Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont elewacji z docieplenieм ścian zewnętrznych, dachu oraz stropu nad piwnicą wraz z kompleksową modernizacją instalacji centralnego ogrzewania oraz z rozbiórką składu opału

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO SZKLARSKA PORĘBA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821641

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Granitowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Szklarska Poręba

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-580

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: boi@szklarskaporeba.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.szklarskaporeba.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/szklarskaporeba

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont elewacji z docieplenieм ścian zewnętrznych, dachu oraz stropu nad piwnicą wraz z kompleksową modernizacją instalacji centralnego ogrzewania oraz z rozbiórką składu opału

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-29a0ee08-fb24-43b2-91cd-a2588700f826

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00242088

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00028239/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Remont elewacji z docieplenieм ścian zewnętrznych, dachu oraz stropu nad piwnicą wraz z kompleksową modernizacją instalacji centralnego ogrzewania oraz z rozbiórką składu opału(...) Demokratów 19

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie realizowane w ramach działania B1.1.2. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej w

budynkach mieszkalnych w części dotyczącej budynków wielorodzinnych dofinansowanego z Krajowego Planu Odbudowy połączonego ze wsparciem krajowym udzielanym w ramach programu TERMO

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00122486

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UE.271.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji z dociepleniem ścian zewnętrznych, dachu oraz stropu nad piwnicą. Projektowane docieplenie ułożone zostanie po rozebraniu ozdobnego deskowania, zbiciu zniszczonego tynku i naprawieniu zarysowań i uszkodzeń murów zewnętrznych. Ułożona zostanie ponownie okładzina z ozdobnego deskowania jak przed remontem. Wymienione zostaną drewniane okna na 3-szybowe okna pcv w kolorze białym. Wymienione zostaną wejściowe drzwi zewnętrzne do piwnicy od strony północnej. Wykonane zostaną ozdobne gzymsy i opaski okienne. Istniejące pomieszczenie składu opału zostanie rozebrane. Wykonane zostanie ocieplenie połaci dachowej styropapą z przemurowaniem kominów powyżej połaci dachu i wykonaniem instalacji odgromowej oraz docieplenie stropu nad piwnicą. Szczegółowy zakres robót budowlanych obejmuje:
• rozebranie obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien,
• rozbiórka drewnianego deskowania ozdobnego ścian zewnętrznych,
• odbicie tynków zewnętrznych,
• naprawa zarysowań i uszkodzeń w ścianach zewnętrznych,
• rozebranie dobudowanego składu na opał,
• zamurowanie wejścia, w ścianie zewnętrznej, z piwnicy do składu opału,
• docieplenie ścian zewnętrznych elewacji, docieplenie ścian przyziemia
• montaż ozdobnych profili gzymsów z twardego styropianu,
• montaż ozdobnego deskowania,
• przemurowanie kominów powyżej połaci dachu,
• docieplenie połaci dachu z wymianą pokrycia i wykonaniem instalacji odgromowej,
• montaż rur spustowych po wykonaniu remontu elewacji.
• docieplenie stropu parteru od strony piwnicy
• wykonanie nowego pionu gazowego od szafki gazowej na ścianie zewnętrznej budynku do gazomierzy na parterze na klatce schodowej, wykonanie instalacji gazowej dla czterech lokali oraz montaż kotłów gazowych, wykonanie przewodów spalinowo - powietrznych do kotłów gazowych oraz wentylacji do pomieszczeń z odbiornikami gazowymi.
• wykonanie w czterech lokalach instalacji c.o – montaż rur oraz kaloryferów, wykonanie instalacji elektrycznej do podłączenia kotła c.o.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1021804 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1500000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1021804 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "DEK-POL" Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Dariusz Bienias Tomasz Żabierek Spółka Jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6111009757

7.3.3) Ulica: Kolejowa 3-4

7.3.4) Miejscowość: Jelenia Góra

7.3.5) Kod pocztowy: 58-570

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1021804 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-28