Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Utworzenie 72 nowych miejsc opieki dla dzieci do lat 3 w ramach żłobka przy ul. Andersa 4 w mieście Słupsku poprzez rozbudowę istniejącego obiektu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 221221715

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Artura Grottgera 13

1.5.2.) Miejscowość: Słupsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-200

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zimslupsk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zimslupsk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/zimslupsk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Utworzenie 72 nowych miejsc opieki dla dzieci do lat 3 w ramach żłobka przy ul. Andersa 4 w mieście Słupsku poprzez rozbudowę istniejącego obiektu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ed11ca5c-3b76-40ad-920a-2ddcbc3b2a4e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00242943

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00028061/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Utworzenie 72 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w ramach żłobka przy ulicy Andersa 4 w mieście Słupksu poprzez rozbudowę istniejącego obiektu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+ 2022-2029”, współfinansowanego z Krajowego Planu na rzecz odbudowy i Zwiększenia odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania

miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) dla dzieci do 3 roku życia.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00154838

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.261.5.2025.ZP3

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących rozbudowę żłobka miejskiego nr 1 przy ul. Gen. Andersa 4 w Słupsku o nowe skrzydło wraz z infrastruktura techniczną, urządzeniami budowlanymi, wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu w tym obiektami małej architektury służącymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
2. W ramach przedmiotowego zamierzenia realizowana będzie rozbudowa budynku żłobka wraz z wykonaniem niezbędnych przyłączy, w tym: elektroenergetycznym, telekomunikacyjnym, energii cieplnej, wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i deszczowej a także budowa drogi pożarowej, dojść, dojazdów i parkingów, placu zabaw, wiaty śmietnikowej oraz oświetlenia terenu wraz z zagospodarowaniem terenu zielenią.
3. Wszystkie obiekty i urządzenia objęte zamierzeniem budowlanym są powiązane funkcjonalnie z budynkiem żłobka i stanowią całość techniczna i użytkową.
4. W ramach realizacji zadania należy wykonać m. in.:
1) wycięcie drzew i krzewów oraz wykonanie nasadzeń zastępczych,
2) wybudowanie drogi przeciwpożarowej wraz z parkingami oraz przebudową istniejącej nawierzchni z kostki betonowej,
3) wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
4) budowa nowej wiaty śmietnikowej oraz demontaż istniejącej,
5) wybudowanie nowego skrzydła budynku żłobka,
6) wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu płaskim nowego skrzydła wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień.
7) wykonanie instalacji wewnętrznych m.in.: elektrycznych, teletechnicznych, alarmowych, sanitarnych w tym ogrzewania podłogowego wraz z przebudową istniejącego węzła cieplnego, wentylacji mechanicznej, wod – kan.,
8) wykonanie infrastruktury towarzyszącej, w tym: przyłączy, zewnętrznych instalacji sanitarnych,
9) likwidacja nieczynnej sieci ciepłowniczej,
10) wyposażenie nowobudowanego skrzydła żłobka w niezbędne elementy, w tym: sprzęt oraz meble wraz z podłączeniem i montażem zgodnie z załączonym wykazem,
11) wykonanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz wypełnienie jej zaleceń poprzez m.in.: montaż oznaczeń związanych z drogą ewakuacji oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, wyposażenie budynku w gaśnice,
12) wykonanie i montaż oznaczeń dotyczących miejsc postojowych (oznakowanie pionowe i poziome),
13) wykonanie placu zabaw wraz z ogrodzeniem,
14) niwelacja terenu wraz z wysiewem trawy,
15) uprzątnięcie i uporządkowanie terenu po wykonanych pracach,
16) dokonanie przez Wykonawcę wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, ekspertyz, regulacji i rozruchu pozwalających na eksplozję obiektu,
17) opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji budynku, urządzeń, instalacji i sieci oraz przeszkolenie przyszłych użytkowników w zakresie bieżącej obsługi,
18) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
19) sporządzanie dokumentacji powykonawczej w 2 egz. (wersja papierowa i elektroniczna)
5. Wykonawca zobowiązany jest również do dostarczenia i zamontowania dwóch tablic informacyjnych (wzór określa załącznik nr 9 do SWZ – Wytyczne w zakresie obowiązków informacyjno – promocyjnych _KPO-JS):
1) tablica informacyjna przy uzyskaniu dofinansowania łącznie ze środków z KPO – na tworzenie nowych miejsc opieki oraz środków FERS – na funkcjonowanie tych miejsc, wymiary tablicy 120 x 60 cm,
2) tablica informacyjna o instytucji dofinansowanej z Programu MALUCH+ 2022 – 2029, wymiary tablicy 120 x 60 cm.
6. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia naklejek na wszystkich większych urządzeniach i sprzętach, maszynach, wyposażeniu oraz elementach placu zabaw (wzór określa załącznik do SWZ – Załącznik nr 9 - wytyczne w zakresie obowiązków informacyjno – promocyjnych – KPO – JS). Nie należy umieszczać naklejek na przedmiotach użytku codziennego np. meble, akcesoria biurowe, lampki, drobne elementy wyposażenia pomieszczeń, np. wieszaki, sztućce, garnki.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego

i sztuką budowlaną.
8. W przypadku rozbieżności między STWiORB a dokumentacją projektową, dokumentem nadrzędnym jest dokumentacja projektowa.
9. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany zgodnie z art. 103 Ustawy Pzp za pomocą dokumentacji projektowej, przedmiarów robót oraz STWiORB, które stanowią załącznik do SWZ – Załącznik nr 10. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisanymi w dokumentacji projektowej, STWIORB za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp.
10.Jeżeli dokumenty zamówienia w tym: dokumentacja projektowa i STWiORB wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego.
11. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca będzie ponosił też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników wykonujących roboty w ramach Umowy i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy oraz będzie ponosił pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników wykonujących roboty w ramach niniejszej Umowy i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych robót, spowodowane z winy Wykonawcy. Wykonawca musi posiadać przez cały okres obowiązywania zamówienia ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w każdym roku obowiązywania Umowy, w tym za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu Umowy, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 zł, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
12. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesiące, licząc od dnia odbioru końcowego robót. Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia stanowi jedno z kryterium oceny ofert i będzie oceniany zgodnie z zasadami wskazanymi w SWZ.
13. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia rękojmi na wykonany przedmiot niniejszego zamówienia na okres 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
14. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym, który zostanie przedłożony przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
16. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
17. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
18. Zamawiający nie wymaga przedmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie zgodności oferowanych robót budowlanych z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub opisie kryteriów oceny ofert, lub wymaganiami związanymi z realizacją zamówienia.
19. Zamawiający wymaga, aby flota wykorzystywana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia zawierała co najmniej 10% pojazdów napędzanych energią elektryczną lub gazem ziemnym.
20. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia wskazano we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45000000-7 - Roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 7

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5227000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8596673,77 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5770000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: LARGE - COM Sp. zo.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5892088626

7.3.3) Ulica: Kartuska 36

7.3.4) Miejscowość: Miechucino

7.3.5) Kod pocztowy: 76-200

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5770000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy