Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa sali gimnastycznej przy budynku Szkoły Podstawowej w Raszowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Leśnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413337

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1 Maja 9

1.5.2.) Miejscowość: Leśnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-150

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@lesnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lesnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9f893407-c83c-4b71-99b3-19a86ffa124b

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa sali gimnastycznej przy budynku Szkoły Podstawowej w Raszowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9f893407-c83c-4b71-99b3-19a86ffa124b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00242624

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00019007/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 „Budowa sali gimnastycznej przy budynki Szkoły Podstawowej w Raszowej”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00161132

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.6.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest „PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ O SALĘ GIMNASTYCZNĄ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W TYM WIATA NA ŚMIETNIKI I BOISKIEM WIELOFUNKCYJNYM W RASZOWEJ PRZY UL. GÓRY ŚWIĘTEJ ANNY 91, NA DZIAŁCE EWID. NR 1434 OBRĘB EWID. RASZOWA” realizowane w ramach zadania budżetowego:
Budowa sali gimnastycznej przy budynku Szkoły Podstawowej w Raszowej”

2. Zadanie ma zostać wykonane zgodnie z:
1) decyzją nr 17/2025 Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich zatwierdzającą projekt budowlany i udzielająca pozwolenie na budowę,
2) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a załączone przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy,
3) projektem zagospodarowania terenu,
4) projektem architektoniczno-budowlanym.

3. Zadanie obejmuje następujący zakres robót:
W ramach przedmiotowego zadania przewiduje się:
1) rozbudowę szkoły podstawowej o salę sportową i pomieszczenia pomocnicze
a. wykonanie stanu surowego budynku (fundamenty, konstrukcja, konstrukcja dachu, pokrycie dachowe, ścianki działowe, podłoża, posadzki, podłogi, izolacje cieplne, tynki, stolarka)
b. wykonanie elewacji;
c. wykonanie instalacji elektrycznej, sanitarnej, ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji i odgromowej;
d. dostawa sceny wraz z wykładziną ochronną;
2) dane charakterystyczne dla części rozbudowywanej:
a. powierzchnia nowej zabudowy - 617,4 m2
b. powierzchnia użytkowa parteru 534,2 m2 tym m. in.:
o sala gimnastyczna – 301,8 m2
o magazyn sprzętu- 33,00 m2
o hall parteru – 36,6 m2
o sanitariat damski – 14,5 m2
o sanitariat męski – 15,00 m2
o sanitariat os. niep. – 5,00 m2
c. powierzchnia użytkowa pietra 236,6 m2 tym m. in.:
o hall pietra – 25,0 m2
o sala komputerowa – 71,5 m2
o sekretariat – 27,6 m2
o sanitariat damski – 14,5 m2
o sanitariat męski – 15,00 m2
o sanitariat os. niep. – 5,00 m2
d. wysokość części jednokondygnacyjnej (sali) 11,98 m, a części dwukondygnacyjnej 12,30 m.
3) przebudowę istniejącego budynku szkoły podstawowej
4) wykonanie boiska modułowego o wymiarach 12,5x21,25m;
5) dwa zjazdy na działkę z drogi publicznej Góra Św. Anny oznaczonej w MPZP KDG(25), następnie przez drogę wewnętrzną utwardzoną i utwardzone dojścia pow. utwardzonych dojść i dojazdów wynosi 1414,50m2;
6) utwardzone miejsca postojowe na samochody osobowe sztuk 10 w tym 1 szt. dla osób niepełnosprawnych powierzchnia wynosi 130,50m2;
7) zagospodarowanie terenu, odtworzenie zieleni niskiej polegające na wyrównaniu terenu, rozrzuceniu ziemi urodzajnej oraz wykonaniu trawnika;
8) wykonanie wiaty śmietnikowej - wydzielenie miejsca na gromadzenie odpadów – śmieci i usuwanie ich na zasadach obowiązujących w gminie - powierzchnia wiaty 15m2;
9) zestaw złączowo-pomiarowy i przeciwpożarowy wyłącznik prądu na budynku;
10) zebranie gruzu i odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania.

4. Wykonanie zadania obejmuje dodatkowo:
1) zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami przez kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami, wraz z wszystkimi obowiązkami wynikającymi z prawa budowlanego;
2) przeprowadzenie prób i odbiorów z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika;
3) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu;
4) kompleksową obsługę geodezyjną oraz inwentaryzację geodezyjna powykonawczą.
5) organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy.
6) organizację i oznakowanie budowy.
7) zapewnienie dojazdu do innych obiektów posesji w czasie prowadzenia robót.
8) remonty i naprawę zniszczonej nawierzchni w ulicach i chodnikach.
9) powstałe odpady, w tym wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, złom pnie, korzenie karpiny itp. należy bez zbędnej zwłoki wywozić na składowisko odpadów lub przekazać przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów.
10) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
11) wykonanie dokumentacji budowlanej powykonawczej;
12) zajęcie pasa drogowego i koszty z tym związane, jeśli wymagane.
13) bezpłatny serwis i konserwację systemu grzewczego i klimatyzacji w okresie gwarancji

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 14

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 14

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6998923,43 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 12870000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6998923,43 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PB BAUMAR Sp. z o.o. Sp. k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9910497545

7.3.3) Ulica: Lipowa 13

7.3.4) Miejscowość: Polska Nowa Wieś

7.3.5) Kod pocztowy: 46-070

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

instalacje sanitarne elektryczne, stolarka, konstrukcja dachu, wykładzina sportowa

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6998923,43 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-31