Inwestycję B1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie energochłonności" w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, w związku z powyższym, strony oświadczają, że są świadome, iż w interesie Zamawiającego jest terminowa realizacja zamówienia. W przypadku niedotrzymania terminu umownego określonego projekcie umowy, Zamawiający utraci dofinansowanie i powstanie w związku z tym szkoda. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za szkodę Zamawiającego w postaci utraty lub zmniejszenia dofinansowania z powodu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, w wysokości utraconego dofinansowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 194214,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 290675,17 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 278718,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TAIKA Jan Ciesielski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7842303124

7.3.3) Ulica: Brzozowa 21

7.3.4) Miejscowość: Cielimowo

7.3.5) Kod pocztowy: 62-220

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 278718,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące