Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego (SOSW) w Lipkach Wielkich.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Gorzowski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210967314

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pankiewicza 5-7

1.5.2.) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-400

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@powiatgorzowski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiatgorzowski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ef6ac75f-f34c-4884-b6f6-1681d9021704

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego (SOSW) w Lipkach Wielkich.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ef6ac75f-f34c-4884-b6f6-1681d9021704

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00241738

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00031338/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Modernizacja budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego (SOSW) w Lipkach Wielkich

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00156348

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.272.5.2025.TCz

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
Rozbudowę, przebudowę istniejącego budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego zlokalizowanego w Lipkach Wielkich, w gminie Santok, powiat gorzowski. Obiekt jest budynkiem wielofunkcyjnym, zaliczonym do kategorii obiektu budowlanego:
IX – BUDYNKI SZKOLNE; XI – BUDYNKI OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ; Symbol PKOB: 1130 internat i 1263 budynek szkoły.
Zakres prac obejmuje budynek całkowicie podpiwniczony, 3 kondygnacyjny wraz z poddaszem, które stanowi zaplecze techniczno – magazynowe.
Wymiana istniejącego poszycia dachowego nie jest w zakresie opracowania,
należy jednak przewidzieć prace naprawcze związane z montażem wywietrzaków dachowych.

Zakres zmian funkcjonalnych parteru:

• przebudowa sanitariatów dla podopiecznych,
• zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia administracji na zaplecze szatniowo - socjalne dla personelu kuchennego.

Zakres zmian funkcjonalnych I piętra:

Na I piętrze znajdowały się będą pomieszczenia biurowe administracji obiektu oraz sale lekcyjne wraz z pomieszczeniem świetlicy.

• likwiduje się i 1 zespół umywalni wydzielając pom. sali lekcyjnej
przebudowany zostanie zespół 2 umywalni tworząc zaplecze higieniczno – socjalne personelu technicznego, zespół sanitariatów dla podopiecznych wraz z toaletą dla niepełnosprawnych oraz pomieszczenie biurowe.

Na II piętrze znajdował się będzie internat dla podopiecznych wraz z zapleczem higieniczno - sanitarnym, salami pobytu dziennego i sypialniami. Obecnie na tej na kondygnacji znajduje się również mieszkanie prywatne, które nie jest objęte zakresem inwestycji.

Zakres zmian funkcjonalnych II piętra:

• przebudowane zostanie pomieszczenie zaplecza technicznego oraz zespół umywalni tworząc dwa zespoły umywalni (damską i męską) oraz zaplecze dla opiekunów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określa:
• dokumentacja projektowa w tym m.in.: projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary robót, STWiOR. Dokumenty należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające – załącznik nr 8 do SWZ;
• projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 7 do SWZ
2 Rozwiązania równoważne:
2.1 Jeżeli w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia znajdują się nazwy materiałów, urządzeń czy wyposażenia lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów, to służą one jedynie i wyłącznie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów techniczno – użytkowych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Nie są one wiążące dla przyszłego Wykonawcy do ich stosowania.
2.2 Wykonawca może zastosować materiały, wyposażenie czy urządzenia równoważne o parametrach techniczno – użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów i urządzeń zaproponowanych w dokumentacji technicznej.
2.3 Dopuszcza się równoważne urządzenia, materiały pod warunkiem, że:
a) zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z założeniami jakościowymi, technologicznymi i eksploatacyjnymi zawartymi w dokumentacji projektowej.
b) zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, technologicznych i jakościowych co najmniej równych parametrom założonym w dokumentacji projektowej.
2.4 Wykonawca składający ofertę równoważną będzie zobowiązany do udowodnienia Zamawiającemu, że oferowane przez

niego urządzenia lub materiały są równoważne w stosunku do zaproponowanych w projekcie. Wykonawca przedstawi niezbędne informacje dotyczące przyjętych do oferty urządzeń, wyposażenia i materiałów potwierdzające równoważność oferowanych urządzeń w stosunku do zaproponowanych w projekcie. Zamawiający uzna, czy urządzenie jest równoważne na etapie oceny złożonych ofert.
2.5 Jeżeli w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych służą one jedynie i wyłącznie określeniu pożądanego standardu,
a Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym.
2.6 W celu oceny równoważności Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów, wyposażenia czy urządzeń równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (certyfikaty B albo deklaracje zgodności CE lub aprobaty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych).
6.3 W przypadku zamontowania wyposażenia czy urządzenia, które nie będzie spełniać ww. wymagań skutkować będzie bezwzględnym demontażem na koszt wykonawcy i ze skutkami z tego wynikającymi.
4 Dodatkowo Zamawiający wymaga aby pomieszczenia sypialne internatu Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Lipkach Wielkich zostały wyposażone w lampki nocne w ilości 30 szt. o następujących parametrach :
1. Zasilanie:
Sieciowe (230V) z przewodem o długości min. 1,5 m, zakończonym wtyczką EU.
2. Źródło światła:
Moc żarówki: 3W–10W (LED) Temperatura barwowa: ciepła 2700–3000K lub regulowana (ciepłe-zimne światło)
3. Materiał i wykonanie:
• Korpus: metal/aluminium/drewno,
• Abażur: szkło/akryl/poliester zapewniające równomierne rozproszenie światła.
• Stabilna podstawa, antypoślizgowa.
4. Wymiary:
• Wysokość: 25–40 cm.
• Średnica podstawy: min. 10 cm.

5. Wymagania jakościowe:
• Żywotność LED: min. 30 000 godzin.
• Gwarancja: min. 24 miesiące.
6. Pakowanie i dostawa:
Każda lampka zapakowana osobno w pudełko ochronne z instrukcją w języku polskim.

Wykonawca zobowiązany jest do:
• z uwagi na to, że obiekt Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Lipkach Wielkich, którego uczniami są osoby o różnym stopniu niepełnosprawności nie będzie wyłączony z użytkowania w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca przed przystąpieniem do prac budowlanych, w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy na realizację przedmiotu zamówienia, Wykonawca opracuje i przedłoży do akceptacji przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski, plan prowadzenia prac na obiekcie czynnym.
• dostarczenia Zamawiającemu w ciągu 5 dni od podpisania umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego z podaniem cen jednostkowych robót. Harmonogram będzie podzielony na miesiące kalendarzowe i będzie spójny z ofertą Wykonawcy. Harmonogram podlega pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
• opracowania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej, w 1 egzemplarzu na nośniku danych elektronicznych w formacie PDF lub JPG.

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie jednego ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7619571,93 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8228700 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7619571,93 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GOTECH Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5992107027

7.3.3) Ulica: Podmiejska Boczna 16

7.3.4) Miejscowość: Gorzów Wlkp.

7.3.5) Kod pocztowy: 66-400

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7619571,93 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30