Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja terenów zielonych na osiedlu Bema w Białymstoku - strefa I - etap I: „Budowa placyku wypoczynkowego nr 2 oraz miejsca wyprowadzania zwierząt”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rewitalizacja terenów zielonych na osiedlu Bema w Białymstoku - strefa I - etap I: „Budowa placyku wypoczynkowego nr 2 oraz miejsca wyprowadzania zwierząt”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e70ba579-7649-4ed7-b524-8a8620682da7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00242245

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037137/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.53 Rewitalizacja terenów zielonych na os. Bema - część II.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00177685

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.AL.26.3.30.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 305343,71 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Rewitalizacja terenów zielonych na osiedlu Bema w Białymstoku - strefa I - etap I: „Budowa placyku wypoczynkowego nr 2 oraz miejsca wyprowadzania zwierząt” na działkach nr ewid. gr. 165/29, 165/30 i 165/69 obręb 0008 w Białymstoku.
Zakres robót:
Załączona dokumentacja projektowa (zgodnie z wykazem wskazanym w załączniku nr 1) to pełna dokumentacja rewitalizacji terenów zielonych określonych jako strefa I.
Zamówienie obejmuje wykonanie etapu I robót ze strefy I.
Zakres Etapu I robót określa załącznik nr 3: jest to budowa placyku wypoczynkowego nr 2 i miejsca wyprowadzania zwierząt.

Roboty ogólnobudowlane:
- przygotowanie terenu,
- wykonanie prac rozbiórkowych, (rozbiórka istniejących nawierzchni chodnika wraz z obrzeżami),
- odtworzenie (wyznaczenie) projektowanych elementów przez uprawnionego geodetę,
- wykonanie robót ziemnych /wykopy, nasypy, plantowanie/,
- ułożenie rur osłonowych w celu zabezpieczenia istniejących urządzeń infrastruktury technicznej,
- ustawienie obrzeży,
- ułożenie chodników z kostki betonowej,
- wykonanie nawierzchni mineralno-żywicznej,
- budowa ogrodzenia wraz z furtkami - wybieg dla psów,
- wykonanie nasadzeń (drzewa i krzewy),
- wykonanie zieleni niskiej (trawniki i łąki kwietne),
- wykonanie dodatkowych elementów zieleni (ułożenie kory i obrzeży typu Ekobord),
- dostawa i montaż małej architektury (kosz na śmieci, kosz na śmieci z segregacją, tablica informacyjna, leżaki obrotowe, ławki oraz tablica z regulaminem),
- wykonanie prac porządkowych,
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Branża elektryczna i teletechniczna.
1) Stan istniejący.
- Na terenie nie znajdują się żadne instalacje elektryczne i teletechniczne.
2) Zakres robót.
- Wykonanie okablowania dla oświetlenia zewnętrznego (bez montażu słupów i lamp) od lampy SO1/3/10 do lamp SO1/3/11, SO1/3/12, SO1/3/13, SO1/3/14.
- W miejscach montażu słupów zostawić zapas minimum 1 m kabla, zabezpieczyć przed wilgocią i pozostawić w gruncie.
- Wykonać pomiary izolacji kabli.

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7 do SWZ, tj.:
1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
2) dokumentacja projektowa:
a) projekt budowlany,
b) projekty wykonawcze,
c) przedmiary robót,
3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
4) Zaświadczenie Departamentu Architektury o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu z dnia 17 lutego 2021 roku, znak DAR-VI.6743.2.8.2020.
Szczegółowe zestawienie co wchodzi w skład dokumentacji projektowej zawiera plik o nazwie „Zał. 1 Wykaz dokumentacji Rewitalizacja strefy I”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45232120-9 - Roboty nawadniające

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 346700,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 528316,67 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 346700,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MRK-TECHNIK.PL MAREK KOTERWAS, RENATA KOTERWAS-ŻEBROWSKA SPÓŁKA CYWILNA

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: MSBUD Usługi ogólnobudowlane Marek Koterwas, RENKOT Biuro projektowe Renata Koterwas-Żebrowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7582377828

7.3.3) Ulica: ul. Ogrodowa 8

7.3.4) Miejscowość: Goworki

7.3.5) Kod pocztowy: 07-410

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 346700,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy