Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont konserwatorski elewacji zewnętrznych Neogotyckiego Zameczku w zespole Pałacyku Platerów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BLIŻYN

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Bliżyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009981

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kościuszki 79A

1.5.2.) Miejscowość: Bliżyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-120

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.7.) Numer telefonu: (41) 25-41-172 wew. 40

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@blizyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: ugblizyn.bip.doc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2ad9f715-9444-455e-87de-d1f9d0e63f93

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont konserwatorski elewacji zewnętrznych Neogotyckiego Zameczku
w zespole Pałacyku Platerów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2ad9f715-9444-455e-87de-d1f9d0e63f93

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00245107

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00096250/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont konserwatorski elewacji zewnętrznych neogotyckiego Zameczku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PNO.272.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 349000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz wy-konanie robót budowlanych remontowo-konserwatorskich elewacji zewnętrznych Neogotyckiego Zameczku w zespole Pałacyku Platerów, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
Remont powierzchni tynkowanych i wystroju sztukatorskiego będzie polegać na: usunięciu odspojonych warstw tynkarskich i malarskich, impregnacji biobójczej i wzmacniającej w miejscach o osłabionej struk-turze, przeprowadzeniu zabiegów odsalających strefę cokołową oraz wprowadzeniu w miejscu obecnych zapraw cementowych solochłonnych tynków renowacyjnych, wzmocnieniu systemowymi prętami ze stali kwasoodpornej miejscowo występujących pęknięć murów, uzupełnieniu warstw tynkarskich i sztu-katorskich zaprawami wapienno-trasowymi wraz z wykonaniem cienkowarstwowej wapienno-trasowej warstwy scalającej, prace malarskie elewacji wysokojakościowymi farbami krzemianowymi. Wszystkie elementy poziome, gzymsów, cokołu attyk, itp. zabezpieczyć obróbkami blacharskimi z blachy tytanowej lub stalowej w nawiązaniu do istniejącej kolorystyki (blachy łączyć ze sobą na podwójny rąbek leżący). Należy uwzględnić również wymianę parapetów oraz rur spustowych.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie prac projektowych, budowlanych, odbiorowych.
Budynek Zameczku został wpisany do rejestru zabytków pod pozycją A-792/2 decyzją z dnia 07.03.2013 roku.

Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają z:
- ogólnych wytycznych Zamawiającego,
- warunków i wytycznych konserwatorskich – uzyskanych przez Wykonawcę na etapie prac projekto-wych,
- warunków dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład
- wymogów prawnych.

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Zmiana Miejsco-wego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Bliżyn 1” zatwierdzona Uchwałą Nr XXXV/230/2010 Rady Gminy Bliżyn z dnia 28 maja 2010 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Świę-tokrzyskiego Nr 204, poz. 2006 z dnia 8 lipca 2010 r. i stanowi teren koncentracji usług z zakresu kul-tury, handlu, gastronomii, obsługi ruchu turystycznego, opieki społecznej i innych, wskazany do wykreo-wania jako centrum usługowe miejscowości, zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie teren przestrze-ni publicznej może stanowić alternatywną obsługę komunikacyjną dla obiektów usługowych zlokalizo-wanych w obrębie terenu; część obiektów znajduje się w ewidencji i rejestrze zabytków jako Zespół Pała-cyku Platerów (U.8).

2. Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w:
1. SWZ,
2. Wzorze umowy – stanowiący załącznik do SWZ,
3. PFU – stanowiącym załącznik do SWZ.
3. Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że użyte w SWZ i w załącznikach do SWZ normy krajowe lub normy europejskie lub normy międzynarodowe mogą wskazywać na producentów produktów lub źródła ich pochodzenia to Zamawiający dopuszcza w tym zakresie rozwiązania równoważne.
Oznacza to, że parametry techniczne główne i mające znaczenie do osiągnięcia celu tak wskazanych produktów, określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy. Ponadto, w każdym przypadku stwierdzenie, że opis czy też cecha opisanego produktu, która może wskazywać na źródło pochodzenia lub producenta to Wykonawca również jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w SWZ i/lub w załącznikach do SWZ. Dopuszcza się również wykazanie tej równoważności normami równoważnymi w stosunku do tych wskazanych w OPZ lub powszechnie obowiązujących. Na Wykonawcy spoczywa ciężar wskazania „równoważności”. Przy doborze materiałów urządzeń i sprzętu równoważnych Wykonawca zobowiązany jest zapewnić również osiągnięcie wskaźników określonych w OPZ oraz w celu zapewnienia porównywalności ofert produkty równoważne muszą być w cenie porównywalnej do produktu wskazanego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45454000-4 - Roboty restrukturyzacyjne

45453100-8 - Roboty renowacyjne

92522000-6 - Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 269012,32 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 984000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 269012,32 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo-Budowlany Marek Szaniawski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6630005373

7.3.3) Ulica: ul. Sienkiewicza 19

7.3.4) Miejscowość: Skarżysko-Kam.

7.3.5) Kod pocztowy: 26-110

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 269012,32 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy