

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Zwoleniu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA ZWOLEŃ
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 670223439
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** PLAC KOCHANOWSKIEGO 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Zwoleń
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 26-700
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL921 - Radomski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 48 676 22 10 wew. 105
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@zwolen.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zwolen.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-12c7a564-e5d6-11ee-a01e-f641a8763d5f
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00243337
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-05-22

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00264138
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Zwoleniu”
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest przebudowa i rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Zwoleniu przy ul. Podłęcznej 21 na działce nr ewid. gruntów 1253/3, 3644/7, 3644/10 i 1250/3, 1254/7.

W ramach zadania wykonana zostanie m.in.:

- a) dokumentacja projektowa dla części realizowanej w formule zaprojektuj i wybuduj,
- b) przebudowa i adaptacja istniejącego „multibloku” na zbiornik uśredniający i nadmiarowy,
- c) budowa nowego reaktora biologicznego wraz z wyposażeniem technologicznym,
- d) budowa budynku sitopiaskowników wraz z wyposażeniem technologicznym,
- e) budowa i montaż urządzeń napowietrzania komór nowego reaktora biologicznego oraz zaadaptowanego zbiornika uśredniającego i nadmiarowego,
- f) budowa punktu zlewnego do przyjęcia ścieków dowożonych wraz z budynkiem i wyposażeniem,
- g) montaż automatyki i sterowania pracą oczyszczalni,
- h) budowę infrastruktury podziemnej, technicznej i sieci między obiektowych,
- i) zagospodarowanie terenu w tym wykonanie utwardzonych ciągów komunikacyjnych.
- j) próby, uruchomienie i rozruch zmodernizowanej oczyszczalni.

Realizacja części obejmującej m.in.:

- przebudowę i adaptację istniejącego „multibloku” na zbiornik uśredniający i nadmiarowy,
- budowę nowego reaktora biologicznego wraz z wyposażeniem technologicznym,
- budowę i montaż urządzeń napowietrzania komór nowego reaktora biologicznego oraz zaadaptowanego zbiornika uśredniającego i nadmiarowego,
- budowę punktu zlewnego do przyjęcia ścieków dowożonych wraz z budynkiem i wyposażeniem,
- montaż automatyki i sterowania pracą oczyszczalni,
- budowę infrastruktury podziemnej, technicznej i sieci między obiektowych,
- zagospodarowanie terenu w tym wykonanie utwardzonych ciągów komunikacyjnych,
- próby, uruchomienie i rozruch zmodernizowanej oczyszczalni.

będzie realizowana w formule zaprojektuj i wybuduj w oparciu o Plan Funkcjonalno – Użytkowy dla etapu budowy oczyszczalni ścieków w Zwoleniu – zwanym dalej PFU.

Realizacja obejmująca budowę budynku sitopiaskowników wraz z wyposażeniem technologicznym będzie realizowana na podstawie dokumentacji projektowej zatwierdzonej decyzją pozwolenia na budowę.

3.8.) Główny kod CPV: 45252127-4 - Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45252100-9 - Roboty budowlane w zakresie zakładów oczyszczania ścieków

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45233226-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych

45252200-0 - Wyposażenie oczyszczalni ścieków

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-06-24

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
30 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Budowlane "MODUŁ" Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 491936267

4.3.4.) Miejscowość: Stróżówka 67

4.3.5.) Kod pocztowy: 38-300

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 13087200,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00381526/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-05-22

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Po przeprowadzonej analizie danych technicznych zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz po rozpoznaniu aktualnych i prognozowanych potrzeb, Wykonawca zadania poinformował, iż przewidziana w dokumentacji przetargowej przepustowość oczyszczalni na poziomie 2 023 m³/d będzie zdecydowanie za mała dla potrzeb Zamawiającego. Powyższe zostało potwierdzone również przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Zwoleniu. W związku z powyższym zaistniała konieczność zaprojektowania i wykonania oczyszczalni ścieków o przepustowości średniodobowej 2 800m³/d tj. realnych potrzeb Zamawiającego w tym zabezpieczających jego potrzeby rozwojowe w zakresie gospodarki ściekowej.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych obejmujących rozbudowę i przebudowę istniejącej oczyszczalni o rozwiązaniach technicznych i technologicznych umożliwiających jej przepustowość na poziomie 2 800m³/d, zamiast przewidzianej w PFU przepustowości 2 023 m³/d.

W związku z powyższym zwiększone zostało wynagrodzenie wykonawcy z 13 087 200,00 zł brutto na 15 050 280,00 zł brutto

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 1963080,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie