Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zaprojektowanie i budowa edukacyjnego placu zabaw oraz modernizacja istniejącego placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Ks. Jana Twardowskiego w Lubartowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Lubartów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019388

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana Pawła II 12

1.5.2.) Miejscowość: Lubartów

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-100

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: (81) 855-22-73

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@umlubartow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lubartow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f6d99616-f4b5-4320-a692-424d0a7c5e0b

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zaprojektowanie i budowa edukacyjnego placu zabaw oraz modernizacja istniejącego placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Ks. Jana Twardowskiego w Lubartowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f6d99616-f4b5-4320-a692-424d0a7c5e0b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00243044

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00022928/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Naukowy plac zabaw przy SP 1 w Lubartowie (Budżet Obywatelski)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00154149

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.26.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 253552,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest: „Zaprojektowanie i budowa edukacyjnego placu zabaw oraz modernizacja istniejącego placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Ks. Jana Twardowskiego w Lubartowie”. Zamówienie jest realizowane z Budżetu Obywatelskiego Miasta Lubartów edycja 2025 w ramach projektu „Naukowy plac zabaw przy SP1 w Lubartowie”.
2) Zakres zamówienia obejmuje:
a) opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę
i sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonaniem inwestycji,
b) wykonanie całości robót budowlanych zgodnie ze sporządzoną i zatwierdzoną dokumentacją projektową.
3) W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
a) wykonania koncepcji zagospodarowania terenu oraz wizualizacji z zatwierdzeniem ich przez Zamawiającego,
b) opracowanie mapy do celów projektowych dla planowanej inwestycji,
c) opracowanie dokumentacji projektowej łącznie z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
d) uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz, decyzji i badań technicznych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pokrycie ich kosztów, w tym opinię LWKZ,
e) opracowanie projektu technicznego (rodzaj materiałów, parametry techniczne itd.),
f) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
g) przejęcie od Zamawiającego placu budowy,
h) realizacja robót budowlanych na podstawie opracowanej oraz zatwierdzonej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, Specyfikacją Warunków Zamówienia i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę,
i) wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń,
j) zapewnienie kierownika budowy oraz nadzoru autorskiego projektantów, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane,
k) zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej,
l) prowadzenie dokumentacji budowy,
m) zagospodarowanie terenu,
n) przeprowadzenie wymaganych prób, badań i sprawdzeń,
o) opracowanie dokumentacji powykonawczej geodezyjnych pomiarów powykonawczych,
p) opracowanie regulaminu i instrukcji zasad korzystania z obiektu,
q) opracowania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
r) uzyskanie decyzji PINB o pozwoleniu na użytkowanie, w związku z chęcią przystąpienia do użytkowania wykonanego zakresu robót objętych pozwoleniem na budowę.
4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w załącznikach do niniejszej IDW-SWZ, tj.: Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lubartów, mapie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie
o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
Cena oferty z najniższą ceną, tj. oferty nr 3 (526 122,96 zł brutto) przekracza kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.
Zamawiający nie mógł zwiększyć kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do wysokości ceny oferty nr 3, dlatego Zamawiający zobligowany był unieważnić postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 526122,96 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 526122,96 PLN