Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku przedszkola z dostosowaniem do wymagań p.poż

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Jordanów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491893227

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Jordanów

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-240

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: miasto@jordanow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.jordanow.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-76147e94-25de-4c75-af79-7a0607545cd1

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja budynku przedszkola z dostosowaniem do wymagań p.poż

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-76147e94-25de-4c75-af79-7a0607545cd1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00241148

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00018308/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja budynku przedszkola z dostosowaniem do wymagań p/poż

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00191477

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IRG.271.1.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn: „Modernizacja budynku przedszkola z dostosowaniem do wymagań p.poż” obejmujące:

- roboty rozbiórkowe i przygotowawcze m.in.: wykucia ościeżnic, rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych, rozebranie ścian oraz ścianek, rozbiórka pokrycia papy, rozebranie stropów, posadzek, demontaż balustrad schodowych i balkonowych, wywóz gruzu.
- roboty konstrukcyjne m.in.: wznoszenie i uzupełnienie ścian, wykucia bruzd, układanie nadproży, osadzanie kotew chemicznych, wykonanie belek i schodów żelbetowych, przygotowanie i montaż zbrojenia, wykonanie balustrad schodowych.
- roboty wykończeniowe ścian m.in.: uzupełnienie tynków wewnętrznych, wykonanie pasów z tynku, przygotowania powierzchni z poszpachlowaniem nierówności, gruntowanie i dwukrotne malowanie powierzchni poziomych i pionowych.
- roboty wykończeniowe podłóg m.in. warstwy wyrównujące z zaprawy samopoziomującej, posadzki, cokoliki i okładziny jednobarwne z płytek kamionkowych,
- uzupełnienie elewacji m.in. gruntowanie, wykonanie ocieplenia płytami styropianowymi, wykonanie warstwy zbrojącej z siatki, wykonanie tynku silikonowego z doborem kolorystyki do istniejącej elewacji.
- montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej, wewnętrznej oraz okiennej, montaż wyłazu dachowego oraz nadświetla.
-wykonanie instalacji sanitarnej m.in. wykonanie i zmianę instalacji hydrantowej, wykonanie prób szczelności instalacji hydrantowych, wymiana elementów instalacji centralnego ogrzewania tj. grzejników, zaworów montaż głowic termostatycznych, wykonanie prób szczelności instalacji c.o.
- wykonanie instalacji elektrycznej m.in. montaż autonomicznych czujników dymu, wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej, tablice rozdzielcze w tym rozłączniki lub wyłączniki przeciwporażeniowe, wyłączniki nadprądowe; montaż nowych opraw oświetleniowych w korytarzach. Istniejący obiekt Przedszkola Miejskiego w Jordanowie posiada 5 sal do prowadzenia zajęć. Sale są wyposażone w 59 punktów świetlnych. Zakłada się wymianę wszystkich opraw oświetleniowych nieenergooszczędnych na nowe energooszczędne ze źródłem światła typu LED w tych pomieszczeniach. Należy wykonać pomiary elektryczne i oświetleniowe. Ostateczną ilość nowych opraw winna zapewnić odpowiednie natężenie oświetlenia w pomieszczeniach. Ze względu na mniejszą moc opraw typu LED przewody mogą pozostać istniejące, chyba że ich wymiana jest konieczna za względu na zły stan techniczny. Należy również przewidzieć wymianę części łączników instalacyjnych w przypadku ich złego stanu technicznego.

W związku z tym, że prace będą wykonywane w obiekcie, w którym odbywają się m.in. zajęcia dydaktyczne i opiekuńcze, wszystkie prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie zakłócać funkcjonowania placówki, w tym wydzielonego zewnętrznego parkingu.
W związku z powyższym organizacja prac budowlanych musi zostać podzielona na prowadzone w dwóch etapach, z uwzględnieniem zapewnienia maksymalnego poziomu bezpieczeństwa dzieci, personelu i rodziców.
Etap I - Roboty przygotowawcze w trakcie roku szkolnego: Nie wcześniej niż 20 maja
Roboty przygotowawcze, obejmujące prace o ograniczonym zakresie, takie jak demontaż elementów niekonstrukcyjnych, pomiary, organizacja placu budowy oraz zamówienie i dostawa materiałów we wcześniej uzgodnione miejsce z Zarządcą obiektu, bez możliwości dostępu dzieci do miejsca składowania, prace będą realizowane w sposób minimalizujący wpływ na codzienne funkcjonowanie przedszkola. Prace te będą prowadzone poza godzinami zajęć dydaktycznych i opiekuńczych, w godzinach popołudniowych, porannych lub w weekendy, w uzgodnieniu z dyrekcją placówki. Każda strefa robót zostanie odpowiednio oznakowana i fizycznie oddzielona od obszarów użytkowanych przez dzieci i personel, poprzez zastosowanie ogrodzeń, taśm ostrzegawczych oraz barier ochronnych. Materiały musza być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wejścia do budynku, ciągi komunikacyjne oraz parking zewnętrzny pozostaną w pełni dostępne i bezpieczne dla użytkowników. Transport materiałów budowlanych oraz usuwanie odpadów będą realizowane poza godzinami szczytu, aby uniknąć kolizji z ruchem przedszkolnym, w szczególności podczas przyprowadzania i odbierania dzieci. W przypadku prowadzenia prac generujących hałas lub pył, zostaną one odpowiednio ograniczone czasowo i realizowane wyłącznie poza godzinami zajęć. W tym etapie również Wykonawca przedstawi, a Zamawiający zatwierdzi wszystkie karty materiałowe dotyczące niniejszego zadania.
Etap II - Roboty zasadnicze w okresie wakacyjnym: 30 czerwiec – 22 sierpień
Główne prace budowlane, obejmujące roboty rozbiórkowe, konstrukcyjne, montażowe i wykończeniowe, zostaną przeprowadzone w okresie wakacyjnym, kiedy przedszkole nie prowadzi działalności dydaktycznej. W tym czasie roboty będą realizowane w pełnym zakresie, bez wpływu na funkcjonowanie placówki. Zarządca obiektu dopuszcza realizację prac budowlanych w trybie ciągłym, obejmującym obejmującą pracę siedem dni w tygodniu, przy zachowaniu wymaganych

standardów bezpieczeństwa. Po zakończeniu prac Wykonawca uprzątnie teren oraz wykona generalne sprzątanie pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych, aby zapewnić bezpieczeństwo dzieci i personelu po powrocie do zajęć co musi zostać wkalkulowane w cenę łączną zadania.

2. Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane
Roboty budowlane – kod CPV: 45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
Kod CPV: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
Kod CPV: 44482200-4 Hydranty gaśnicze
- realizacja na warunkach ściśle opisanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

3. Wykonawca winien udzielić pełnej (tj. na materiały i robociznę) gwarancji na przedmiot zamówienia objęty zakresem zamówienia na okres nie krótszy niż wskazany w Projektowanych Postanowieniach Umownych.
Gwarancja na przedmiot zamówienia wskazana w SWZ: wymagana – 60 miesięcy, oceniana – maksymalnie do 84 miesięcy.
4. Wynagrodzenie ma zawierać koszty pobierania i badania próbek wskazanych w STWIORB jak również koniecznych wynikających z polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego, wytyczenie geodezyjne zakresu prac, przygotowanie i organizację terenu budowy, oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót, opracowanie planu BIOZ.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy podmiotowi uprawnionemu do unieszkodliwiania odpadów oraz o dostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego tę czynność (Karta przekazania odpadów).
6. Realizacja zamówienia winna być wykonana na warunkach ściśle opisanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna.
UWAGA:
Ewentualne podane w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenia art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażania zawarte w SWZ oraz dokumentacji projektowej, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z projektem oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru oraz przedmiarze robót. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy, który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SWZ, co winno zostać wykazane na etapie składania ofert zawierających produkty równoważne.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a. sporządzenie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
b. obsługa geodezyjna – obsługa w trakcie realizacji robót, inwentaryzacji powykonawczej.
c. na każde żądanie Zamawiającego – okazywanie w stosunku do wykazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub Aprobatą Techniczną,
d. uzyskanie wyników prób, badań i odbiorów zezwalających na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,
e. doprowadzenie do placu budowy mediów niezbędnych do wykonania robót,
f. przygotowanie i likwidacja zaplecza budowy z zasilaniem w wodę, energię, usuwanie nieczystości , (pokrycie kosztów mediów w rozliczeniu z Zarządcą obiektu).
g. ustawienie niezbędnych wymaganych ogólnymi przepisami BHP, P.Poż. prawa budowlanego, stref bezpieczeństwa, zabezpieczeń, ogrodzeń, , znaków, tablic, osłon itp.,
h. ubezpieczenie budowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

44482200-4 - Hydranty gaśnicze

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 514718,75 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 884018,06 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 514718,75 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Sona Piotr Omylak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7352593623

7.3.3) Ulica: Lipnica wielka 111

7.3.4) Miejscowość: Lipnica Wielka

7.3.5) Kod pocztowy: 34-483

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 514718,75 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-08-22

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy