Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja i prace remontowe budynku „Łaźni” Radomskiego Klubu Środowisk Twórczych i Galerii

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Radomia

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego w Radomiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7962817529

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kilińskiego 30

1.5.2.) Miejscowość: Radom

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-600

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwest@umradom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.radom.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1095091

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja i prace remontowe budynku „Łaźni” Radomskiego Klubu Środowisk Twórczych i Galerii

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-997d0a34-7093-4a59-a6de-9a265502806a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00244577

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00660210/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Modernizacja i prace remontowe budynku "Łaźni" Radomskiego Klubu Środowisk Twórczych i Galerii

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00193966

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Znak sprawy: In.III.271.8.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa, rozbudowa i modernizacja pomieszczeń budynku „Łaźnii" Radomskiego Klubu Środowisk Twórczych i Galeria oraz dostosowanie przedmiotowego obiektu do obowiązujących przepisów p.poż. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 02.05.1983 r. pod nr rejestru 213/A/83 z dnia pod nr rejestru 410/A/89.
Zakres robót składających się na przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
1) przebudowę pomieszczeń magazynowych zlokalizowanych w poziomie piwnic poza obrębem budynku „Łaźni", dla potrzeb nowego węzła c.o., umożliwiającego podłączenie obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej,
2) wykonanie nowej instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania,
3) wykonanie nowych instalacji wod – kan, p.poż., elektrycznej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
4) wydzielenie nowego pomieszczenia zaplecza sali wystawowej oraz dodatkowego pomieszczenia sanitarnego WC przystosowanego dla osób niepełnosprawnych na parterze budynku,
5) zabezpieczenie p.poż. stropów – obudowa,
6) wymianę i renowację nawierzchni podłóg i schodów na parterze i piętrze budynku oraz malowanie pomieszczeń,
7) wykonanie dodatkowego wyjścia ewakuacyjnego oraz schodów zewnętrznych od strony parku,
8) przełożenie istniejących kabli elektroenergetycznych i złącza kablowego kolidujących z w/w schodami,
9) wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej,
10) naprawy tynków, szpachlowanie i malowanie ścian wewnętrznych i sufitów,
11) dostawę i montaż platformy przyschodowej do transportu osób niepełnosprawnych,
12) renowację istniejących posadzek parkietowych poprzez ich cyklinowanie i lakierowanie, zgodnie z przedmiarem robót,
13) naprawy tynków, szpachlowanie i malowanie wszystkich ścian wewnętrznych i sufitu w pomieszczeniach półkolistej absydy wraz z renowacją schodów spiralnych, zgodnie z przedmiarem robót,
14) naprawy tynków, szpachlowanie i malowanie wszystkich ścian wewnętrznych, w pomieszczeniach na poziomie piwnicy po byłej kawiarni i zapleczu kuchennym oraz dostawa i montaż nowych drzwi wewnętrznych oddzielających pomieszczenia kuchni i kawiarni, zgodnie z przedmiarem robót,
15) likwidację dekoracji naściennych w klatce schodowej prowadzącej na poziom piwnicy, naprawy tynków, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitu tej klatki oraz wykonanie nowych pochwytów, zgodnie z przedmiarem robót,
16) dostawę schodołazu gąsienicowego do transportu osób niepełnosprawnych,
17) czyszczenie, naprawa i malowanie tynków oraz elementów stalowych przęseł ogrodzeniowych i bram wjazdowych, zgodnie z przedmiarem robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1918105,10 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2665400,14 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1918105,10 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ARBUD INVESTMENT Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9482597537

7.3.3) Ulica: Aleja Wojska Polskiego 43

7.3.4) Miejscowość: Radom

7.3.5) Kod pocztowy: 26-600

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1918105,10 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące