Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Termomodernizacja dwóch budynków użyteczności publicznej Gminy Miasto Świdnica: Urzędu Miejskiego oraz Urzędu Stanu Cywilnego zlokalizowanych przy ul. Armii Krajowej 47-49”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Świdnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000579589

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Armii Krajowej 49

1.5.2.) Miejscowość: Świdnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-100

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 74 856 28 00

1.5.8.) Numer faksu: +48 74 856 87 21

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@um.swidnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.um.swidnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1085174

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Termomodernizacja dwóch budynków użyteczności publicznej Gminy Miasto Świdnica: Urzędu Miejskiego oraz Urzędu Stanu Cywilnego zlokalizowanych przy ul. Armii Krajowej 47-49”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8cb74ce8-dbf1-4516-a70e-2ff9904763f9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00243117

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00038637/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Termomodernizacja dwóch budynków użyteczności publicznej Gminy Miasto Świdnica: Urzędu Miejskiego oraz Urzędu Stanu Cywilnego zlokalizowanych przy ul. Armii Krajowej 47-49

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Program Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska Priorytet nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku" Działanie nr 9.5. „Transformacja środowiskowa", Program Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00164827

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: P-49/IV/25 (WPI.271.21.2025)

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 11698617,06 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja dwóch budynków użyteczności publicznej Gminy Miasto Świdnica: Urzędu Miejskiego oraz Urzędu Stanu Cywilnego zlokalizowanych przy ul. Armii Krajowej 47-49".
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia stanowią poniższe dokumenty:
1) dokumentacja projektowa opracowana przez Pracownię Projektowo-Wykonawczą mgr inż. Jacek Krawczyński, ul. Spółdzielcza 11/4, 58-100 Świdnica. Przedmiotowa dokumentacja pn.: Termomodernizacja budynków wraz z elementami obejmuje: Projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekt Techniczny, Projekt Wykonawczy, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiar Robót. Pozwolenie na budowę nr 793/2022 z dnia 04.08.2022 r.
2) Audyty energetyczne na budynek Urzędu Miejskiego i budynek Urzędu Stanu Cywilnego opracowane przez Pracownia Projektowa Konstruktor mgr inż. Piotr Rajca, ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice.

Zamawiający dokonał korekty zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia wykazanych w Projekcie budowlanym i aktualny wykaz prac budowlanych przewidzianych do realizacji przedstawiony jest w Projekcie Wykonawczym, Projekcie Technicznym – instalacji sanitarnej i elektrycznej, Przedmiarze robót oraz niniejszym SWZ. Dokumentacja w wersji papierowej jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miejski w Świdnicy, ul. Armii Krajowej nr 49, Wydział Przetargów i Inwestycji Miejskich – pok.109.

Uwaga!
Jeżeli dokumentacja projektowa wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie – Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe" Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

3. Zakres prac koniecznych do realizacji przedmiotu umowy:
3.1. dla budynku Urzędu Miejskiego w Świdnicy w skład, których wchodzi m.in.:
a) docieplenie ścian wraz z wyprawą tynkarską oraz malowaniem,
b) docieplenie dachu wraz z wymianą pokrycia dachu z dachówki karpiówki i wymiana lub wzmocnieniem elementów konstrukcji dachu,
c) wymiany obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
d) budowa nowego zadaszenia nad głównym wejściem,
e) czyszczenie, hydrofobizacja i uzupełnienie elementów kamiennych portali wejściowych, płyt kamiennych i schodowych,

f) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej oraz stolarki drzwiowej wewnętrznej,
g) wymiana balustrad schodowych,
h) wymiana instalacji odgromowej,
i) wszystkie kraty okienne w pomieszczeniach znajdujących się na parterze należy zdemontować, a w pomieszczeniach nr 6 (2 szt.), 7 (2 szt.), 8 (2 szt.), 9 (1 szt.), 10 (1 szt.) , 11 (2 szt.), 117 (1 szt.) i 129 (1 szt.) zamontować okna antywłamaniowe (przedmiotowe pomieszczenia mają odpowiednią numerację w dok. projektowej: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 117 i 129).

Uwaga! Przedmiot zamówienie nie obejmuje następujących prac:
a) wymiany dźwigów osobowych,
b) wymiany oświetlenia na energooszczędne,
c) wymiany instalacji CO,
d) wymiany instalacji wodnej wraz z przyborami,
e) montażu łamaczy światła z profili aluminiowych.

3.2. dla budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Świdnicy w skład, których wchodzi m.in.:
a) docieplenie ścian wraz z wyprawą tynkarską oraz malowaniem,
b) montaż zabudowy kasetonowej na elewacji budynku,
c) docieplenie stropodachu z wykonaniem nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej,
d) wymiany obróbek blacharskich i rur spustowych,
e) przebudowa otworów okiennych,
f) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
g) zakup, dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych na stropodachu,
h) wymiana balustrad schodowych,
i) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
j) zmiana podziału pomieszczeń w poziomie parteru wraz z przebudową instalacji wewnętrznych, m. in.: wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, elektryczna, teletechniczna,
k) wymiana oświetlenia na energooszczędne,
l) wymiana instalacji odgromowej,
m) wymiana pokrycia łącznika pomiędzy budynkami.

Uwaga! Przedmiot zamówienie nie obejmuje następujących prac:
a) wymiany dźwigów osobowych,
b) wymiany instalacji CO.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania budek lęgowych w ilości i na warunkach określonych we wnioskach załączonych opinii ornitologicznej i chiropterologicznej budynku Urzędu Miejskiego i Urzędu Stanu Cywilnego Wykonawca, tj. 6 budek dla jerzyka, 4 budki dla wróbla, 1 budka dla bogatki, 1 budka dla modraszki, 2 budki dla kawki oraz 3 budki dla szpaka. Ponadto przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca zleci sprawdzenie wskazanych w opinii miejsc pod kątem gniazdowania ptaków i uzyska opinie ornitologiczną i chiropterologiczną. W przypadku stwierdzenia gniazdowania ptaków i występowania nietoperzy Wykonawca będzie prowadził prace zgodnie z uwzględnieniem zaleceń przedstawionych w tych opiniach.
5. Budynki w trakcie realizacji robót budowlanych będą stale użytkowane. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót budowlanych, by umożliwić swobodny dostęp do wszystkich pomieszczeń i bezpieczne ich użytkowanie oraz ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia. Uzgodnienie terminu realizacji robót w poszczególnych pomieszczeniach leży po stronie Wykonawcy i z wyprzedzeniem min. 14 dni przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac w poszczególnych pomieszczeniach. Prace budowlane związane z wymianą okien i przebudową pomieszczeń w budynku Urzędu Stanu Cywilnego możliwe będą do rozpoczęcia dopiero od dnia 4.06.2025 r. z uwagi na zabezpieczenie pomieszczeń koniecznych dla komisji wyborczej dot. Wyborów Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej. Ponadto w Urzędzie Miejskim w Świdnicy w Biurze obsługi Klienta (pok. nr 1A), Wydziale Spraw Obywatelskich (pok. 6, 8, 9, 10, 11) prace należy wykonać w godzinach popołudniowych i w kolejnym dniu roboczym pokoje winny być udostępnione do obsługi interesantów. Obsługa w powyższych pokojach trwa we wtorki od 7:30 do 17:30, a w pozostałe dni tygodnia od 7:30 do 15:30.
6. Obszar objęty przedmiotem zamówienia częściowo położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej i ochrony układu urbanistycznego (dotyczy budynku Urzędu Miejskiego w Świdnicy) (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 lipca 2014 r., poz. 3206 – Uchwała nr XLI/469/14 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach ulic Okulickiego – Skłodowskiej – Sybiraków w Świdnicy.
7. Wykonawca do 14 dni po podpisaniu umowy, uzgodni z Zamawiającym i dostarczy mu szczegółowy Harmonogram rzeczowo- finansowy.
8. Wykonawca, z którym Zamawiający podpisze umowę o udzielenie zamówienia publicznego, dostarczy do 14 dni po podpisaniu umowy Zamawiającemu kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. 2021, poz. 2454). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, przedmiotowy Kosztorys będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy, będzie on także podstawą do rozliczania „robót

zaniechanych” i „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art 455 ustawy PZP.
21. GWARANCJA
Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi jakości na okres – zgodnie z ofertą Wykonawcy (minimum 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy) na wszystkie wykonane roboty budowlane oraz montaż urządzeń stanowiących przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
UWAGA!!! Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
22. WARUNKI PŁATNOŚCI
Zamawiający informuje, że w roku 2025 zamierza przeznaczyć 9 628 887,20 zł brutto na finansowanie zamówienia natomiast pozostałą kwotę wynikającą ze złożonej oferty w roku 2026.
Zadanie dofinansowane jest ramach Programu Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska Priorytet nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku” Działanie nr 9.5. „Transformacja środowiskowa”.
VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Rozpoczęcie realizacji: w dniu podpisania umowy z zastrzeżeniem ust. 4 w rozdziale VI.
2. Zakończenie realizacji robót budowlanych: do 12 miesięcy od daty podpisania umowy.
3. Jednakże, nie dłużej niż do 30.04.2026 r., z uwagi na warunki dotyczące rozliczenia dofinansowania, termin odbioru robót budowlanych nie może przekroczyć wskazanego terminu.
4. Za termin zakończenia umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262512-3 - Kamieniarskie roboty wykończeniowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45442300-0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10384530,15 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 19962900,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 10384530,15 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUDOM Sylwia Szerłomska - Zdziebło

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 020343196

7.3.3) Ulica: Kamieńskiego 120/1

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 51-124

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10384530,15 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy