Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja i modernizacja budynku przy ul. Fiołkowej 24 - roboty budowlane

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Gliwice

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255335

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zwycięstwa 21

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 238-55-30

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: za@um.gliwice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://gliwice.eu/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7380e934-ff93-4da2-9d1e-330a4121d999

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja i modernizacja budynku przy ul. Fiołkowej 24 - roboty budowlane

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7380e934-ff93-4da2-9d1e-330a4121d999

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00242803

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00002670/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Termomodernizacja i modernizacja budynku przy ul. Fiołkowej 24 - roboty budowlane

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00114182

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZA.271.20.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1758817,31 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą: "Termomodernizacja i modernizacja budynku przy ul. Fiołkowej 24 - roboty budowlane" w ramach którego przewiduje się :
1) wykonanie robót budowlanych, a w szczególności:
a) roboty rozbiórkowe, przygotowawcze,
b) wykonanie izolacji przeciwwodnej/ przeciwwilgociowej pionowej do poziomu ław fundamentowych,
c) wykonanie drenażu opaskowego i podłączenie do instalacji kanalizacji deszczowej,
d) modernizacja schodów zewnętrznych głównych i schodów wejścia bocznego,
e) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
f) wykonanie szybu windy wewnętrznej oraz montaż windy,
g) wykonanie nowego podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami (wejście boczne budynku),
h) wymiana pokrycia dachu oraz ocieplenie połaci,
i) wymiana rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich,
j) modernizacja kominów,
k) wymiana instalacji odgromowej,
l) wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz, montaż wyłącznika p.poz.,
m) wykonanie zasilania; dźwigu, pomp zatapialnych
n) wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej czujnika detekcji dymu
o) wydzielenie pożarowo klatki schodowej oraz zabezpieczenie stropu nad piętrem
p) wymiana instalacji c.o. wraz z wymianą grzejników,
q) renowacja naprawa tynków,
r) prace naprawcze, odtworzeniowe i wykończeniowe, wraz z robotami towarzyszącymi oraz czynnościami niezbędnymi do realizacji robót budowlanych opisanych w niniejszej umowie,
2) przed oddaniem do eksploatacji należy zgłosić odbiór dźwigu do Urzędu Dozoru Technicznego
3) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:
a) dokumentacji projektowej składającej się z projektu budowlanego (wraz z projektem zagospodarowania), wydanej na jego podstawie decyzji nr AB-332/2023 z dnia 20.07.2023 r. o pozwoleniu na remont i przebudowę budynku nauki i oświaty w ramach zadania „Termomodernizacja budynku przy ul. Fiołkowej 24 w Gliwicach – roboty budowlane” oraz projektu technicznego, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentów formalnych stanowiących załącznik do specyfikacji warunków zamówienia.
b) wzorze umowy i Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Cenę oferty należy obliczyć na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz Warunków realizacji przedmiotu zamówienia.

II. Inne wymagania Zamawiającego:
2.1. Wykonawca uwzględni specyfikę pracy w czynnych obiektach realizujących świadczenia z zakresu prowadzenia warsztatów terapii zajęciowej dla osób z niepełnosprawnościami i dostosuje do niej sposób realizacji robót budowlanych. Zamawiający informuje, że ustawowa przerwa w zajęciach w 2025 r. planowana jest w terminie od 19.07.2025 r. do 17.08.2025 r.
2.2 Wykonawca musi zorganizować teren budowy w taki sposób aby umożliwić Użytkownikowi prowadzenie swojej działalności. Wykonawca robót zobowiązany jest do ogrodzenia terenu prowadzonych robót budowlanych.
2.3. Wykonawca sporządzi harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy, który zostanie przekazany Zamawiającemu do dnia zawarcia umowy, z uzyskaniem wcześniejszej akceptacji jego formy i zapisu przez Zamawiającego. Harmonogram musi uwzględniać założenie jak powyżej i być sporządzony wg. wzoru załączonego do SWZ.
2.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zaangażowania podmiotu zewnętrznego w funkcji Inżyniera Kontraktu do działania w imieniu Miasta w zakresie nadzorowania budowy i rozliczania kosztów robót.

W przypadku ustanowienia Inżyniera Kontraktu Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Inżynierem Kontraktu i wybranymi inspektorami nadzoru inwestorskiego.
2.5. Wykonawca będzie utrzymywał możliwość przejazdu oraz zapewni dojazd dla Straży Pożarnej oraz innych służb ratowniczych do budynku celem umożliwienia przeprowadzenia ewentualnej akcji ratowniczogaśniczej.

III. Kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia pn.:" Termomodernizacja i modernizacja budynku przy ul. Fiołkowej 24 - roboty budowlane" wynosi 1 838 843,50 zł brutto.

Zamawiający informuje, że kwota jw. nie jest tożsama z szacunkową wartością zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262310-7 - Zbrojenie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 14.04.2025 r. do godz. 09:00 zostało złożonych 5 ofert.
Oferta najkorzystniejsza, tj. oferta nr 3 złożona przez wykonawcę F.P.H.U. Progress Marek Adamczyk z ceną 1 794 000,00 zł brutto podlega odrzuceniu. Kolejna oferta w rankingu, oferta nr 1, została złożona przez wykonawcę KAPIBARA Mateusz Małyjurek S.K. z ceną 2 861 615,00 zł brutto.
Na realizację przedmiotowego zadania Zamawiający zamierza przeznaczyć kwotę 1 838 843,50 zł brutto. Cena oferty złożonej przez wykonawcę KAPIBARA Mateusz Małyjurek S.K. przekracza kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia o 1 022 771,50 zł zł brutto.
Zamawiający nie zwiększy kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny oferty nr 1 (kor. nr UM.481889.2025 z dnia 08.05.2025 r.).
W związku z powyższym postępowanie zostaje unieważnione.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3923197,83 PLN